

BYTOVÝ DŮM POLIČKA I STANDARDY

STANDARD OBJEKTU

ENERGETICKÝ STANDARD

- Energetická náročnost budovy B – Velmi úsporná

HLAVNÍ VCHODOVÉ DVEŘE

- Plastové profily vyztužené ocelovými pozinkovanými profily s tloušťkou stěny 1,5 mm, rám okna je tvořen ze sedmikomorového profilu, rám křídla z šestikomorového profilu
- Izolační trojskla, $U_w = 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Barva: exteriér – antracit 7016, interiér – bílá 9016

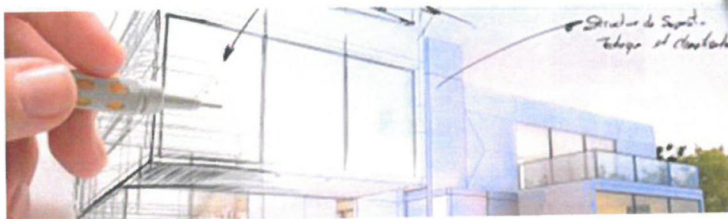
OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Plastové profily vyztužené ocelovými pozinkovanými profily s tloušťkou stěny 1,5 mm, rám okna i křídla je tvořen z pětikomorového profilu
 - Izolační dvojskla, $U_w = 0,72 - 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Barva: exteriér – antracit 7016, interiér – bílá 9016
-
- Kočárkárna/kolárna, úklidová místnost, technická místnost
 - Venkovní parkovací stání u objektu
 - Zdroj tepla – tepelná čerpadla vzduch/voda
 - Podlahové vytápění bytů (koupelny – otopná tělesa)
 - Centrální ohřev teplé vody
 - Připojení optiky do bytu
 - Byty ve 3.NP – provedení přípravy pro elektricky ovládanou markýzu
 - Okna, která nejsou stíněna přesahujícími částmi budovy – provedení přípravy pro vnější žaluzie

VYBAVENÍ BYTŮ

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- Protipožární dveře s odolností EI 30 DP 3, obložková protipožární zárubeň, kování v provedení klika/koule, bezpečnostní zámek, kukátko
- Barva: odstín dub bělený



VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- Dveře plné jednokřídlé, materiál CPL laminát, obložková zárubeň, kování v provedení klika/klika, zámek dozický/ u sociálních zařízení WC zámek
- Barva: odstín dub bělený

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

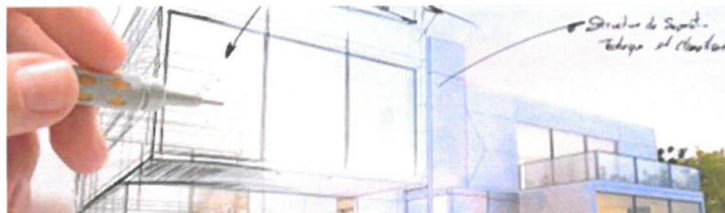
- Společné prostory – keramická dlažba Taurus Nordic, tl. 8 mm
- Schodiště – keramická dlažba Taurus Nordic tl. 8 mm
- Terasy v 1.NP – betonová dlažba tl. 40 mm
- Byt:
 - Chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pokoj, šatna
 - vinyl tl. do 1,5 mm
 - dekor v imitaci dřeva, barva světle hnědá
 - Koupelna, WC
 - keramická dlažba, tl. střepe 9 mm
 - např.: dekor tmavě šedá, 600x600 mm

KOUPELNY - OBKLADY A DLAŽBY, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Stěny – keramický obklad (např.: dekor světle + tmavě šedá, 600x300 mm)
- Podlaha - keramická dlažba (např.: dekor tmavě šedá, 600x600 mm)
- Klozet závěsný + sedátko s pomalým sklápěním, barva bílá
- Umývatko včetně stojánkové pákové baterie na samostatném WC, barva bílá
- Umyvadlo včetně stojánkové pákové baterie, barva bílá
- Vana ocelová bílá včetně nástěnné pákové baterie
- Sprchová zástěna boční pevná včetně nástěnné sprchové baterie, tyče, hadice, růžice a držáku

OSTATNÍ

- Vypínače, zásuvky
 - typ ABB Zoni
 - barva matná bílá
- Domácí audiotelefon



- Hlásič a detektor kouře
- Základní osvětlovací tělesa

V případě, že standardy obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a prodávajícímu umožňuje pro plnění použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných/ekvivalentních/kvalitativně lepších) řešení.

