

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.06.2023

(dále jen dodatek)

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace

se sídlem: Dyleňská 1205/24, 350 02 Cheb

IČO: 091 76 357

bankovní spojení: č.ú.: 2603000000000000000 vedený u Komerční banky a.s. pobočka Cheb
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka č. 1019
zastoupená: Jiřím Kábou, ředitelem

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

Mgr. Věra Heřmánková

Se sídlem:

IČ: 07613709

na straně druhé (dále jen „**Podnájemce**“)

Smluvní strany (dále jako „**Smluvní strany**“), pokud není potřeba některou ze smluvních stran označit samostatně jako („**Smluvní strana**“), se dohodly ve smyslu ustanovení § 2201 a § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření tohoto

Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.06.2023

Smluvní strany se dohodly, že **ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.06.2023 se změni následujícím způsobem:**

I.

Původní text článku I. Předmět a účel podnájmu odst. 1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:

A. PŘEDMĚT PODNÁJMU A DOBA TRVÁNÍ

I. Předmět a účel podnájmu

- 1.1. Nájemce **p ř e n e c h á v á** Podnájemci k užívání nemovitost/část nemovitosti – budovy č.p. 1514, na adrese Dyleňská 1514/34, Cheb, jež je součástí pozemku p.č. st. 2372, to vše v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**předmět podnájmu 1**“).

Celkové výměra předmětu podnájmu 1 činí 80,65 m², z toho jednotlivým místnostem přísluší tyto výměrové plochy:

Sklad na chodbě kuželny	7,80 m ²
Výčepní prostor	9,72 m ²
Provozní místnost – hlavní salonek	45,26 m ²
Provozní místnost – salonek	17,87 m ²

Nájemce **p ř e n e c h á v á** Podnájemci k užívání nemovitost/část nemovitosti – část pozemku p.č. 1747/6, v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**předmět podnájmu 2**“).

Celkové výměra předmětu podnájmu 2 činí 20,20 m².

Předmět podnájmu 1 a předmět podnájmu 2 také jako „**předmět podnájmu**“.

II.

Původní text článku I. Předmět a účel podnájmu odst. 1.5. se ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:

- 1.5. Nájemce přenechává Podnájemci předmět podnájmu 1 do užívání pouze za účelem provozování jeho povolené podnikatelské činnosti, a to **provozování hostinské činnosti** a s tím dále souvisejících služeb na základě výpisu z živnostenského rejstříku. K jinému účelu není Podnájemce oprávněn předmět podnájmu užívat. Podnájemce nesmí v předmětu podnájmu provozovat činnosti v rozporu s právním řádem ČR nebo činností, kterými by došlo k páčání trestné činnosti. Poruší-li podnájemce tento závazek, je povinen nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající ročnímu nájemnému za užívání předmětu podnájmu stanovenému touto smlouvou, jakož i nahradit veškerou škodu vzniklou na majetku Nájemce či vlastníka předmětu podnájmu.

Nájemce přenechává Podnájemci do užívání předmět podnájmu 2 do užívání pouze **za účelem užívání jako provozování předzahrádky – terasy restaurace**. K jinému účelu není Podnájemce oprávněn předmět podnájmu užívat. Podnájemce nesmí v předmětu podnájmu provozovat činnosti v rozporu s právním řádem ČR nebo činností, kterými by došlo k páčání trestné činnosti. Poruší-li podnájemce tento závazek, je povinen nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající ročnímu nájemnému za užívání předmětu podnájmu stanovenému touto smlouvou, jakož i nahradit veškerou škodu vzniklou na majetku Nájemce či vlastníka předmětu podnájmu.

III.

Původní text článku III. Nájemné odst. 3.1. se ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:

- 3.1. Celkové roční nájemné za užívání předmětu podnájmu 1 je ve výši **90.062,- Kč**. V případě, že v době trvání podnájmu dojde ke změně platné měny, bude uvedená částka ročního nájemného přepočtena k platnému kurzu nové měny.

Podnájemce je povinen hradit toto smluvní nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **7.505,16 Kč**. Nájemné bude hrazeno, na základě faktur vystavených Nájemcem, splatných do 14 dnů od data vystavení, na účet Nájemce u Komerční banky a.s., pobočky v Chebu, na účet č.  VS – číslo konkrétní faktury.

- 3.2. Celkové roční nájemné za užívání předmětu podnájmu 2 je ve výši **10.550,- Kč /ročně**. V případě, že v době trvání podnájmu dojde ke změně platné měny, bude uvedená částka ročního nájemného přepočtena k platnému kurzu nové měny.

- 3.2. Podnájemce je povinen hradit toto smluvní nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **879,17 Kč**. Nájemné bude hrazeno na základě faktur vystavených Nájemcem, splatných do 14 dnů od data vystavení, na účet Nájemce u Komerční banky a.s., pobočky v Chebu, na účet č.  VS – číslo konkrétní faktury.

IV.

- 4.1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti v den jejího podpisu účastníky či oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2. Dodatek č. 1 Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Podnájemce.
- 4.3. Nájemce i podnájemce prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem nebo podpisem oprávněného zástupce.

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace

Podpis:

Podpisující osoba:

Datum podpisu:

Místo podpisu:

Jiří Kába, ředitel

1.4.2025

Cheb

Mgr. Věra Heřmánková

Podpis:

Podpisující osoba:

Datum podpisu:

Místo podpisu:

Mgr. Věra Heřmánková

1.4.2025

Cheb