

SMLOUVA č. OP-25-0552
o poskytování služeb údržby zeleně
dále jen „Smlouva“

1. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola , Brno, Herčíkova 21 , příspěvková organizace
se sídlem: Brno, Herčíkova 21
zastoupený: Ivanou Müllerovou
IČO: 64328465

dále jen: „objednatel“

a

Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o.
se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
spisová značka: C 89450 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený: Ing. Josefem Pirochou, Pavlem Prokšem – jednatelem
IČO: 04344103
DIČ: CZ 04344103
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č. účtu: 272044648/0300
datová schránka: snr78hc

dále jen: „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Smlouva nahrazuje veškeré předchozí smlouvy o poskytování služeb údržby zeleně, jejich verze, či dodatky, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem nebo třetími stranami.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je zajištění služeb údržby zeleně v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.3. Smlouva se vztahuje pouze na práce zahrnuté do paušálních služeb, tj. údržby, jehož rozsah je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel poskytne objednateli i služby nad rámec činností specifikovaných v bodě 2.2. této Smlouvy za zvláštní úhradu, a to na základě nabídky a písemné objednávky.

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou prostory objednatele, na adrese: Brno, Herčíkova.

4. Cena plnění

- 4.1. Cena za poskytované služby dle této Smlouvy je specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy. Soupis vykonaných prací pro schválení bude odeslán na e-mail: ms.hercikova@tiscali.cz
- 4.2. Cena za vykonané práce bude hrazena měsíčně z nabídkové ceny za zakázku na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
- 4.3. Cena za činnosti provedené nad rámec činností na základě objednávek, vystavených objednatelem, bude uhrazena vždy po řádném provedení a předání práce podle jednotlivých objednávek na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 pracovních dnů po dokončení a předání služby.

- 4.4. Spotřební materiál a potřebné technické vybavení pro činnosti specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy jsou zahrnuty v ceně služby.
- 4.5. Cena za jiné služby poskytnuté zhotovitelem dle bodu 2.4 této Smlouvy bude stanovena zvláštní dohodou. V případě akutní potřeby může objednatel písemně objednat další činnosti. Tyto činnosti pak budou vyfakturovány dodatečně dle skutečnosti a jednotkových cen uvedených v nabídce. Zhotovitel má v tom případě nárok také na úhradu požadovaného materiálu.
- 4.6. Zhotovitel připočítá ke smluvní ceně stanovené v této Smlouvě Daň z přidané hodnoty dle aktuálně platné sazby.

5. Platební podmínky

- 5.1. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele. Faktury budou objednateli zasílány na adresu: **Herčíkova 21, 612 00 Brno**
- 5.2. V případě prodlení ze strany objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen poskytovat služby v sjednaném rozsahu a kvalitě, důkladně, s odbornou péčí a kvalifikací, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací služeb podobného charakteru a rozsahu, jako jsou předmětem této Smlouvy a s ohledem na hospodárnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 6.2. **Zhotovitel se zavazuje, že z provozních důvodů MŠ provede práce dle Přílohy č. 1 této smlouvy uvedené pod bodem 4 a 5 mimo běžné termíny ve dvou dohodnutých termínech a to 21.7.- 25.7.2025 a 25.8.- 28.8.2025.**
- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré potřebné vybavení pro poskytování služeb.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy, předpisy o požární ochraně objektu, předpisy o BOZP a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen poskytovat služby v místě plnění specifikovaném touto Smlouvou. Zhotovitel smí samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, ve kterých provádí plnění předmětu Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel zajistí odvoz odpadu, který vznikne v důsledku jeho činnosti.

7. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor místa plnění specifikovaného touto Smlouvou.
- 7.2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené služby.
- 7.3. Kontaktní osoba objednatele uvedená v této Smlouvě, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této Smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele.

- 7.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen takovou kontrolu objednateli nebo objednatelem pověřené třetí osobě kdykoliv umožnit.
- 7.5. Objednatel je oprávněn požádat o výměnu personálu v případě, že není z provozních důvodů vyhovující a zhotovitel musí této žádosti v přiměřené lhůtě vyhovět.

8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Rozsah odpovědnosti za škodu se řídí platnými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních či jiných právních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců či subdodavatelů, prodlením ve výkonu činností, či neprovedením činnosti.
- 8.3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti, které má stanovený dostatečný limit pro účely provádění díla a které kryje i případné škody, které jsou způsobeny vadou díla. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele do 5 pracovních dnů předložit potvrzení o tomto pojištění a v případě, že tak neučiní, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu vzniká porušením povinnosti a je splatná do 7 dnů ode dne výzvy objednatele k jejímu uhrazení.