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu bez informování kupujícího. Nejedná se o vadu či zhoršenou kvalitu zboží a nezakládá na právu uplatnění reklamace.

Ve Svitavách 29.4.2025



**GEODÉZIE
SVITAVY**

Ing. DĚDOUREK Martin, CSc.

Wolkerova alej 14a, 568 02 SVITAVY

GEODETICKÁ DOKUMENTACE

IG258-2024

**Prohlášení vlastníků budovy
Polička – ul. U Vlečky**

Práce provedli: *Geodézie Svítavy - P. Bartoš*

Ověřil:

Číslo ověření: 178/2024

Technická zpráva

Základní charakteristiky zakázky:

Číslo zakázky: IG258/2024

Číslo ověření: 178/2024

Ověřovatel: Ing. Vít Procházka

Název akce: Zaměření skutečného provedení půdorysů bytového domu
a vytvoření vlastníka budovy

Objednavatel: EVT Development s.r.o.

Obec(kat. území): Polička – ul. U Vlečky

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém : Bpv

Přesnost měření : Přesnost je charakterizována střední souřadnicovou chybou (mxy)
a střední výškovou chybou (mH)

	mxy [m]	MH [m]
Podr. body zpev. terén	0,03	0,03
Podr. body nezpev. terén	0,08	0,08

Použité geodetické přístroje: ZEB-HORIZON
GPS: South Galaxy G1 Plus, MobileBase DS4

Použitý software : GeoSLAM, GeoStore V6

Datum měření: LISTOPAD 2024

Termín zpracování: LISTOPAD 2024

Polohové a výškové bodové pole

Číslo bodu	Y	X	Z
1017218294	601028.941	1098720.272	430.847
1258241001	615683.894	1100793.371	553.523
1258241002	615726.012	1100785.408	553.106
1258241003	615718.881	1100749.724	553.570
1258241004	615702.480	1100758.410	553.455

Podrobné měření

Zaměření bylo provedeno ručním LaserScannerem ZEB-HORIZON v rámci jednoho mračna bodů, které bylo následně natransformováno na identické body, zaměřené RTK metodou GNSS se základnou v bodě CSVI sítě CZEPOS. Transformace mračna byla provedena v programu GeoSLAM Draw a následné zpracování výkresů bylo provedeno v programu GeoSTORE V6.

Vytvoření výkresů

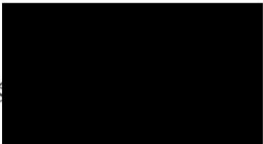
Po natransformování mračna v programu GeoSLAM Draw, bylo mračno importováno do prostředí GeoSTORE V6, ve kterém byly vytvořeny veškeré půdorysy. Dále dle požadavku objednavatele paní Bc. Markéty Sehnalové, byly dle PD vytvořeny výkresy o prohlášení vlastníka budovy.

Objednavateli se předává:

- technická zpráva
- barevná kresba v měřítku 1:100
- soubory *.dgn, .dwg, .pdf a tech. zpráva na mediu

Svitavy 15.11.2024

Petr Bartoš



*Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům
a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem.*



Společnost EVT Development s.r.o., IČ:05919240, sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl C, vložka 39155, zast. jednatelem Josefem Kuncem, tímto dle ust. §1166 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník činí následující prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci (pozemku a domu) na vlastnické právo k jednotkám, a to k rozestavěné stavbě bytového domu, která je součástí pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 364 m², obec Polička, katastrální území Polička.

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Obsah :

- A. Popis Nemovité věci
- B. Vymezení jednotek v Nemovité věci
- C. Určení společných částí Nemovité věci
- D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci
- E. Závěr

A. Popis nemovité věci

Společnost EVT Development s.r.o., IČ:05919240, sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy je ke dni tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost o výměře 2610 m² v obci Polička, katastrální území Polička. Pozemek je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, zapsán na listu vlastnictví číslo 6486 pro k.ú. Polička.

Geometrickým plánem Ing. Martina Dědourka CSc., číslo plánu 3213-631/2024, byl pozemek p.č. p.č. 5545/75 – trvalý travní porost o výměře 2610 m² v obci a katastrálním území Polička rozdělen na pozemek p.č. 5545/75 – trvalý travní porost o výměře 2247 m² a pozemek p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 364 m², vše v obci a katastrálním území Polička.

