

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR

č.j.: VS 41778-70/ČJ-2016-800020-SP z 1.12.2022

vrchním radou plk. Mgr. Drahoslavem Červinkou, ředitelem Věznice Plzeň

adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Plzeň

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. IPS Bohemia

Stránského 2255

390 02 Tábor

Zastoupená panem Markem Pěkníkem, jednatelem

Datová schránka: gp3hauw

IČO:060 18 173, DIČ:CZ 060 18 173

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským (městským) soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 26150

bankovní spojení /č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí: Zadávací dokumentace včetně výzvy a nabídka zhotovitele. Podklady jsou vedeny v elektronickém nástroji NEN, pod systémovým číslem **N006/24/V00034148**.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady. Dále zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, podmínky v místě realizace a navržená technická řešení oprav a že dílo bude po dokončení plně funkční.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení rekonstrukce vzduchotechniky a klimatizace v objektu prádelny Věznice Plzeň a dále stavební úpravy s tím související. Jedná se zejména o:

- výrobní dokumentace vzduchotechniky
- demontáže původního VZT zařízení
- stavební úpravy dispozice
- montáž nového vzduchotechnického zařízení a klimatizace včetně stavebních připomocí
- elektromontážní práce včetně nového přívodu, rozvodu a rozvaděčů NN a MaR
- zprovoznění, vyregulování a revize zařízení, provozní zkoušky

- součinnost při kontrolních prohlídkách stavby stavebním úřadem, kolaudaci stavby, zajištění dokladů ke kolaudaci stavby ad.
- Místem provádění díla je střežený areál Věznice Plzeň, Klatovská třída 202, Plzeň budova 4a,b – velkokapacitní prádelna.

2. Rekonstrukce VZT prádelny a spojené stavební úpravy budou prováděny za ztížených podmínek, bez přerušení provozu prádelny s výjimkou výměny rozvodů a stavebních úprav v místě, kde může dojít k odstávce provozu max. 2 pracovní dny po sobě. K úpravám v místě provozu je rovněž možno využít dny pracovního volna a klidu, kdy se v prádelně nepracuje.

3. Projektovou dokumentaci schválenou stavebním úřadem a povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „Povolení“) zašle objednatel zhotoviteli elektronicky před podpisem této Smlouvy.

4. Výrobní dokumentaci předloží zhotovitel stavby nejpozději do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Výrobní dokumentace pouze upřesňuje tvar jednotlivých prvků i celku VZT ve vazbě na ostatní instalace tak, aby nedošlo ke kolizi stávajících a nových rozvodů při montáži. Dokumentace skutečného provedení obsahuje změny na realizaci stavby, pokud k nim v průběhu stavby došlo. Dokumentace skutečného provedení je rozsahem totožná s dokumentací k Povolení, dokumentaci skutečného provedení nemusí vyhotovit autorizovaná osoba. Pokud v průběhu stavby nedošlo k žádným změnám potvrdí zhotovitel, že stavba byla provedena dle projektové dokumentace k Povolení, a to beze změn. Výrobní dokumentaci i dokumentaci skutečného provedení zasílá zhotovitel elektronicky, ve formátu PDF, ve všech případech opatřenou elektronickým podpisem, nebo elektronickým razítkem autorizované osoby.

5. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací rekonstrukce vzduchotechniky a to zejména uložení stavební suť a odpadu včetně dopravy a poplatků, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, vyměřování konstrukcí stavby, veškerá manipulační, zdvihací a dopravní technika, lešení, koordinace jednotlivých prací a profesí, součinnost při kontrolních dnech stavby a kontrolních prohlídkách stanovených ve Povolení, průběžné vystavování všech dokladů k provedeným pracím, protokoly o provedení tlakových zkoušek, revizí, zápisy o kontrole zakrytých konstrukcí, atesty dodávaných materiálů, vzorky nebo technické listy materiálů či výrobků pokud nejsou součástí nabídky a mají být zabudovány, průběžný a konečný úklid a další součinnost, která vyplývá ze Povolení.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závažnými podklady, dokumentací pro Povolení stavebního záměru a povolením.
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Výzvě k podání nabídky.

7. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od nabytí účinnosti smlouvy, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli.
2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 5-ti měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem vkladu do registru smluv. Vklad do registru smluv zajišťuje objednatel.**
3. Zhotovitel oznámí vklad Smlouvy do registru smluv na elektronickou adresu: [REDACTED]
4. Dílčí postupové termíny realizace jsou dojednány takto:
 - 4.1. Vyhotovení výrobní dokumentace a převzetí staveniště: do dvou týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy o Dílo.
 - 4.2. Demontáže, vybavení zařízení staveniště a příprava prostor strojovny VZT: do 1 měsíce od odst. 4.1 čl.IV Smlouvy
 - 4.3. Dodávka jednotek VZT: do 1 měsíce od odst. 4.2 č. IV Smlouvy
 - 4.4. Dokončení všech hrubých rozvodů VZT, elektro, ZTI, dodávka klimajednotek, rozvody chladu: do 2 měsíců od odst. 4.3 čl. IV Smlouvy

Zhotovitel může upravit či upřesnit postupové termíny harmonogramem, který předá objednateli nejpozději v den dokončení výrobní dokumentace. Harmonogram musí respektovat celkovou dobu určenou k realizaci díla touto Smlouvou.

5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu bezpečnostní situace v areálu věznice je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy a postupové termíny čl. IV odst. 4. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

V.Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta

v celkové výši **4 350 429,09-Kč** včetně DPH.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*)

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 3 595 395,94,-Kč
- DPH 755 033,15-Kč
- celková cena vč. DPH **4 350 429,09 -Kč**

- (slovy: čtyři miliony tři sta padesát tisíc čtyři sta dvacet devět Kč 09 hal)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také mj.:

- a) Lešení včetně montáže užívání, revizí a demontáže, zdvihací a manipulační prostředky, doprava materiálů.
- b) Poplatky za likvidaci odpadů vzniklých stavbou.
- c) Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- d) Uvedení zařízení staveniště do původního stavu, oprava případných škod způsobených stavbou.
- e) Součinnost a účast na kontrolních prohlídkách stavby a kolaudaci stavby.
- c) Ztížené podmínky realizace - za provozu prádelny

4. Součástí ceny je rovněž výrobní dokumentace VZT zařízení a dokumentace skutečného provedení stavby.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla zejména ve vztahu k projektové dokumentaci a stavebnímu povolení může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

7. Povolení (dříve stavební povolení) zašle prostřednictvím datové schránky objednatel zhotoviteli nejpozději týden před podpisem této smlouvy. Pokud by z Povolení vyplynuly činnosti, práce, či služby, které nejsou obsaženy v Závazných podkladech ani v této Smlouvě o Dílo a zhotovitel tyto činnosti nemohl ani při své odbornosti předpokládat a budou-li tyto podmínky dané Povolením důvodem ke změně ceny nebo termínu plnění může zhotovitel vyžadovat doplnění ceny, úpravu termínu, nebo od závazku odstoupit. Tyto skutečnosti musí oznámit objednateli nejpozději den po obdržení Povolení prostřednictvím datové schránky

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat v souladu se skutečným objemem provedených a objednatelům překontrolovaných prací, tj. faktury budou vystavovány po provedení dílčích činností (prací a dodávek) schválených zástupcem objednatele. Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou

každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených prací technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 3 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v této Smlouvě nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal. Vadně provedené dílčí úkony nemusí být zástupcem objednatele v soupisu prací odsouhlaseny.

5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. Zádržné: objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 80% dohodnuté ceny díla na základě měsíčních faktur a konečné faktury.

- 10% ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 10% ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení úspěšné kolaudace díla.

Zádržné ve výši 20% bude specifikováno v každé vystavené faktuře. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:

- přerušil práce z důvodů na straně zhotovitele, bez příkazu či dohody s objednatelem
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru práce v rozporu s touto Smlouvou, projektovou dokumentací, či v rozporu s technologickými standardy prováděných prací.
- Vyplývá –li z kontrolní prohlídky stavby provedené stavebním úřadem nesoulad v provádění stavby s projektovou dokumentací a Povoláním.

8. Faktury zasílá zhotovitele na el. adresu [redacted] a to včetně potvrzených soupisů prací. Na faktuře bude rovněž vyznačeno v záhlaví „INVESTICE Plzeň - VZT Prádelny“

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol. Prostory staveniště a média nezbytně nutná k realizaci stavby poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.

