



Základní škola Litovel, Vítězná 1250, okres Olomouc
Fakultní škola Pedagogické fakulty UP v Olomouci

SMLOUVA O NÁJMU A PRONÁJMU

uzavřená podle ustanovení § 2202 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "občanský zákoník")

28.6.156/2025

Smluvní strany

Pronajímatel

se sídlem
zástupce ve věcech smluvních
IČ

(dále jen pronajímatel)

Základní škola Litovel, vítězná 1250, okres Olomouc
Vítězná 1250, 784 01 Litovel
Mgr. Michal Rakowski, MBA ředitel školy
00849324

a

Nájemce

se sídlem
zástupce ve věcech smluvních
kontaktní osoba
telefonní nebo mobilní číslo
IČ

(dále jen nájemce)

Plavecká a sportovní akademie Sporták s.r.o.
Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10
Bc. Petra Pohl
Bc. Petra Pohl
21054819

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že krytý bazén, který je stavebně součástí budovy školy, je součástí majetku svěřeného zřizovatelem školy k hospodaření a že dle zřizovací listiny je oprávněn se souhlasem zřizovatele tento bazén pronajímat.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem bazénu vč. ošetrovný, šaten, sprch, parní lázně a WC za účelem provozování plavecké školy a poskytování povinného a nepovinného plaveckého výcviku pro děti předškolního a školního věku.
3. Výše uvedené prostory budou nájemcem využívány ve školním roce, ve dnech školní výuky, tj. v pondělí až pátek mimo státem stanovených prázdnin, v době od 8 do 12 hodin.

II. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje připravit prostory pronájmu tak, aby před každým zahájením výuky plavání a během výuky byly pronajaté prostory čisté a uklizené.
2. Pronajímatel se zavazuje k tomu, voda v bazénech bude mít teplotu předepsanou pro výuku plavání a bude splňovat všechna hygienická nařízení.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat během užívání bazénu provozní a návštěvní řád bazénu a dbát pokynů vedoucího zaměstnance bazénu nebo jiného ředitelem školy jmenovaného zaměstnance školy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat čistotu a pořádek v pronajatých prostorách.
3. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu smlouvy on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby. Nájemce je povinen nahradit škodu, kterou způsobil během používání pronajatých prostor, a to provedením opravy zařízení nebo úhradou částky za provedenou opravu ve lhůtě stanoveném ředitelkou školy.
4. **Nájemce bude samostatně pro školní rok 2025/2026 poskytovat povinný a nepovinný plavecký výcvik. Za poskytnutí prostor pro výuku uhradí v tomto školním roce nájemné v celkové výši 600Kč/hod bytí i započatou hodinu užívání, nejméně však bude fakturováno 10 hodin týdně.** Výše nájemného uvedená v předchozí větě bude hrazena v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 20. každého měsíce na účet pronajímatele.
5. Nájemce má právo nárokovat slevu na měsíčním nájemném v případě, že nemohl využít bazén k provádění své činnosti z důvodu na straně pronajímatele nebo z důvodu vyšší moci. Slevu ve výši nájmu za počet nevyužitých vyučovacích hodin nájemce nechá písemně odsouhlasit pronajímateli a sleva bude provedena zápočtem při platbě nájemného v dalším měsíci.

IV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je platná od 1. září 2025 a její platnost je do 30. června 2026.
2. Nájemce má právo opce na další 2 roky. Opce musí být písemně uplatněna nejpozději do 31. března 2026. Smluvní podmínky nové smlouvy budou totožné s touto smlouvou s tím, že pronajímatel má právo zvýšit nájemné o míru inflace předchozího roku (tj. pronajímatel je oprávněn pro období každého dalšího roku trvání smlouvy v důsledku využití práva opce s účinností od 1. dne prodlouženého období zvýšit nájemné o průměrnou roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem **průměrného ročního indexu spotřebitelských cen**, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, týkající se roku předchozího. **Oznámení o navýšení nájmu** z důvodu uplatnění inflační doložky zašle pronajímatel nájemci bez zbytečného odkladu po uplatnění práva opce, v dalším roce trvání, tzn. pro rok 2027/2028 pak nejdéle do 30.4.2027). **Právo opce se neuplatní v případě, bude-li provoz bazénu svěřen do správy třetího subjektu dle odst. 3 níže, nedohodnou-li se strany písemně jinak.**
3. Nájemce bere na vědomí, že v budoucnu může dojít k převedení provozu bazénu do správy právnické osobě zřízené obcí. V případě, bude-li tato situace vyžadovat změnu v subjektu pronajímatele, poskytne nájemce svoji součinnosti k tomuto kroku (uzavře s účastníky takové transakce **dodatek k této smlouvě**).
4. V případě, že nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem (např. opakovaným pozdním splacením nájmu), je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.
5. Jakékoliv změny a doplňky v této smlouvě lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnou formou.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Litovli dne: 16. 4. 2024

Pronajímatel

Nájemce