9. Platnost smlouvy, odstoupení, výpověď

- 9.1. Tato Smlouva je uzavřena dobu určitou, dvanáct měsíců s platností od podpisu smlouvy.
- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
- 9.2. Strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, při jehož naplnění může objednatel odstoupit od Smlouvy, jsou následující situace:
- 9.2.1. hrubé porušení povinností při provádění prací dle této Smlouvy
- 9.2.2. prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků přesahující 15 dnů;
- 9.2.3. skutečnost, že vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, při jehož naplnění může zhotovitel odstoupit od Smlouvy, jsou následující situace:
- 9.3.1. prodlení Objednatele s úhradou faktury přesahující 60 dnů ode dne její splatnosti;
- 9.3.2. skutečnost, že na majetek objednatele byl prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo objednatel vstoupil do likvidace.

10. Pověření pracovníci

- 10.1. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností z této Smlouvy vyplývajících, kromě osob uvedených v záhlaví Smlouvy, rovněž další zodpovědné zaměstnance nebo zástupce:

Objednatel:	kontaktní osoba:	Müllerová Ivana
	telefon:	702264011
	e-mail:	ms.hercikova@tiscali.cz

Zhotovitel:	kontaktní osoba:	Ing. Kateřina Řeháková
	Telefon:	+420 608 545 082
	e-mail:	rehakova@greenvia.cz

11. Závěrečná ustanovení

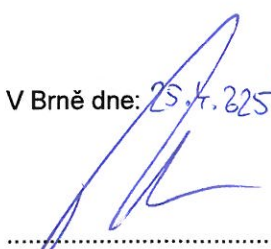
- 11.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku ve znění platném v době uzavření Smlouvy.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky.
- 11.3. Tato Smlouva se může uzavřít také v elektronické formě, pokud bude podepsána oprávněnými osobami elektronickým podpisem.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 11.5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 MŠ Herčíkova údržba

V Brně dne: 25-04-2025

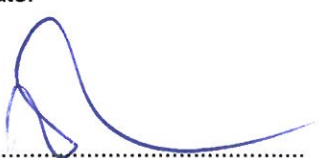

Ivana Müllerová
Ředitelka MŠ

Mateřská škola, Brno, Herčíkova 21
příspěvková organizace
612 00 BRNO
IČO: 64328465

V Brně dne: 25.4.2025


Pavel Prokš
jednatel




Ing. Josef Pirochta
jednatel

KRYCÍ LIST

OP-25-0552 MŠ Herčíkova, roční údržba zahrady

Objednatel:
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Uchazeč:
PFM-Greenvia s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
IČ: 04344103
DIČ: CZ04344103

Poř.č.	Položka	Cena
1	Roční údržba zahrady	98 261,50

Celkem bez DPH	98 261,50 Kč
DPH 21%	20 634,92 Kč
Celkem s DPH	118 896,42 Kč

Datum vytvoření: 11.4.2025
Datum platnosti nabídky: 11.5. 2025
Termín realizace: rok od sjednání

MŠ HERČÍKOVA - ROČNÍ ÚDRŽBA ZAHRADY

Poř.č.	Položka	MJ	počet opak.	Počet MJ	Cena	Celkem
1	D+M Péče o stromy	ks		7,00	945,00	6 615,00
	- kontrola vývoje					
	- odplevelení výsadbové mísy					
	- výchovný řez					
	- kontrola a oprava kotvení					
	- odstranění obrostu kmene					
	- doplnění mulče					
	- zálivka					
2	D+M Péče o popínavky a keře	ks		53,00	75,00	3 975,00
	- kontrola vývoje					
	- odplevelení výsadbové mísy					
	- výchovný řez					
	- tvarovací řez					
	- popínavky navedení k opoře					
	- doplnění mulče					
	- zálivka					
3	D+M Péče o záhony trvalek, travin a cibulovin	m2		51,00	250,00	12 750,00
	- odplevelení					
	- jarní výhrab a řez					
	- řez suchých a odkvetlých částí					
	- hnojení					
	- doplnění mulče					
	- zálivka					
4	Péče o trávnik					
	- pokos trávniku se sběrem pokosené hmoty	m2	7	1 291,00	4,00	36 148,00
	- hnojení	m2	1	1 291,00	2,50	3 227,50
	- vertikutace	m2	1	1 291,00	6,00	7 746,00
	- zálivka není součástí					
5	Péče o vrbové stavby	kpl	1	1,00	7 500,00	7 500,00
	- řez, zaplétání výhonů, zálivka, hnojení					
6	Sběr listí	kpl	2	1,00	2 400,00	4 800,00
7	Odvoz a likvidace biologického odpadu	bag	15	1,00	700,00	10 500,00
8	Doprava osob a materiálů	opak.	10	1,00	500,00	5 000,00

Cena celkem bez DPH

98 261,50 Kč

Pozn.

V případě uhynutí je rostlina ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazena novou.