

DOHODA O ZRUŠENÍ ZÁKAZU ZATÍŽENÍ A ZCIZENÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Polička

Sídlo : Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město
IČO : 002 77 177
DIČ : CZ00277177
Zastoupená : Jaroslavem Martinů, starostou města

(dále jen jako „oprávněný“)

a

EVT Development s.r.o.

Sídlo : V Zahradách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČO : 05919240
DIČ : CZ05919240
Zapsaná : v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice, oddíl C, vložka 39155
Zastoupená : Josefem Kuncem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „povinný“)

Čl. I.

- 1.1. Město Polička jako prodávající uzavřelo dne 29.1.2024 kupní smlouvu se společností EVT Stavby s.r.o., IČO: 25260766, se sídlem V Zahradách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy, jejímž předmětem byl prodej pozemků p.č. 5545/75, p.č. 5545/76 a p.č. 6132/15 (dále jen Pozemky). Pozemky byly na základě Smlouvy mezi Městem Polička, EVT Stavby s.r.o. a EVT Development s.r.o. ze dne 26.6.2024 převedeny do vlastnictví EVT Development s.r.o.
- 1.2. Smlouvami dle bodu 1. 1. byl mimo jiné sjednán věcně právní zákaz zcizení a zatížení parcel p.č. 5545/75, p.č. 5545/76 a p.č. 6132/15 v k.ú. Polička do doby dokončení Stavby bez předchozího písemného souhlasu města Poličky. Vklad zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí byl proveden dne 17.4.2024 pod V-1687/2024-609, s právními účinky vkladu k 7.3.2024.

Čl. II.

- 2.1. Společnost EVT Development s.r.o. Prohlášením vlastníka nemovité věci podle občanského zákoníku ze dne 13.12.2024 (V-9155/2024-609) vymezila rozestavěné jednotky ve stavební parcele p.č.st. 4301, jejíž součástí je rozestavěná stavba postavená na st. 4301, v obci a katastrálním území Polička, a to:
- a) **rozestavěnou jednotku č. 1;** jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 551/8352;
 - b) **rozestavěnou jednotku č. 2;** jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 792/8352;
 - c) **rozestavěnou jednotku č. 3;** jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 440/8352;
 - d) **rozestavěnou jednotku č. 4;** jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 912/8352;

- e) **rozestavěnou jednotku č. 5**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 556/8352;
 - f) **rozestavěnou jednotku č. 6**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 559/8352;
 - g) **rozestavěnou jednotku č. 7**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 388/8352;
 - h) **rozestavěnou jednotku č. 8**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 441/8352;
 - i) **rozestavěnou jednotku č. 9**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 914/8352;
 - j) **rozestavěnou jednotku č. 10**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 738/8352;
 - k) **rozestavěnou jednotku č. 11**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 792/8352;
 - l) **rozestavěnou jednotku č. 12**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 439/8352;
 - m) **rozestavěnou jednotku č. 13**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76 a pozemku 6132/15 v k.ú. Polička o velikosti 830/8352.
- 2.2. Vlastnictví rozestavěných jednotek uvedených v bodě 2.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 6534.
- 2.3. Na všech rozestavěných jednotkách uvedených v bodě 2.1. vázne zákaz zcizení a zatížení popsaný v bodě 1.2. této dohody.

Čl. III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že věcně právní zákaz zcizení a zatížení popsaný v článku I. a článku II. této dohody se v plném rozsahu ruší.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení zákazu zcizení je bezúplatné.
- 3.3. Zákaz zcizení a zatížení zanikne vkladem výmazu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí.
- 3.4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na výmaz zákazu zcizení dle této dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3.5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz zákazu zcizení zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu zákazu zcizení dle této dohody.

Čl. IV.

- 4.1. Dle této dohody lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že zanikl zákaz zcizení a zatížení popsany v bodě 1.2. této dohody, který vázl na rozestavěných jednotkách specifikovaných v bodě 2.1. této dohody.
- 4.2. Strany se dohodly, že poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Město Polička.

Čl. V.

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 189/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí město Polička.
- 5.3. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto dohodu lze zrušit pouze písemně.
- 5.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.7. Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno bude předáno s návrhem na vklad zániku věcných břemen dle této dohody katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
- 5.8. Změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 1128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Zrušení zákazu zcizení a zatížení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 15.b/ ze dne 27.2.2025.

V Poličce dne 30.4.2025

Ve Svitavách dne 29.4.2025

