

SMLOUVA O DÍLO č. 96758
KRPT-22189-21/ČJ-2025-0700VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.
Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 28933881/0710
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Zastoupená: [REDACTED], vedoucí odboru správy majetku
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Mob: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Kenergen s.r.o.

Sídlo: Pekařská 433/68, Staré Brno, 60200 Brno
IČO: 17178991
DIČ: CZ17178991
Zastoupená: [REDACTED] jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED] cz
Mob: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 128966

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro 54 objektů v gesci KŘP Msk - viz seznam budov – příloha č.1 a v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou ze dne 16. 4. 2025, zpracovanou zhotovitelem (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.

Článek III. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za dílo byla sjednána ve výši 465 633 Kč bez DPH
DPH 21%: 97 783 Kč
Celkem s DPH 21%: 563 416 Kč
Slovy: pět set šedesát tři tisíc čtyři sta šestnáct korun českých
2. Sjednaná cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně opatření materiálu k provedení díla a náklady spojené s dodáním díla.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit.
4. Cena za dílo bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem po převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly také na možnosti fakturace formou dílčích faktur, vždy ke konci kalendářního měsíce, po odsouhlasení části díla objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
5. V souladu s §5 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 60 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 60 kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 60 kalendářních dnů.

Článek IV. Doba a místo plnění, předání zhotoveného díla

1. Termín **zahájení díla bude do 5 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy. Předání řádně zhotoveného díla bude **nejpozději do 31.10.2025**. V této lhůtě je zhotovitel také povinen dodat také veškeré náležitosti (fakturace, předávací list apod.).

2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané jakosti, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.
4. Místem plnění jsou objekty KŘP Msk dle přílohy č. 1 seznam budov.
5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu předání řádně zhotoveného díla nejméně 48 hodin předem.
6. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.

Článek V.

Vady díla, záruka za jakost

1. Záruční doba počíná plynout ode dne předání kompletního díla.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními a technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu a to po dobu platnosti jednotlivých PENB.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu u zhotovitele kdykoliv během lhůty pro uplatnění vady bez ohledu na to, že objednatel takovou vadu zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím části předmětu plnění není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vady, která byla zjistitelná, ale nebyla zjištěna při převzetí. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
4. Reklamáce vad musí být provedena písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamáce objednatele. Veškeré náklady související s opravou vždy hradí zhotovitel.
6. Opravené dílo zhotovitel předá objednateli zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným pověřenými pracovníky obou smluvních stran. Na opravenou část díla se vztahuje záruční doba dle předchozích odstavců a počíná běžet dnem předání opraveného díla objednateli.

Článek VI.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem

kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) nezahájí-li zhotovitel provádění díla do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
 - b) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s pokyny objednatele; před odstoupením objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro sjednání nápravy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
7. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od této smlouvy.
9. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

Článek VII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu dodání díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel ne zahájí bez objektivních důvodů provádění díla ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý, byť i započatý den prodlení; v případě, že bude objednatel nucen odstoupit od smlouvy, bude-li objektivně zřejmé, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením opravy vad dle čl. V. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vady specifikované v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek IX.

Provádění díla

1. Objednatel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do doby splnění veškerých závazků z ní vyplývajících.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za objednatele:



vedoucí odboru správy majetku

Za zhotovitele:



Digitálně podepsal
Datum: 2025.04.30
10:44:11 +02'00'



jednatel Kenergen s.r.o.

