

Podnájemce:

Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno

sídlo: Pekařská 664/53, 65691 Brno

zast.: Doc. MUDr. Petr Němec, CSc., MBA - ředitel

IČ: 00209775

DIČ: CZ00209775

Tel.: [REDACTED]

Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie BrnoPekařská 664/53
65691 Brno

Nájemce:

Nivalis, a.s.

sídlo: Vančurova 3593/37a, 61500 Brno

zast.: Eva Strouhalová - místopředseda předst

Jiří Strouhal - předseda předst.

IČ: 29183413

DIČ: CZ29183413

číslo účtu: 2102475006/2700

Podnájemce má podnajaty tyto prostory:

Bud. Patro	Místnost, prostor	Započ. plocha [m2]	Podnájem Sazba/m2/rok	Podnájem celkem za rok
-	0 155 park. míst	1 937,50	1 137,12	2 203 160,70
CELKEM		1 937,50		2 203 161,00 CZK

Podnájemce má v podnajatém prostoru tato měřidla:

Označení	Výrobní číslo	Stav k datu	Stav
			0,00

Podrobný rozpis plateb:

Složka	Platí od	Platí do	Částka	Měna	Perioda
podnájem			1 899 276,86	CZK	Ročně
+ DPH 21 %	01.01.2025	31.12.2025	398 848,14	CZK	
paušální služby			62 500,00	CZK	Ročně
+ DPH 21 %	01.01.2025	31.12.2025	13 125,00	CZK	
podnájem			303 884,30	CZK	Ročně
+ DPH 21 %	01.05.2025	31.12.2025	63 815,70	CZK	
paušální služby			10 000,00	CZK	Ročně
+ DPH 21 %	01.05.2025	31.12.2025	2 100,00	CZK	

Rozpis jednotlivých plateb:

Období	Podnájemné a paušální služby základ 0% DPH	Podnájemné a paušál služeb základ snížené DPH	DPH snížené	Podnájemné a paušál služeb základ základní DPH	DPH základní	Celkem k úhradě
2025	0,00	0,00	0,00	2 275 661,00	477 889,00	2 753 550,00 CZK
CELKEM	0,00	0,00	0,00	2 275 661,00	477 889,00	2 753 550,00 CZK

Platnost výpočtového listu je od:

01.01.2025

Smlouva uzavřena na dobu určitou od:

01.01.2019

do: 31.12.2025

Účel využití nebytového prostoru:

parkování

Zpracoval:

Splátkový a platební kalendář převzal:

Nájemce

Nivalis, a.s.

Podnájemce

Centrum kardiovaskulární a transplantační
chirurgie Brno

Od 1.5.2025 do 31.12.2025 navýšen počet karet o 30 ks. Z toho 15 karet bude mít povolen vjezd z ulice Hybešova a 15 karet bude mít povolen vjezd z ulice Václavská. Cena za jednu kartu na období 1.5.2025 - 31.12.2025 je 12.660 Kč vč. DPH (poměrná část roční platby).

Celkem tedy 155 karet a z toho 115 karet bude mít vjezd z ulice Hybešova a 40 karet z ulice Václavská 6.

Z celkové roční platby 2 753 550 Kč bylo již uhrazeno 2 373 750 Kč dne 28.11.2024 (částka za původní počet 125 karet). Podnájemce tedy zaplatí rozdíl za navýšený počet 30 ks karet v celkové částce 379 800 Kč dle vystavené zálohové faktury.

Od 1.1.2025 do 31.12.2025 podnájem 125 ks karet za 18.990 Kč vč. DPH/karta/rok. 100 karet bude mít povolen vjezd z ulice Hybešova a 25 karet bude mít povolen vjezd z ulice Václavská.

Od 1.1.2024 do 31.12.2024 podnájem 50 ks karet za 18.990 Kč vč. DPH/karta/rok.

Od 10.10.2023 přidáno 10 nových karet.

Od 1.1.2023 do 31.12.2023 podnájem 30 ks karet za 18.990 Kč vč. DPH/karta/rok.

Od 1.4.2022 do 31.12.2022 podnájem 20 ks karet za 1.490 Kč vč. DPH/karta/měsíc.