



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: .....

č. zhotovitele: 2017/5215/0005

**uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších změn mezi níže specifikovanými dle vlastního prohlášení plně způsobilými smluvními stranami:**

1.

### Město Uničov

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

za níž jedná: Mgr. Radek Vincour, starosta města

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

### Hroší stavby Morava a.s.

IČ: 28597460, DIČ: CZ28597460

se sídlem Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10124

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

### Předmět smlouvy

1. Tímto se Zhotovitel zavazuje za podmínek níže v této smlouvě uvedených pro Objednatele realizovat práce na stavbě „Energeticky úsporná opatření – bytový dům č. p. 661, Uničov“ a to v rozsahu podle výkazu výměr (dále jen „Dílo“). Předmětem realizace je kompletní zateplení obvodového pláště objektu, zateplení stropu nad sklepem, zateplení stropu nad 2NP (půdy), výměna stávajících oken, balkónových a vstupních dveří.
2. Součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Předmět plnění nebude řešen variantně.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo v následujících termínech:  
Termín zahájení prací: 03/2017  
Termín dokončení prací: 07/2017

2. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před uplynutím sjednané doby a objednatel je povinen dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít.

### III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla činí:

Cena bez DPH	3 899 000,- Kč
DPH 15%	584 850,- Kč
Celková cena včetně DPH	4 483 850,- Kč

Objednatel (město) není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění.

2. Součástí realizace veřejné zakázky a zároveň součástí nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky jsou i následující činnosti (dle konkrétních podmínek realizace veřejné zakázky):
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí místa plnění, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
  - zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
  - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
  - zhotovitel zachová na místě plnění a v jeho okolí čistotu a pořádek, na své náklady odstraní odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých při realizaci veřejné zakázky, jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí dokončené veřejné zakázky;
  - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhu u správců sítí a vodotečí apod.;
  - při projednání jakékoli změny oproti zadání zhotovitel zajištění souhlasného stanoviska projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
  - zřízení a odstranění zařízení zázemí zhotovitele pro realizaci veřejné zakázky, včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení zázemí zhotovitele pro realizaci veřejné zakázky, vč. poplatků;
  - účast zástupce zhotovitele na jednáních ve věci provádění a povolování veřejné zakázky, kontrolních dnech, apod.;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
  - v nabídkové ceně jsou zapracovány veškeré práce a ocenění různých provizorií nutných k provedení zakázky,
3. Cena za realizaci díla je z titulu změny cen vstupních materiálů pevná a neměnná.
4. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.
5. Objednatel (obec) není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění.



#### IV. Provádění díla, fakturace, platby

1. Součástí smlouvy je kromě výkazu výměr i návrh finančního a časového harmonogramu členěného minimálně po měsících, kterým se provádění díla bude řídit.
2. Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.
3. Případné změny podkladů provedení veřejné zakázky budou se zhotovitelem projednány v průběhu realizace a budou řešeny formou dodatků ke smlouvě.
4. Zázemí pro pracovníky zhotovitele bude situováno v místě plnění veřejné zakázky, napojení na inženýrské sítě si zajistí zhotovitel (z veřejných městských sítí), zhotovitel si zajistí samostatné měření médií a po ukončení akce provede finanční vyrovnání.
5. Místo plnění bude předáno osobně na písemnou žádost zhotovitele veřejné zakázky, event. po předchozí dohodě s objednatel. O předání místa plnění bude pořízen zápis. Součástí předání místa plnění (staveniště) bude i předání potřebné projektové dokumentace a dokladů k realizaci VZ.
6. Zakryté části veřejné zakázky bude objednatel přebírat osobně na vyzvání zhotovitele. Na požádání předloží zhotovitel atesty vybraných materiálů použitých při realizaci veřejné zakázky.
7. Zhotovitel zabezpečí během realizace veřejné zakázky dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obecné technické požadavky na výstavbu a dále hygienické předpisy a příslušné ČSN.
8. Zhotovitel si během realizace zajistí střežení místa plnění veřejné zakázky.
9. Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace; podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele upravené dle výsledné ceny z elektronické aukce; v případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy, bude cena stanovena dohodou smluvních stran, přičemž jako maximální cena bude považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.
10. Objednatel vyplatí zhotoviteli celkovou částku za realizaci díla na základě faktur za provedené práce, fakturace bude probíhat měsíčně.
11. Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k objektu pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS.
12. Během realizace veřejné zakázky je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí její realizace a na přilehlých komunikacích.
13. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace veřejné zakázky a které jsou prokazatelně způsobené činností zhotovitele; pro tento účel zhotovitel před podpisem smlouvy zajistí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností.
14. Autorský a technický dozor zajistí objednatel, konkrétní osoby budou upřesněny ve stavebním deníku.
15. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 30 dní od doručení objednateli, součástí faktury bude soupis provedených prací dle položkového rozpočtu přiloženého k nabídce, faktury budou předkládány ve třech originálech, včetně příloh, fakturace bude probíhat měsíčně. Každá faktura musí být označena číslem projektu. K faktuře bude přiložen soupis prací ve formátu PDF a XC4.
16. Zhotovitel veřejné zakázky si na své náklady zajistí zábor veřejného prostranství pro skládky materiálu, lešení apod. a dále případná povolení k rozkopání veřejných ploch a vytýčení podzemních zařízení v místě plnění veřejné zakázky, v místě plnění veřejné zakázky nejsou k dispozici kryté prostory pro pracovníky zhotovitele.