Příloha č. 1

okres	č. areálu	označení areálu	CEVP	druh objektu PČR	druh typového objektu	cena bez DPH	cena s DPH
Bruntál	2101021	Bruntál, Okružní 278	=223*2	SKPV	Administrativní budova	7790	9425
	2101030	Břidličná, nám. Svobody 54		OOP	Administrativní budova	7790	9425
	2101026	Křmlov, Albrechtická 1		OOP	Administrativní budova	8990	10877
	2103335	Křmlov, Mikulášská 1068		SKPV	Administrativní budova	7790	9425
	2103256	Slezské Rudoltice 131		OOP	Administrativní budova	7790	9425
FM	2101040	Frýdek-Místek, Beskydská 2061		ÚO FM - 2x objekt+vrátnice	Administrativní budova	12590	15233
	2101040	Frýdek-Místek, Beskydská 2061		ÚO FM - Vila	Administrativní budova	7790	9425
	2101040	Frýdek-Místek, Beskydská 2061		ÚO FM - Tělocvična	Ostatní budova	7790	9425
	2101040	Frýdek-Místek, Beskydská 2061		ÚO Psinec	Ostatní budova	7790	9425
	2101041	Frýdek-Místek, Hlavní 110		OOP	Administrativní budova	11390	13781
	2101048	Frýdlant n. Ostravici, 5.května 1419		OOP	Administrativní budova	7790	9425
	2101606	Mosty u Jablunkova 515		OOP	Administrativní budova	7790	9425
	2102245	Palkovice 448		OOP	Administrativní budova	7790	9425
	2101622	Kasárna FM		Objekt OKTE	Administrativní budova	7790	9425
	2101622	Kasárna FM		Objekt ZJ + OSČ	Administrativní budova	7790	9425
11	2101622	Kasárna FM		Objekt ŠPS	Administrativní budova	7790	9425
	2101622	Kasárna FM		Objekt velitelské budovy	Administrativní budova	7790	9425
	2101622	Kasárna FM		Objekt pyrotechnické služby	Administrativní budova	7790	9425
	2101622	Kasárna FM		Multifunkční výcvikové středisko	Ostatní budova	7790	9425
	2101622	Kasárna FM		Objekt automobilního monobloku	Ostatní budova	7790	9425
	2101622	Kasárna FM		Objekt kontejnerové jídelny	Ostatní budova	7790	9425
	2101622	Kasárna FM		Objekt tělocvičny	Ostatní budova	8390	10151
	2101622	Kasárna FM		Objekt skladovacího monobloku	Ostatní budova	8390	10151
	2101622	Kasárna FM		Objekt dílenského monobloku	Ostatní budova	8390	10151
	2101055	Dětnarovice 964		OOP	Administrativní budova	8390	10151
Karviná	2106698	Havířov, Moravská 498,499		OOP - blok A+B+C	Administrativní budova	8390	10151
	2101050	Karviná, Havířská 1511 - ÚO		ÚO	Administrativní budova	13190	15959
	2107623	Karviná, Mírová 1429/37		DI	Administrativní budova	8390	10151
	2101051	Karviná, Stavbařů 2197		OOP	Administrativní budova	7790	9425
	2101131	Karviná, U Svobodáren 1298		OOP	Administrativní budova	8990	10877
	2101060	Karviná-Darkov, Lázeňská 513		STO	Administrativní budova	8390	10151
	2107327	Orlová, Slezská 1370		OOP	Administrativní budova	8390	10151
	2107709	Mankovice 160		DO	Ostatní budova	8390	10151
Nový Jičín	2101065	Nový Jičín, Divadelní 1299		repre vila	Ostatní budova	7790	9425
	2102313	Nový Jičín, Sv.Čecha 1217, 1727		ÚO Nový Jičín - blok A+B+C	Administrativní budova	8990	10877
	2101066	Nový Jičín, Vančurova 704		OOP	Administrativní budova	9590	11603
Opava	2101075	Hlučín, Dr. E. Beneše 217		OOP	Administrativní budova	7790	9425
	2107841	Opava, Rooseveltova 1864/37		SKPV, OOP	Administrativní budova	7790	9425
	2106532	Opava, Vaškovo náměstí 2021, 2052		OOP	Administrativní budova	7790	9425
	2101077	Velké Heraltice, Družstevní 41		OOP	Administrativní budova	10190	12329
	2101076	Vitkov, Komenského 137		OOP	Administrativní budova	7790	9425
Ostrava	2100991	Ostrava, 1.máje 101		Garáže B - vedlejší budova	Administrativní budova	7790	9425
	2100986	Ostrava, 30. dubna 24		KŘP-hl.budova,vedl.budova,budova C	Administrativní budova	13190	15959
	2100987	Ostrava, Bráfova 6		ředitelství	Administrativní budova	8990	10877
	2101005	Ostrava, Dělnická 392		OOP	Administrativní budova	8390	10151
	2101009	Ostrava, Dr. Martíňka 1408		OOP	Administrativní budova	8390	10151
	2100996	Ostrava, Heyrovského 1737		OOP	Administrativní budova	8390	10151
	2101011	Ostrava, Hradní 2		rada klubu	Ostatní budova	7790	9425
	2100999	Ostrava, Husovo náměstí 1200		EO	Administrativní budova	8390	10151
	2103228	Ostrava, Mečnickova 1314		OOP	Administrativní budova	8390	10151
	2101013	Ostrava, Michálikovická 160		Ova, jen budova A	Administrativní budova	13790	16685
	2104520	Ostrava, Ruská 1335		SKPV	Administrativní budova	8390	10151
	2103494	Ostrava, Střmá 1074		OOP	Administrativní budova	8990	10877
	2100997	Ostrava, Špálova 3		ubytovna	Ostatní budova	8390	10151
CELKEM		počet PENB		54,00		465633	563416