

Dohoda

o předčasném užívání Díla, Sekce nebo části Díla

číslo: 02 (SMHK)

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO, DIČ: 00268810, CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 426511/0100
zastoupeno: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou
(dále jen „objednatel 3“)
a

„Společnost M - SILNICE a Integra stavby, I/31 HK Mileta“

se sídlem: Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]
zastoupen: viz níže uvedení zástupci jednotlivých Společníků
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
tel. [REDACTED], [REDACTED]

Správce (Společník č. 1): M - SILNICE a.s.

se sídlem: Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
doručovací adresa: M - SILNICE a.s., oblastní závod SEVER, Hradecká 415, 506 01 Jičín
IČO, DIČ: 42196868, CZ42196868
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]
zastoupen: Mgr. Michalem Kropáčem, předsedou představenstva,
a Ing. Zdeňkem Babkou, místopředsedou představenstva

kontaktní osoby: [REDACTED] tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Společník č. 2: Integra stavby, a.s.

se sídlem: Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec
IČO, DIČ: 25014391, CZ25014391
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]
zastoupen: OPTILEAD s.r.o., členem správní rady, zastoupeným při výkonu funkce
Mgr. Ondřejem Huškem

kontaktní osoby: Mgr. Ondřej Hušek, tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

(dále jen "dodavatel/zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto

D o h o d a
o předčasném užívání Díla, Sekce nebo části Díla v rozsahu
I/31 Hradec Králové – křižovatka Mileta (dále jen „Dílo“)
(dále jen „Dohoda“)

Ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem č. 10PT-001599, CES 2023/2014, Správce: 23-SOD-2023-140 a Společník č. 2: 416/2024 ze dne 28.11.2023 (dále jen Smlouva), jakož i ustanovení § 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, s úmyslem být touto Dohodou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I.

Předmět Dohody

- 1) Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části Díla.
- 2) Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání části Díla před jeho převzetím Objednatelem v souladu s ustanovením Pod-článku 10.1 a Pod-článku 10.2 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami (dále jen „Smluvní podmínky“), které jsou součástí Smlouvy, na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele ve smyslu ustanovení stavebního zákona.

II.

Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 1) Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odst. 2) tohoto článku, skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod-článku 8.3 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Díla, a to v období od dubna 2025 do 3.1.2027 (do předání celého Díla do užívání), za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod-článku 10.5 Smluvních podmínek (dále jen „Doba předčasného užívání Díla“).

- 2) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl Dílo tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání části Díla za podmínek této Dohody před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
- 3) Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.
- 4) Zhotovitel se zavazuje uzavřít Dohodu o předčasném užívání v nezměněném znění jako je znění této Dohody o předčasném užívání na další období v případě, že nedojde k vydání protokolu o převzetí prací z důvodu, které jsou výhradně na straně Zhotovitele.
- 5) Předčasně užívaná část Díla je vymezena v příloze II

III.

Podmínky předčasného užívání

- 1) Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s předčasným užíváním se upřesňují následovně:

A. Povinnosti Zhotovitele:

- 1) V souladu s ustanovením Pod-článku 17.2 Smluvních podmínek nést veškerou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo, a to od Data zahájení prací až do doby vydání Potvrzení o převzetí Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle odst. 2) písm. B tohoto článku.
- 2) Při provádění prací v průběhu předčasného užívání plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j. MUHC-SU/10638/2022/VA vydaném dne 1.6.2022 stavebním úřadem v Hořicích.
- 3) Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na komunikaci v rozsahu předčasného užívání, a to včetně stanovení přechodné úpravy.
- 4) Zajistit potřebné podklady, které má Zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má Zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.
- 5) Zajišťovat běžnou údržbu Díla, kterou nemá povinnost zajišťovat ve smyslu odst. 2) písm. B tohoto článku Objednatel, a údržbu dopravního značení stanoveného v rámci přechodné úpravy provozu (dále jen „DIO“), a to po celou dobu předčasného užívání Díla uvedenou v této Dohodě.
- 6) Provádět potřebné opravy Díla nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku údržby zajišťované Objednatelem a opravy DIO, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smluvních podmínek. U škod na DIO, způsobených v důsledku dopravních nehod, provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení DIO do původního stavu, a to samostatně nebo po výzvě Objednatele/Správce stavby.

- 7) Být součinný Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit zimní údržbu.
- 8) Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby Dílo, které je uvedeno do předčasného užívání, bylo dokončeno takovým způsobem, aby mohlo být Dílo dokončeno v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Protokolu o převzetí nejpozději ke dni ukončení Doby předčasného užívání Díla.