Součástí pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Polička je rozestavěný bytový dům (dále Bytový dům), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, nemá přiděleno číslo popisné, a který byl postaven na základě schváleného stavebního záměru vydaného Městským úřadem Polička, stavební úřad, ze dne 30.10.2023 sp. zn. MP/23610/2023/SÚ, č.j. MP/28886/2023/SÚ/Pu.

Nemovitou věcí rozdělovanou tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám je :

- pozemek p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 364 m² v obci a katastrálním území Polička, vzniklý dle geometrického plánu Ing. Martina Dědourka CSc., číslo plánu 3213-631/2024, jehož součástí je rozestavěný Bytový dům.

B. Vymezení jednotek v Nemovité věci

1. nadzemní podlaží

Jednotka číslo 1 (dle evidence vlastníka jednotka A)
je rozestavěná bytová jednotka umístěná v I. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1
tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :
byt o celkové ploše 55,1 m²
spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 551/8352

Podlahová plocha bytu je 55,1 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

Jednotka číslo 2 (dle evidence vlastníka jednotka B)
je rozestavěná bytová jednotka umístěná v I. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1
tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :
byt o celkové ploše 79,2 m²
spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 792/8352

Podlahová plocha bytu je 79,2 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

Jednotka číslo 3 (dle evidence vlastníka jednotka C)
je rozestavěná bytová jednotka umístěná v I. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1
tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :
byt o celkové ploše 44,0 m²
spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 440/8352

Podlahová plocha bytu je 44,0 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

Jednotka číslo 4 (dle evidence vlastníka jednotka D)
je rozestavěná bytová jednotka umístěná v I. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1
tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :

byt o celkové ploše 91,2 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 912/8352

Podlahová plocha bytu je 91,2 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

2. nadzemní podlaží

Jednotka číslo 5 (dle evidence vlastníka jednotka E)

je rozestavěná bytová jednotka umístěná ve II. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1 tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :

byt o celkové ploše 55,6 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 556/8352

Podlahová plocha bytu je 55,6 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT E“ o výměře 6,6 m²

Jednotka číslo 6 (dle evidence vlastníka jednotka F)

je rozestavěná bytová jednotka umístěná ve II. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1 tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :

byt o celkové ploše 55,9 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 559/8352

Podlahová plocha bytu je 55,9 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT F“ o výměře 3,9 m²

Jednotka číslo 7 (dle evidence vlastníka jednotka G)

je rozestavěná bytová jednotka umístěná ve II. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1 tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :

byt o celkové ploše 38,8 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 388/8352

Podlahová plocha bytu je 38,8 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT G“ o výměře 8,9 m²

Jednotka číslo 8 (dle evidence vlastníka jednotka H)

je rozestavěná bytová jednotka umístěná ve II. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1 tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :

byt o celkové ploše 44,1 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 441/8352

Podlahová plocha bytu je 44,1 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT H“ o výměře 8,5 m²

Jednotka číslo 9 (dle evidence vlastníka jednotka I)

je rozestavěná bytová jednotka umístěná ve II. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1 tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :

byt o celkové ploše 91,4 m²
spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 914/8352

Podlahová plocha bytu je 91,4 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT I“ o výměře 8,1 m²

3. nadzemní podlaží

Jednotka číslo 10 (dle evidence vlastníka jednotka J)
je rozestavěná bytová jednotka umístěná ve III. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1 tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :

byt o celkové ploše 73,8 m²
spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 738/8352

Podlahová plocha bytu je 73,8 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT J“ o výměře 7,1 m²

Jednotka číslo 11 (dle evidence vlastníka jednotka K)
je rozestavěná bytová jednotka umístěná ve III. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1 tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :

byt o celkové ploše 79,2 m²
spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 792/8352

Podlahová plocha bytu je 79,2 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT K“ o výměře 19,3 m²

Jednotka číslo 12 (dle evidence vlastníka jednotka L)

je rozestavěná bytová jednotka umístěná ve III. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1 tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :

byt o celkové ploše 43,9 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 439/8352

Podlahová plocha bytu je 43,9 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT L“ o výměře 8,7 m²

Jednotka číslo 13 (dle evidence vlastníka jednotka M)

je rozestavěná bytová jednotka umístěná ve III. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 1 tohoto prohlášení – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje :

byt o celkové ploše 83,0 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 830/8352

Podlahová plocha bytu je 83,0 m².

