

Smlouva o dílo č. 02/03/2025

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ 00064581

Zastupující ve věcech smluvních a technických:

Liga – servis s.r.o.

Jednající ve věcech smluvních: Pavel Chrbolka

Jednající ve věcech technických: P.Kacerovský

Se sídlem: Jungmannova 11, 110 00 Praha 1

IČ: 496 19 594

DIČ: CZ 49619594

ZHOTOVITEL:

Obchodní jméno:

IČ:

DIČ:

VP Construction Development s.r.o.

047 78 642

CZ 04778642

Jednající ve věcech smluvních: Pavel Večeřa, jednatel společnosti

Se sídlem: Sokolovská 399/196 , PSČ 180 00

Telefon: +420 739 288 888

Bankovní spojení: č.ú.: 2900938925/2010

Uzavírají dnešního dne podle nového Občanského zákoníku 89/2012 tuto Smlouvu o dílo:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu střechy bývalé kotelny – Budovy č.:24 v areálu Fakultní nemocnice Bulovka, Budínova 67/2, Praha 8, v rozsahu nabídek zhotovitele a harmonogramu prací (dále jen „Dílo“). Nabídky tvoří přílohy této smlouvy.
2. Zhotovitel odborně a pečlivě provede veškeré úkony související s realizací díla a zajistí průběžné i finální čištění pozemků a znečištěných konstrukcí a ploch při realizaci.
3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci dodržet doporučený technologický postup výrobců
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla, uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek 2

Místo provedení

Místo provedení a předání Díla: areál Fakultní nemocnice Bulovka, Budínova 67/2, Praha8 – budova č.:24

Článek 3

Cena díla

Smluvní strany sjednaly následující smluvní cenu Díla, která činí částku ve výši **1.505.497Kč** bez DPH. DPH bude připočtena ve výši 21%, celková cena Díla činí **1.821.652Kč.** včetně DPH. Fakturovány budou skutečně provedené práce.

Článek 4

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě měsíční fakturace se splatností 14dní.
2. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo ověřit správnost vystavení faktury, s tím, že ověřování správnosti faktur musí být skončeno nejpozději pátý pracovní den ode dne doručení faktury, jinak se má za to, že objednatel s fakturou souhlasí.

Článek 5

Doba plnění a předání díla

1. Termín zahájení prací na Díle je stanoven 30.4.2025
2. Termín celkového dokončení Díla vč. úklidu je stanoven na 30.9.2025

Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, zda došlo k převzetí díla objednatelem či nikoli, a dále v něm musí být uvedeny veškeré vady a nedodělky díla a dohodnutá lhůta k jejich odstranění, která, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nesmí být delší než 14 (slovy: čtrnáct) pracovních dnů. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených v projektové dokumentaci, této smlouvě nebo ČSN. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému v projektové dokumentaci a této smlouvě. Bude-li při předání celého díla dílo vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky či jiné podobné nedostatky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému

užívání díla, Objednatel takovéto dílo převezme, ale takto definované vady díla budou uvedeny v předávacím protokolu s určenými termíny k jejich odstranění. Jestliže dílo nebude v souladu s touto smlouvou objednatelem převzato smluvní strany dohodnou a v předávacím protokole uvedenou lhůtu, v níž je zhotovitel povinen v protokolu smluvními stranami odsouhlasené vady na svůj náklad odstranit a která, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a umožňuje-li to technologický postup, nesmí být delší než 14 (slovy: čtrnáct) pracovních dnů.

Článek 6

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se všemi právními předpisy. Dílo bude provádět za dodržení protipožárních, zdravotních, hygienických, bezpečnostních a dalších právních norem. Pracovníci budou dodržovat platná proti epidemiologická opatření (roušky, apod.)
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které se vyskytnou v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy. Pracovníci zhotovitele budou mít po dobu vykonávání prací k dispozici mobilní WC (např. ToiToi) pro jejich potřeby.
3. Objednatel je povinen zajistit, že činnost zhotovitele nebude omezena či zbržděna zájmy či právy třetích osob.

Článek 7

Další ujednání – záruky a odpovědnost za nedodržení termínů a vady díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy považují následující:
 - a) nedodání Díla zhotovitelem ve stanoveném termínu, tj. prodlení zhotovitele s dodáním díla;
 - b) prodlení objednatele s placením faktur, bude-li trvat déle než 15 kalendářních dní;
2. Při tomto podstatném porušení smlouvy má strana, která porušení nezpůsobila, právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení, že od smlouvy odstupuje, druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na Dílo v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla, popř. dnem, kdy nastaly smlouvou stanovené účinky předání díla.
4. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady Díla ve lhůtě písemně dohodnuté, nejdéle však do 30 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v tomto odstavci smlouvy nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel zadá provedení jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí zhotovitel v plné výši, pokud se bude jednat o cenu obvyklou.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín dokončení a předání předmětné části Díla, je povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení. Za prodlení se nepovažuje počet dní, kdy zhotovitel prokazatelně nemohl provádět předmětné práce z důvodů špatných klimatických podmínek. Smluvní pokuta bude promítnuta do závěrečné faktury jako snížení platby, resp. objednatel je oprávněn uplatnit právo na smluvní pokutu a tento nárok započíst proti právu zhotovitele na úhradu ceny Díla.

6. V případě, že objednatel bude v prodlení se svojí povinností uhradit včas cenu Díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.

7. Úhradou smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy navazujícími k předmětu smlouvy.

2. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva může být měněna písemnou formou a doplňována písemnými dodatky, kde podmínkou jejich platnosti je podpis obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Vícepráce požadované objednatelem mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

V Praze dne: 25.04. 2025

Za Objednatele: na základě plné moci

za Zhotovitele:

.....

Pavel Chrbolka

.....

Pavel Večeřa