B. Povinnosti Objednatele:

- 1) Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení Díla do předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení Díla do předčasného užívání, které Zhotovitel nezajišťuje a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit rozhodnutí k uvedení Díla do předčasného užívání.
- 2) Postupovat podle Pod-článku 17.4 Smluvních podmínek při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle, a které jsou rizikem Objednatele.
- 3) Zajistit věcně i finančně potřebné opravy škod a opotřebení Díla způsobených v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatelem, a to s uvedením do původního stavu. Zajistit běžnou údržbu Díla v rozsahu potřebném pro zajištění sjízdnosti Díla uváděného do předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.
- 4) V součinnosti se Zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem zimní údržby a Ministerstvem dopravy způsob a podmínky provádění zimní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
- 5) Zajistit zimní údržbu Díla a hradit veškeré náklady spojené s prováděním zimní údržby po Dobu předčasného užívání Díla.

IV.

Běh záruční doby

Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této Dohody oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání Díla nebo vydáním Protokolu o převzetí Díla, podle toho, co nastane dříve.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
M - SILNICE a.s., Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 42196868, ID datové schránky: jwtq7ju
Integra stavby, a.s., Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec, IČO: 25014391, ID datové schránky: m6kejrr
 - vymezení předmětu dohody: Dohoda o předčasném užívání Díla v rozsahu I/31 Hradec Králové – křižovatka Mileta“
 - cena: nelze určit
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu Dohody poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
- 4) Tato Dohoda je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž dva obdrží Objednatel, dva obdrží Zhotovitel a jeden příslušný stavební úřad.
- 5) Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
- 6) Strany Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7) Součástí Dohody jsou tyto přílohy:
- I. Zápis z technické prohlídky Díla včetně výčtu nedokončených prací a případných vad ke dni sepsání zápisu (*pozn.: je-li ke dni podpisu k dispozici*)
 - II. Seznam stavebních objektů k předčasnému užívání s rozsahem staničení

Tato Dohoda byla schválena usnesením č. RM/2025/380 na 5. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 1. 4. 2025.

V Hradci Králové dne 02. 05. 2025

Za Objednatele 3:

V Hradci Králové dne 02. 05. 2025

Za Zhotovitele 1:

Za Zhotovitele 2:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ
I/31 HRADEC KRÁLOVÉ, KŘÍŽOVATKA MILETA

Objekt	Název	POZNÁMKA	Stavební povolení	Územní rozhodnutí
			MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 114	NAPOJENÍ TRÍDY EDVARDA BENEŠE	NE	MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
			MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
			MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 118	PROPOJENÍ ULIC AKADEMKA HEYROVSKÉHO A 17. LISTOPADU	NE	MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 121	CHODNÍKY A CYKLISTICKÉ STEZKY PODÉL ZBOROVSKÉ ULICE	NE	MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
			MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
			MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
			MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 151	SSZ KŘÍŽOVATKY U ZZS KHK	NE	MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 231	KOLEKTOR POD TR. E. BENEŠE V KM 0,010	NE	MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
			MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
			MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
			MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 313	ODVODNĚNÍ ULICE 17. LISTOPADU	NE	MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 350	PŘELOŽKA VODOVODU DN 300 U ZZS KHK		MUHC-ZP/7128/2022/ME	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 351	PŘELOŽKA VODOVODU DN 1000 NA ZBOROVSKÉ ULICI		MUHC-ZP/7128/2022/ME	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 354	PŘELOŽKA VODOVODU DN 300 NA ZBOROVSKÉ ULICI		MUHC-ZP/7128/2022/ME	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 355	PŘELOŽKA VODOVODU DN 200 NA ZBOROVSKÉ ULICI		MUHC-ZP/7128/2022/ME	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 416	OCHRÁNĚNÍ NEIDENTIFIKOVANÝCH KABELŮ UK FF ULICE 17. LISTOPADU			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 418	KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN ZZS KHK			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 433	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ULICE ZBOROVSKÁ			MUHC-SU/18598/2018/VA
				MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 435	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ULICE 17. LISTOPADU	NE		MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 436	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ TR. E. BENEŠE			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 453	PŘELOŽKA KABELŮ TCZ			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 454	PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO KABELU ARMÁDY ČR			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 457	PŘELOŽKA KABELŮ KAMEROVÉHO SYSTÉMU MĚSTSKÉ POLICIE HK			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 458	PŘELOŽKA OPTICKÝCH KABELŮ ČESKÝCH RADIOKOMUNIKACÍ			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 459	PŘELOŽKA OPTICKÝCH KABELŮ GTS (OD 12/2014 T-MOBILE)			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 460	PŘELOŽKA OPTICKÝCH KABELŮ UNIVERZITY HK			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 461	PŘELOŽKA OPTICKÝCH KABELŮ UPC			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 463	OCHRANA SDĚLOVACÍCH KABELŮ UK - FF			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 501	PŘELOŽKA HORKOVODU EOP VĚTEV "JIŽNÍ VĚTEV"			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 512	PŘELOŽKA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY K Č.P. 669 DN 80			MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 513	PŘELOŽKA STL PLYNOVODU U ZZS KHK			MUHC-SU/18598/2018/VA
			MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA
SO 811.1	VEGETAČNÍ ÚPRAVY - MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ	NE	MUHC-SU/10638/2022/VA	MUHC-SU/18598/2018/VA