Příslušenství jednotky :

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT M“ o výměře 18,2 m²

C. Určení společných částí budovy

1. Vlastník vymezuje společné části Nemovité věci společné vlastníkům všech jednotek následovně:

- pozemek p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 364 m² v obci a katastrálním území Polička, vzniklý dle geometrického plánu Ing. Matina Dědourka CSc., číslo plánu 3213-631/2024, jehož součástí je rozestavěný Bytový dům.
- pozemek p.č. 5545/75 – trvalý travní porost o výměře 2247 m² v obci a k.ú. Polička, vzniklý dle geometrického plánu Ing. Matina Dědourka CSc., číslo plánu 3213-631/2024,
- pozemek p.č. 5545/76 – trvalý travní porost o výměře 107 m² v k.ú. Polička
- pozemek p.č. 6132/15 – trvalý travní porost o výměře 104 m² v k.ú. Polička
- základy Bytového domu, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, střecha
- vstupy a vjezdy do Bytového domu, přístupové chodníky, příjezdová komunikace
- zádveří v 1. nadzemním podlaží
- schodiště v 1. nadzemním podlaží až 3. nadzemním podlaží, prostor pod schodištěm, chodby v Bytovém domě, vstupní dveře do Bytového domu a dveře nacházející se ve společných částech Bytového domu, výplně stavebních otvorů, hlavní svislé konstrukce (okna)
- balkony
- rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon, zabezpečovací zařízení) rozvody a přípojky inženýrských sítí sloužících Bytovému domu.
- veřejné osvětlení venku
- vodoměrná šachta venku
- kočárkárna/kolárna v 1. NP
- technická místnost v 2. NP
- vstup na střechu

2. Balkony přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Náklady na běžnou údržbu balkonů dle předchozí věty nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přivoleno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby se podílejí vlastníci všech jednotek v bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek. Stálé zatížení balkonů je 80 kg/m², užité zatížení balkonů je 306 kg/m².

3. Všechny ostatní společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech se vůči ostatním vlastníkům jednotek stanovují jako bezúplatná. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

D. Práva a závazky týkající se nemovité věci

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě:

Přípojka elektro – kabelové distribuční el. vedení včetně uzemnění a přípojkového rozvaděče
Vodovodní přípojka – potrubí DN 50
Kanalizační přípojka – potrubí DN 250
Dešťová kanalizace – potrubí DN 300
Přípojka optiky – optický kabel

V souvislosti s napojením nemovité věci na inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastního práva k jednotkám na vlastníky jednotek (§ 1166 odst. 1 písmeno c) občanského zákoníku následující práva a povinnosti:



- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní vody veřejnou kanalizací
- odvádět dešťové odpadní vody do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do potoka
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu

a to vše zejména v souladu se smluvními podmínkami sjednanými na základě budoucích smluv.

Vlastník prohlašuje, že v souvislosti s dokončením výstavby Bytového domu

- bude technickou infrastrukturu budovat a dokončovat i po provedení tohoto prohlášení
- zřídil před učiněním tohoto prohlášení k tíži nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů, a správců technické infrastruktury), případně taková břemena na vyžádání uvedených osob zřídí po učinění tohoto prohlášení v případech umístění technické infrastruktury ve společných částech nemovité věci.
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo po tomto prohlášení uzavře smlouvy o dodávkách energií souvisejících s provozem Bytového domu s příslušnými dodavateli

Vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit třetím osobám přístup do jednotek ke svislým a ležatým rozvodům kanalizace, vodovodu, vytápění, elektřiny, optiky, které jsou vedeny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií.

Vlastníci jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno výlučné právo užívat balkony jsou povinni k nim umožnit přístup třetím osobám, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií.

Třetími osobami se rozumí zejména správce Bytového domu či osoba odpovědná za správu bytového domu a dále pracovníci servisních organizací.

Přístup jsou vlastníci jednotek povinni umožnit ihned v případě havarijních stavů a bez zbytečného odkladu v ostatních případech.

F. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník, to jest – EVT Development s.r.o., IČ:05919240, sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy,
2. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovvi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníka.