2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Objednatel spolu se zhotovitelem provedou fotografické zdokumentování stavu prostor stavby, zejména pak konstrukcí, zařízení a instalací, které mají být zachovány a dále zařízení staveniště a prostor dotčených

realizací oprav před jejich zahájením. Toto bude akceptováno jako minimální stav, do kterého je povinen dotčené prostory a plochy uvést po provedení prací, nebo po odstranění škod vlivem nezajištění stavby proti klimatickým vlivům, mechanických poškozením použitými mechanismy atd. Nelze –li prostory stavebně technicky vrátit do původního stavu, uvedou se do stavu lepšího, a to standardní stavební opravou.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí po používání komunikace uvnitř a vně věznice, pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními pracovníky a náklady zhotoviteli přeučtovat.

6. Zhotovitel je povinen využívat komunikace objednatele jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

7. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Přípojný bod vody a elektro předá objednatel v rámci předání staveniště. Pro účely realizace bude elektrická energie a voda poskytnuta bezplatně.

8. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

9. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni pracovníci zhotovitele budou objednatelem protokolárně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v objektu věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinny respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního pracovníka. Protokol o poučení je přílohou č. 1 této smlouvy.

10. Zhotovitel poskytne součinnost při kontrolních prohlídkách stavby stavebním úřadem. Dále se bude zástupce zhotovitele (stavbyvedoucí) účastnit kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně 1x za týden. Kontrolní dny stavby svolává technický dozor objednatele. Zápis z kontrolních dnů provádí stavbyvedoucí. Závěry kontrolních prohlídek stavby s účastí stavebního úřadu, závěry učiněné na kontrolních dnech stavby a pokyny dotčených orgánů státní správy jsou pro zhotovitele závazné. Tato součinnost zhotovitele je součástí plnění této Smlouvy zhotovitelem. Pokud mají být realizovány drobné změny stavby před dokončením stavby, jejich projednání a schválení stavebním úřadem musí proběhnout v rámci kontrolní prohlídky stavby. Podklady k těmto případným změnám vč. jejich odůvodnění připravuje zhotovitel. Veškeré pokyny směřující ke změně díla, která má vliv na termín, cenu nebo rozsah dle Povolení musí parafovat technický dozor objednatele a následně musí být tyto změny obsaženy v dodatku této Smlouvě. Pokud změny nemají vliv na cenu, termín a Povolení postačí jejich zaznamenání do stavebního deníku.

11. Další povinnosti zhotovitele:

- Stavební práce při vlastní realizaci díla bude řídit kvalifikovaná osoba zhotovitele – stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí bude odborně kvalifikován pro přímé řízení stavby s minimální kvalifikací „autorizovaný technik (stavbyvedoucí) pro pozemní stavby“. Stavbyvedoucí bude řídit postup realizace v souladu s realizační dokumentací, touto Smlouvou, Povoláním a platnými předpisy pro realizaci staveb zejména stavebním zákonem.
- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek. U materiálů dodávaných objednatelem musí zhotovitel upozornit objednatele na nesoulad s technologickým postupem oprav, pokud by takový stav vznikl a zapsat řešení v součinnosti s objednatelem do stavebního deníku.
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.

- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla k dispozici a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel zajistí ochranu rozvodů médií, konstrukcí a výplní, které mají být v prostoru stavby zachovány, jejich soupis bude m.j. obsažen v protokolu o předání staveniště.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele, zejména je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů.
- zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

1.1. Technický dozor objednatele pro kontrolu jakosti a kompletnosti prací, dílčí technické přejímky, dílčí soupisy prací

████████████████████

1.2. Technický dozor objednatele pro technické věci a věci spojené se stavebním řízením a kolaudací stavby

████████████████████

1.3 Zástupce objednatele pro věci technické a ekonomické včetně přejímky dokončeného díla

████████████████████

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:

2.1. Ve vedení stavby - stavbyvedoucí

████████████████████

2.2. Ve věcech technických se specializací vzduchotechnika a vytápění:

████████████████████

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být po celou dobu realizace dostupný technickému dozoru stavby. Za řádně vedený deník odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.
4. Odpovědné osoby, jmenovitě stavbyvedoucí, autorský dozor a technický dozor investora budou uvedeny ve stavebním deníku jmenovitě včetně kontaktů a podpisových vzorů. U stavbyvedoucího a technického dozoru investora pak i otisk autorizačního razítka.

X. Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
3. Technický dozor objednatele, zjistí-li na stavbě že probíhají práce ohrožující život, zdraví osob, nebo majetek objednatele práce ihned na místě zastaví (ústním příkazem) a následně o tomto uvědomí oprávněného zástupce Zhotovitele ke věcem smluvním na mailovou adresu: [REDACTED]. Dále o tom učiní zápis do stavebního deníku. Prohlášení o zjednání nápravy a pokyn k obnovení prací vydá stavbyvedoucí, o tomto učiní zápis do stavebního deníku a informaci sdělí v den obnovení prací na mailovou adresu technického dozoru stavby.

XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na všech konstrukcích a prostorách, které užívá nebo jsou dotčeny realizací stavby včetně přístupových tras a dále za prostor zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zápisem do stavebního deníku objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže již nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoli k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

5. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

6. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této Smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu její dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, v den podpisu této smlouvy, předloží objednateli k nahlédnutí originál platné pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii této pojistné smlouvy. Minimální krytí touto pojistkou je 5 000 000,-Kč. Nedoložení pojistné smlouvy zhotovitelem opravňuje objednatele k odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.

7. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadání stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Jedná-li se o změny, které lze považovat za drobné změny v provedení stavby provedené v průběhu stavby ve smyslu stavebního zákona, jejich realizaci lze zahájit až po schválení stavebním úřadem v rámci kontrolní prohlídky stavby a nebo v samostatném řízení, pokud je jejich realizace neodkladná. Všechny zápisy o změnách musí být vedeny ve stavebním deníku, nebo musí tvořit jeho součást.

9. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě, zkouškám, nebo projektové dokumentaci musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

10. Vstup na celé staveniště (všechna pracoviště, sklady atd) musí být i mimo pracovní dobu umožněn příslušníkům VSČR plní-li svoje služební povinnosti. Duplikáty klíčů od všech uzamčených prostor zhotovitele musí být k dispozici u VISS – vrchního inspektora strážní služby.

11. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody.

12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla včetně odstranění vad.

13. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele stavby zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný stavbyvedoucí, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna hradí zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda hrozící či vzniklá na budově a jejím vybavení v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší, případně hrozící znemožnění provozu částí budovy, které nejsou činnostmi zhotovitele za normálního stavu realizace prací dle této smlouvy dotčeny.

XII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen učinit nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí dokončeného díla pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu s Povoláním a jeho přílohami, projektovou dokumentací schválenou při stavebním řízení, s obsahem či závěry kontrolních prohlídek stavby učiněných stavebním úřadem.
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, proškolil obsluhu zařízení a úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména projekt skutečného provedení stavby nebo potvrzení, že stavba byla provedena beze změn, zápisy o provedených zkouškách instalací a revizí elektrických instalací, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty k protipožárním částem stavby (dveře, střešní materiály, požární ucpávky, čidla atd) včetně dokladu o odborné montáži způsobilou osobou, doklady o likvidaci odpadů předáním způsobilému subjektu, prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti prací a další doklady, které budou objednatelé specifikovány před přejímkou stavby.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí dokončeného díla, dílo bylo objednatelům zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- prohlášení objednatele, že předává dílo přejímá,

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí dokončeného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo dílo s vadami či nedodělkami není objednatel povinen převzít. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající a stavbyvedoucího. Objednatel zajistí účast technického dozoru investora.

9. Není-li zhotovitelem provedena výzva k převzetí díla zhotovitelem, sejdou se zástupci smluvních stran v místě plnění v den, na který vychází dle této smlouvy termín dokončení díla. Vychází-li termín dokončení na den pracovního klidu nebo volna, potom se termín posouvá na nejbližší následující pracovní den. Čas jednání stanovuje objednatel. Na místě plnění se provede prohlídka plnění této smlouvy, je-li k tomuto nejzazšímu datu dílo bez vad a nedodělků vč. dokladové části dokončeno, objednatel dílo převezme. Pokud dílo vykazuje vady bránící užívání, anebo není k dispozici kompletní dokladová část díla, je k tomuto nejzazšímu datu dokončení dle smlouvy vyhotoven zápis s tím, že objednatel dílo nepřebírá, jsou vypsány důvody nepřevzetí a stav díla je zadokumentován objednatelům fotograficky s důrazem na nedokončené práce a jsou taxativně specifikovány nedodané doklady. Současně je zhotovitelem navržen termín opakované přejímky díla.

XIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 36 měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

2. Pokud je pro řádnou funkci vzduchotechnického zařízení a klimatizace nezbytný pravidelný garanční servis, předloží nejpozději v den přejímky zhotovitel objednateli rozpis pravidelných servisních úkonů a návrh servisní smlouvy.

3. V případě záruční opravy nebo výměny vadných součástí díla poskytne zhotovitel na vyměněné nebo opravené součásti záruku v původním rozsahu dle odstavce 1, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

4. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

6. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

7. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

9. Závady a nedostatky zjištěné při kolaudaci stavby stavebním úřadem či dotčenými orgány je povinen zhotovitel odstranit ve lhůtě stanovené stavebním úřadem nebo nejpozději do 30 dní, pokud tyto závady či nedostatky vycházejí z platné legislativy, platných norem, realizačního projektu či stavebního povolení, a to bez ohledu na to, že předcházelá přejímka díla, ve které tyto vady či nedostatky nebyly zástupci objednatele odhaleny.

XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. V případě porušení závazku mlčenlivosti či ochrany důvěrných informací dle čl. 4 této Smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

XV. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti (realizace díla v rozporu s technologickými normami příslušných prací, prodlení v plnění postupových termínů větší než 1.měsíc) ve smyslu ustanovení § 2002 a násl. OZ a dále je objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude práce na díle zahájena, či staveniště převzato do 3 týdnů po učinění výzvy k jeho převzetí

2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá do 3 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy výrobní dokumentaci, anebo pokud z této dokumentace vyplývají úpravy, které mají vliv na zvýšení ceny díla.

3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení zprávy o odstoupení od Smlouvy učiněné prostřednictvím datové schránky Zpráva musí obsahovat uvedení důvodu.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Objednatel je povinen uveřejnit text smlouvy v informačním systému veřejné správy, v registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatel.
5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XVIII. Seznam příloh

1. Bezpečnostní zásady ve věznici Plzeň pro pracovníky cizích subjektů.

Podepsáno elektronicky 30.4.2025
za objednatele

Vrchní rada plk. Mgr. Drahoslav Červinka

Podepsáno elektronicky 28.4.2025
za zhotovitele

Marek Pěkník

BEZPEČNOSTNÍCH ZÁSADY VE VĚZNICI PLZEŇ PRO PRACOVNÍKY CIZÍCH SUBJEKTŮ

1) Kontrola osob a věcí při vstupu a výstupu z objektu Věznice Plzeň:

a) Přicházející a odcházející osoby jsou na základě § 13 zákona č. 555/1992 Sb. povinny při každém vstupu a výstupu z objektu věznice umožnit strážnému na bráně kontrolu totožnosti, vnášených a vynášených věcí a zavazadel. Kontrola vnášených zavazadel a věcí se provádí na vstupu instalovanými technickými prostředky (rentgenové zařízení, detekční rám, ruční detektor kovů). Při důvodném podezření, že osoba má u sebe zbraň nebo jinou věc, kterou by mohla narušit výkon vazby nebo výkon trestu odnětí svobody nebo kterou neoprávněně vynáší ze střeženého objektu, může příslušník provést její osobní prohlídku a takovou zbraň nebo jinou věc odebrat. Takovéto nepovolené věci je střežící příslušník povinen před vstupem osoby do objektu věznice odebrat a převzít do úschovy uložením do uzamykatelné skříňky, přičemž klíč od skříňky ponechá vstupující osobě. Obdobně se postupuje při zjištění nepovolených věcí během pobytu těchto osob uvnitř objektu a při kontrolách jejich dopravních prostředků při vjezdu a výjezdu z objektu věznice. Při nečinnosti některého z technických prostředků se provádí kontrola vizuálně, nahlédnutím do zavazadel. Pro případ vnášení resp. vynášení většího množství věcí, či zavazadel se provede podrobná prohlídka věcí, zavazadel individuálně v odděleném prostoru.

b) Osobám vstupujícím do věznice je zakázáno vnášet:

- střelné zbraně, střelivo a výbušniny,
- mobilní telefony a vysílačky včetně jejich příslušenství (baterie, SIM karty, nabíječky)
- záznamová zařízení, audio, video, foto včetně záznamových medií,
- alkoholické nápoje, jiné návykové omamné látky a ostatní věci, které by mohly narušit výkon vazby nebo trestu odnětí svobody,
- věci nesouvisející s účelem vstupu osoby do věznice, vyjma drobných osobních věcí a potravin určených ke konzumaci během doby strávené ve věznici.

c) Osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek je vstup do věznice zakázán.