## **V. Odevzdání a převzetí díla**

1. Veřejná zakázka bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že veřejná zakázka vykazuje projektované parametry.
2. K předání a řádné kolaudaci veřejné zakázky budou nad rámec výkazu výměr dodány další nutné doklady (např. geometrické zaměření, dokumentace skutečného provedení, atesty od použitých materiálů, prohlášení o shodě apod. dle druhu veřejné zakázky).
3. Zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce veřejné zakázky před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech;
4. Veřejná zakázka bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání jejímu užívání, zhotovitel požádá o zahájení přejímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání veřejné zakázky. Předání se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 7 dní před zahájením předávacího řízení. Převzata bude pouze dokončená veřejná zakázka dle projektové dokumentace v požadované kvalitě, současně budou předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla (zejména geometrické zaměření v písemné i elektronické podobě, je-li k dané veřejné zakázce potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, atd.).
5. Po ukončení a předání veřejné zakázky zhotovitel do 7 dnů vyklidí místo plnění a prostor uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace), za nedodržení tohoto termínu bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta dle písmena článku VI. smlouvy.
6. Závady, které nebrání užívání veřejné zakázky, budou při předání dokončeného díla uvedeny v zápise o předání a převzetí veřejné zakázky a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta podle čl. VI. této smlouvy. Stejným způsobem bude postupováno i při odstraňování reklamačních závad po dobu záruky za dílo (pokuta bude účtována čl. VI. této smlouvy).
7. Pro zajištění závazků spojených s odstraňováním závad zjištěných při předání hotové stavby objednateli, předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 10% celkové ceny zakázky bez DPH (z ceny uvedené v nabídce zhotovitele).
8. Součástí nabídky je příslib banky o poskytnutí bankovní záruky, bankovní záruka (originál) bude objednateli předána před podpisem smlouvy o dílo a zhotoviteli vrácena po předání stavby objednateli do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků a po vyklizení místa plnění.

## **VI. Pokuty a sankce**

Za nedodržení termínu dokončení a předání díla a rovněž při nesplnění požadavků uvedených v textové části zadávací dokumentace budou zhotoviteli účtovány následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je stanovena ve výši 1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.



4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).
6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby před jejich zakrytím se stanovuje ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a prohlašuje, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy, v záruční době a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na: **60 měsíců na provedené stavební práce.**
3. Na výrobky, které budou zabudovány a budou na ně zhotoviteli předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruky v délce, kterou poskytuje zhotovitel těchto výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců. Seznam těchto výrobků bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
4. V případě způsobení škod na vlastnictví objednatele, veřejném, sousedů či díle samém, způsobené prováděním díla, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu, vlastním nákladem a vlastními prostředky.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel má právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou veřejnou zakázku financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku.
2. Objednatel má právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
3. Objednatel má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
  - se seznámil s podmínkami soutěže a souhlasí s nimi,
  - nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla,
  - se seznámil s místem plnění veřejné zakázky a jsou mu známy veškeré podmínky její realizace,
  - uvedená nabídková cena je nejvýše přípustná.
5. Ostatní výše neuvedené záležitosti se řídí všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby podle § 1751 občanského zákoníku, které vydává SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR, Praha 2007.
6. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dále právním řádem ČR.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo

neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původnímu.

8. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je jim ve všech ustanoveních i přílohách jasná a že s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.  
Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.  
Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 informovat objednatele o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a na žádost objednatele mu poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, po dvou pro každou ze smluvních stran.

10 -02- 2017

V Uničově dne .....

V Olomouci dne 7. 2. 2017

Za Objednatele: Město Uničov

Za Zhotovitele: Hroší stavby Morava a.s.

Mgr. Radek Vincour, starosta města