Přílohy : geodetická dokumentace č. IG 258-24 s půdorysy jednotek a společných částí

Ve Svitavách dne 13.12.2024

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

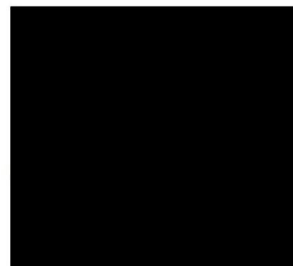
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Svitavy
poř. č. legalizace B/91/2024
vlastnoručně podepsal* - uznal-podpis-na-listině-za-vlastní* - uznal
elektronický-podpis-ne-elektronickým-dokumentu-za-vlastní*
Josef Kunc, nar. 02.07.1965 Svitavy
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Svitavy, Lány, Lánská 696/6
adresa místa trvalého pobytu* - adresa-místa-pobytu-ne-území
České republiky* - adresa-bydliště-mimo-území-České republiky*
občanský průkaz č.217140875
evuh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
Ve Svitavách dne 13.12.2024
Mgr. Ing. Pavla Velecká
jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*
Kontaktní osoba - elektronický podpis ověřující osoby a trvalé ověřovací elektronické razítko
* Nehodící se škrtněte



EVT Development s.r.o.

IČ:05919240

zast. jednatelem
Josefem Kuncem



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

EVT Development s.r.o.

IČ: 05919240

sídlo: V Zahradkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice, oddíl C, vložka 39155, [REDACTED]

zast. jednatelem Josefem Kuncem

na straně jedné jako prodávající (dále i prodávající)

a

Město Polička

IČ: 00277177

sídlo: Palackého nám. 160, 572 01 Polička

zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou města

na straně druhé jako kupující (dále i kupující).

I.

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 364 m² a pozemků p.č. 5545/75 – trvalý travní porost o výměře 2247 m², p.č. 5545/76 trvalý travní porost o výměře 107 m², p.č. 6132/15 - ostatní plocha o výměře 104 m², vše v obci a katastrální území Polička (pozemky dále i souhrnně jako Nemovitá věc).

2) Součástí pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Polička je stavba čp.(bude doplněno), část obce Horní Předměstí, (dále i Bytový dům), jehož výstavba byla realizována na základě rozhodnutí stavebního úřadu Městského úřadu Polička ze dne 30.10.2023 č.j. MP/28886/2023/SÚ/Pu pro stavební záměr Novostavba bytového domu Polička – U Vlečky, které nabylo právní moci 21.11.2023.

Stavba domu byla prováděna dle projektové dokumentace od Ing. Pavla Procházky, IČ: 75695847, sídlem Kopečky 1056/13, 691 06 Velké Pavlovice. Bytový dům obsahuje 13 jednotek k bydlení. Stavba domu je dokončena a zkolaudována dle rozhodnutí(bude doplněno).

3) V pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům čp. (bude doplněno) - bytový dům, část obce Horní Předměstí, vše v obci a k.ú. Polička, jsou vymezeny jednotky dle Prohlášení vlastníka nemovité věci ze dne 13.12.2024 ve znění změny Prohlášení vlastníka budovy o kolaudaci jednotek ze dne(bude doplněno), které jsou jako dokončené zapsány v katastru nemovitostí.

Jedná se o tyto jednotky vymezené v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům čp.(bude doplněno) – bytový dům, část obce Horní Předměstí, vše v obci a k.ú. Polička:

1. nadzemní podlaží

Jednotka číslo 1 (dle evidence vlastníka jednotka A)

je bytová jednotka umístěná v I. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 55,1 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 551/8352

Podlahová plocha bytu je 55,1 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

Jednotka číslo 2 (dle evidence vlastníka jednotka B)

je bytová jednotka umístěná v I. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 79,2 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 792/8352

Podlahová plocha bytu je 79,2 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

Jednotka číslo 3 (dle evidence vlastníka jednotka C)

je bytová jednotka umístěná v I. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 44,0 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 440/8352

Podlahová plocha bytu je 44,0 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

Jednotka číslo 4 (dle evidence vlastníka jednotka D)

je bytová jednotka umístěná v I. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 91,2 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 912/8352

Podlahová plocha bytu je 91,2 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

2. nadzemní podlaží

Jednotka číslo 5 (dle evidence vlastníka jednotka E)

je bytová jednotka umístěná ve II. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 55,6 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 556/8352

Podlahová plocha bytu je 55,6 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT E“ o výměře 6,6 m²