2. Zásady pohybu uvnitř věznice:

- a) pohyb po věznici na základě zvláštního povolení, průkazka s modrým pruhem, (dále jen ZP) je možný bez doprovodu příslušníka nebo občanského pracovníka Vězeňské služby jen v prostoru a v době vymezené zvláštním povolením. V opačném případě jen za doprovodu příslušníka nebo občanského pracovníka Vězeňské služby.
- b) pracovník je povinen svěřeným klíčem uzamykat všechny vstupy, kterými prochází a nepouštět přes tyto vstupy vězně.
- c) pracovník není oprávněn doprovázet a pouštět přes vstupy jiné pracovníky bez ZP.
- d) pracovník je povinen vydané ZP a svěřený centrální klíč ochraňovat, aby nedošlo k jejich ztrátě a zneužití, je mu zakázáno půjčovat je jiným osobám, ZP je povinen nosit ve věznici viditelně připnuté k oděvu v levé horní polovině těla. Dále je povinen opatrovat svůj civilní oděv a jeho součásti tak, aby nedošlo k jeho zneužití vězni. Ztrátu ZP, centrálního klíče, civilního oděvu nebo jeho částí neprodleně hlásí Vrchnímu inspektorovi strážní služby (VISS).
- e) Vynášení služebních klíčů z areálu věznice je zakázáno. Přidělený klíč ze systému centrálního klíče je každý povinen při odchodu uzamknout do přidělených schránek na pěší bráně věznice.

3. Zásady styku s vězni:

- a) Při styku s odsouzenými a obviněnými je zejména zakázáno zneužívat vězněné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro svůj osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty, výrobky apod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s venkovním prostředím (dopisy, balíčky, peníze, osobní návštěvy příbuzných, vyjma oprávněných osob a pod.) předávat jim různé předměty a potřeby, jako např. potraviny, kuřivo, léky, různé chemikálie, omamné látky, vést s nimi osobní rozhovory o mimopracovní problematice, jejich trestné činnosti, sdělovat jim své osobní problémy, poznatky, názory, sdělovat jim údaje osobního charakteru (jména, adresy bydliště a pod.). V případě snahy vězněné osoby o navázání takového kontaktu je nutno toto odmítnout a nahlásit dozorcí svěřeného úseku.
- b) Je přísně zakázáno půjčovat, svěřovat vězňům klíče od uzamčených prostor pracoviště. Je-li na pracovišti telefonní linka, počítač je nutno zamezit přístupu vězňů k těmto pojitkům. Prostory, kam nemají vězni přístup bez přítomnosti pracovníků zhotovitele, (kanceláře, sklady, šatny a sociální zařízení firemních pracovníků), musejí být v případě, byť i krátkodobé nepřítomnosti pracovníka firmy, vždy uzamykány.
- c) Nebezpečné předměty jako pilky na kov, vrtačky, nože, lana, kabely, žebříky apod. je pracovník povinen přísně obhospodařovat a při každém přerušení práce uzamknout na bezpečné místo tak, aby nemohlo dojít k jejich zneužití
- d) Je přísně zakázáno vpouštět a odvádět vězně do a mimo střežený prostor pracoviště. Toto je výhradně v pravomoci příslušníků a občanských zaměstnanců Vězeňské služby.
- e) Pracovníci jsou povinni ohlásit příslušníkovi Vězeňské služby poznatky svědčící o přípravě, pokusu nebo dokonaném útěku vězně, jakož i poznatky o jiné trestné činnosti páchané vězni.
- f) Pracovník je povinen ohlásit správě věznice, pokud by mezi vězni, se kterými přichází při výkonu své práce do styku, byl jeho příbuzný, známý nebo osoba jinak blízká.

**NEDODRŽENÍ VÝŠE UVEDENÝCH BEZPEČNOSTNÍCH ZÁSAD MŮŽE MÍT ZA NÁSLEDEK TRESTNÍ
POSTIH A OKAMŽITÝ ZÁKAZ VSTUPU DO OBJEKTU VĚZNICE.**

Seznámen a akceptuje za zhotovitele : podpis: