

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch. rejstříku:

Bankovní spojení:

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech realizace a předání díla:

Tel:

Technické služby Opava a. s.

Těšínská 2057/71, 746 01 Opava

Ing. Janem Hazuchou, předsedou představenstva

64618188

CZ64618188

u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11565

UniCredit Bank, a.s., pobočka Opava, č. ú. [REDACTED]

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch. rejstříku:

Bankovní spojení:

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech realizace a předání díla:

Tel:

Maxgreen s.r.o.

Výhon 127, 747 31 Velké Hoštice

Adamem Fialou, jednatelem společnosti

10822429

CZ10822429

u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 85716

Česká spořitelna a.s., č.ú. [REDACTED]

Adam Fiala, jednatel společnosti

Adam Fiala, jednatel společnosti

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem

Obnova veřejné zeleně

2. Jedná se o obnovu travnatých ploch v k. ú. Opava včetně dorovnání zeminy (odvoz/návoz zeminy), rotavátorování zeminy do 10 cm dle potřeby, urovnání terénu pro výsev, výsev a zaválcování travního semene. Zeminu, jako materiál na dosypání terénu, zajistí Technické služby Opava a.s.
3. Lokality k obnově jsou vytyčeny mapovými podklady, které jsou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a rozsahu dle zadávací dokumentace a přijaté nabídky zhotovitele.

III. Lhůty plnění smlouvy

1. Termín provedení díla: do 16. 6. 2025.

2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
3. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 2. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo řádným způsobem užívat.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní a klimatické podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
6. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku X. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je: k. ú. Opava

V. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	1 980 995,00 Kč
DPH	416 000,55 Kč
Cena díla celkem	2 396 995,55 Kč

2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době zdanitelného plnění předmětu této smlouvy.
3. Nabídková cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla. Nabídnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
7. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
9. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu - pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
10. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méně práce) zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.

11. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání upravena.

VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě faktury – daňového dokladu a soupisu provedených prací vystavených zhotovitelem a odsouhlasených osobou objednatele oprávněnou jednat ve věcech realizace a předání díla.
2. Objednatel je po vyzvání povinen do 2 dnů potvrdit soupis provedených prací.
3. Splatnost faktur je **30 pracovních dnů** po doručení objednateli.
4. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze po dokončení díla, jeho řádném předání a převzetí objednatelem a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **60** měsíců. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené nevhodným užíváním stavebního díla, vandalizmem nebo neprováděním řádné údržby dle výrobcem dodaných předpisů.
2. Reklamaci vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou – e-mail a následně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.
2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
4. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.

4. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
5. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid.
6. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
12. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.

X. Předání díla

1. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisě cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
6. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

XI. Staveniště

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu obstará objednatel souhlas příslušných úřadů k provedení díla. Objednavatel zajistí a předá zhotoviteli vyjádření správců inženýrských sítí o výskytu jejich zařízení na tomto pozemku.
2. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

XII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

XIII. Ostatní ujednání

1. Ostatní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží objednatel a zhotovitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovaná dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu. Obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Mapy

Slepý rozpočet VZ Obnova veřejné zeleně		 Technické služby Opava			
Technické služby Opava a. s., provozovna Zahradnictví					
Žižkova 2065/5, 746 01 Opava					
IČ: 64618188					
Pořadové číslo	Lokality obnovy travnatých ploch:	Výměra (m²)	Cena za m²	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
1.	Kateřinky Mostní				
	Založení trávníku výsevem v rovině - malé plochy	1 372,00	65,00 Kč	89 180,00 Kč	18 727,80 Kč
	Založení trávníku výsevem v rovině - velké plochy	0,00	55,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
2.	Park Ochranova, Vodní				
	Založení trávníku výsevem v rovině - malé plochy	384,00	65,00 Kč	24 960,00 Kč	5 241,60 Kč
	Založení trávníku výsevem v rovině - velké plochy	2 890,00	55,00 Kč	158 950,00 Kč	33 379,50 Kč
3.	Otáhalova, U Střelnice, U Opavice				
	Založení trávníku výsevem v rovině - malé plochy	746,00	65,00 Kč	48 490,00 Kč	10 182,90 Kč
	Založení trávníku výsevem v rovině - velké plochy	752,00	55,00 Kč	41 360,00 Kč	8 685,60 Kč
4.	Polní, Ovocná, Těšínská				
	Založení trávníku výsevem v rovině - malé plochy	1 464,00	65,00 Kč	95 160,00 Kč	19 983,60 Kč
	Založení trávníku výsevem v rovině - velké plochy	0,00	55,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
5.	Kateřinky Východ				
	Založení trávníku výsevem v rovině - malé plochy	3 921,00	65,00 Kč	254 865,00 Kč	53 521,65 Kč
	Založení trávníku výsevem v rovině - velké plochy	6 121,00	55,00 Kč	336 655,00 Kč	70 697,55 Kč
6.	Jaselská, Karlovecká				
	Založení trávníku výsevem v rovině - malé plochy	1 046,00	65,00 Kč	67 990,00 Kč	14 277,90 Kč
	Založení trávníku výsevem v rovině - velké plochy	4 451,00	55,00 Kč	244 805,00 Kč	51 409,05 Kč
7.	Vojanova, Rybářská, Nákladní, Na Nábřeží, Pekařská				
	Založení trávníku výsevem v rovině - malé plochy	2 905,00	65,00 Kč	188 825,00 Kč	39 653,25 Kč
	Založení trávníku výsevem v rovině - velké plochy	7 813,00	55,00 Kč	429 715,00 Kč	90 240,15 Kč
		33 865,00		1 980 955,00 Kč	416 000,55 Kč