Jednotka číslo 6 (dle evidence vlastníka jednotka F)

je bytová jednotka umístěná ve II. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 55,9 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 559/8352

Podlahová plocha bytu je 55,9 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT F“ o výměře 3,9 m²

Jednotka číslo 7 (dle evidence vlastníka jednotka G)

je bytová jednotka umístěná ve II. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 38,8 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 388/8352

Podlahová plocha bytu je 38,8 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT G“ o výměře 8,9 m²

Jednotka číslo 8 (dle evidence vlastníka jednotka H)

je bytová jednotka umístěná ve II. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 44,1 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 441/8352

Podlahová plocha bytu je 44,1 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT H“ o výměře 8,5 m²

Jednotka číslo 9 (dle evidence vlastníka jednotka I)

je bytová jednotka umístěná ve II. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 91,4 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 914/8352

Podlahová plocha bytu je 91,4 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT I“ o výměře 8,1 m²

3. nadzemní podlaží

Jednotka číslo 10 (dle evidence vlastníka jednotka J)

je bytová jednotka umístěná ve III. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy – Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 73,8 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 738/8352

Podlahová plocha bytu je 73,8 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT J“ o výměře 7,1 m²

Jednotka číslo 11 (dle evidence vlastníka jednotka K)

je bytová jednotka umístěná ve III. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy

– Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 79,2 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 792/8352

Podlahová plocha bytu je 79,2 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT K“ o výměře 19,3 m²

Jednotka číslo 12 (dle evidence vlastníka jednotka L)

je bytová jednotka umístěná ve III. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy

– Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 43,9 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 439/8352

Podlahová plocha bytu je 43,9 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT L“ o výměře 8,7 m²

Jednotka číslo 13 (dle evidence vlastníka jednotka M)

je bytová jednotka umístěná ve III. NP Bytového domu a vymezená dle přílohy číslo 2 této smlouvy

– Půdorysy podlaží.

Jednotka zahrnuje:

byt o celkové ploše 83,0 m²

spoluvlastnický podíl na společné části Nemovité věci o velikosti id. 830/8352

Podlahová plocha bytu je 83,0 m².

Příslušenství jednotky:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), podlahová krytina, vnitřní dveře, nenosné příčky, vnitřní obklady, omítky.

K vlastnictví jednotky náleží z titulu spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci právo vlastníka jednotky

- výlučně užívat balkon označený „BYT M“ o výměře 18,2 m²

II.

Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává:

- jednotku číslo/1 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 551/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/2 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 792/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/3 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 440/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/4 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 912/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/5 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 556/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/6 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 559/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/7 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 388/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/8 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 441/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/9 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 914/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/10 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 738/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/11 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 792/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/12 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 439/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

- jednotku číslo/13 vymezenou v pozemku p.č. st. 4301 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. -, část obce, včetně spoluvlastnických podílů id. 830/8352 na pozemku p.č. st. 4301 a na pozemku p.č. 5545/75 – trvalý travní porost a na pozemku p.č. 5545/76 a na pozemku p.č. 6132/15 - ostatní plocha, vše v obci a katastrální území Polička

Kupující předmět prodeje kupuje, přijímá jej do svého výlučného vlastnictví, a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1) Kupní ceny byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou a činí celkem částku částku 67 856 070 Kč (šedesátšedsmilionůosmsetpadesátšesttisícšedmdesát korun českých) včetně DPH,

z toho je

- kupní cena 4 385 407 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 1
- kupní cena 6 344 829 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 2
- kupní cena 3 508 727 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 3
- kupní cena 7 292 590 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 4
- kupní cena 4 413 697 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 5
- kupní cena 4 426 191 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 6
- kupní cena 3 086 830 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 7
- kupní cena 3 505 425 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 8
- kupní cena 7 241 187 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 9
- kupní cena 5 851 136 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 10
- kupní cena 6 288 829 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 11
- kupní cena 3 489 629 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 12
- kupní cena 6 588 953 Kč včetně 12% DPH za bytovou jednotku č. 13
- kupní cena 1 432 640 Kč včetně 21% DPH za plochu pro parkování s 16 parkovacími místy na pozemku p.č. 5545/75.

Kupní cena Bytů v sobě zahrnuje kupní cenu za převod jednotek, tj. Byty ve standardním provedení dle přílohy číslo 1 této smlouvy, včetně veškerého příslušenství bytu a odpovídajícího spoluvlastnického podílu na pozemcích.

2) Kupní cenu je kupující povinen zaplatit prodávajícímu takto:

- část kupní ceny 54.284.856,- Kč včetně DPH uhradil kupující prodávajícímu před uzavřením této kupní smlouvy.

- zbývajících část kupní ceny, to jest částku 13 571 214 Kč, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení oznámení o provedení změny vlastnictví předmětu prodeje v katastru nemovitostí kupujícímu.

Kupní cena je splatná na bankovní účet prodávajícího číslo účtu 4426206389/0800. Částky se považují za zaplacené dnem, kdy budou připsány na citovaný bankovní účet.

Ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení v zákonné sazbě.

Ocitne-li se kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší než dvacet dnů, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ prodlení a prodávající je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Na úhradu smluvní pokuty je prodávající pro případ odstoupení od kupní smlouvy oprávněn použít od kupujícího již zaplacenou část kupní ceny.

IV.

Prodávající je povinen předmět prodeje kupujícímu předat a kupující je povinen předmět prodeje převzít nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k jednotkám dle této smlouvy.

Nebezpečí vzniku škody na věci a nebezpečí nahodilé zkázy přechází na kupujícího okamžikem, kdy kupující předmět prodeje převzal, anebo byl povinen převzít.

O předání a převzetí předmětu prodeje bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol. Společně s protokolem bude předána kupujícímu dokumentace související s předmětem prodeje jako je skutečné provedení stavby, kolaudační souhlas, revizní zprávy apod.

Prodávající poskytuje kupujícímu na stavební část (tj. statika a konstrukční část) předmětu prodeje záruku v délce 60 měsíců. Na dodávky technologického zařízení a vybavení (tj. rozvody ZTI, provozní zařízení, ...) platí záruka v délce 24 měsíců, na zařízení na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává záruka v délce lhůty poskytnuté výrobcem. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu prodeje.

Kupující je od okamžiku převzetí předmětu prodeje povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu prodeje, zejména náklady na služby spojené s užíváním jednotky, náklady na služby spojené s užíváním společných prostor v domě, náklady na správu nemovitostí.

Okamžikem předání předmětu prodeje přecházejí z prodávajícího na kupujícího práva a povinnosti, týkající se předmětu prodeje, resp. společných částí budovy a pozemku, pokud již budou prodávajícím uzavřeny, aktuálně zejména z následujících smluv:

- Smlouva o dodávce pitné vody číslo SML-2024-031-000093 uzavřená dne 17.6.2024 s dodavatelem VHOS, a.s. a odběratelem EVT Stavby s.r.o.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-2029423/01 – služebnosti inženýrské sítě – zařízení distribuční soustavy el. energie, uzavřená s ČEZ Distribuce, a.s., číslo 1/2025 uzavřená dne 22.1.2025
- Dohoda o umístění komunikačního vedení uzavřená mezi EVT Development s.r.o. a PODA a.s. ze dne 26.2.2025
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi EVT Development s.r.o. a PODA a.s. ze dne 26.2.2025

Kupující se zavazuje buď osobně či jako člen budoucího Společenství vlastníků jednotek učinit všechna potřebná právní jednání, na základě kterých přípojky inženýrských sítí náležejících k předmětnému domu přejdou do vlastnictví kupujícího či vlastnictví budoucího Společenství vlastníků jednotek. Kupující se dále zavazuje respektovat obsah smluv o dodávkách služeb spojených s užíváním předmětného domu a jednotek a vstoupit buď přímo či prostřednictvím Společenství vlastníků jednotek do těchto smluv o dodávkách služeb namísto prodávajícího.

Poruší-li kupující některou povinnost dle předchozího odstavce, je povinen nahradit prodávajícímu způsobenou škodu.

V.

Dle této kupní smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva pro kupujícího na příslušný list vlastnictví pro obec a k.ú. Polička v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy podá bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy kupující.

VI.

Správní poplatek za vkladové řízení hradí kupující.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, vážné a svobodné vůli, a že se seznámily a souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy smlouvy.

„BD Polička“

ev.č. EVT Development s.r.o.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.... ze dne

Prodávající:
Josef Kunc
za EVT Development s.r.o.

Kupující:
Jaroslav Martinů
za Město Polička

Přílohy:

- č. 1 – popis standardního provedení bytu
- č. 2 – půdorysný plán jednotek a společných prostor
- č. 3 – prohlášení vlastníka