

KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S 1132/23

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Lubomír Živný

rodné číslo:

[redacted]

s místem bydliště

[redacted]

(dále jako „kupující“ a „povinný“) na straně druhé

a

Ing. David Živný

rodné číslo:

[redacted]

s místem bydliště

[redacted]

(dále jako „oprávněný č. 1“) na straně třetí

a

Ing. Ludmila Živná

rodné číslo:

[redacted]

s místem bydliště

[redacted]

(dále jako „oprávněná č. 2“) na straně čtvrté

prodávající, kupující, oprávněný č. 1 a oprávněná č. 2

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene S 1132/23 (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1950/2	ostatní plocha	300	300	Mikulčice	2797	Mikulčice
Celkem			300			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 2797, pro obec Mikulčice, k. ú. Mikulčice (dále jen „**předmět koupě**“ nebo „**služebný pozemek**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **103 100 Kč včetně DPH (slovy: sto tři tisíc sto korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Kupující s prodávajícím ujednali, že kupní cena, tj. částka ve výši 103 100 Kč včetně DPH (slovy: sto tři tisíc sto korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 18403641/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., VS: 113223. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 18403641/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., VS: 113223.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Kupující s prodávajícím ujednali, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího a věcného břemene pro oprávněné č. 1 a 2 do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému

katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Proávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Zřízení služebnosti oprávněný č. 1

1. Oprávněný č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku, jehož součástí je stavba:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1898/2	zastavěná plocha a nádvoří	365	Mikulčice	1834	Mikulčice

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 1834, pro obec Mikulčice, k. ú. Mikulčice (dále jen „**panující pozemek č. 1**“).

2. Kupující zřizuje touto smlouvou věcné břemeno – služebnost přístupové stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu k tíži předmětu koupě a ve prospěch panujícího pozemku č. 1, který je ve vlastnictví oprávněného č. 1.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

4. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Oprávněný č. 1 právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přístupové stezky a cesty přijímá a kupující výslovně prohlašuje, že se zřízením služebnosti souhlasí a je povinen toto právo po celou dobu trvání služebnosti strpět a nezasahovat do něj.

VIII.

Zřízení služebnosti oprávněná č. 2

1. Oprávněná č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1900	zahrada	1215	Mikulčice	1480	Mikulčice

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 1480, pro obec Mikulčice, k. ú. Mikulčice (dále jen „**panující pozemek č. 2**“).

2. Kupující zřizuje touto smlouvou věcné břemeno – služebnost přístupové stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu k tíži předmětu koupě a ve prospěch panujícího pozemku č. 2, který je ve vlastnictví oprávněné č. 2.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Oprávněná č. 2 právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přístupové stezky a cesty přijímá a kupující výslovně prohlašuje, že se zřízením služebnosti souhlasí a je povinen toto právo po celou dobu trvání služebnosti strpět a nezasahovat do něj.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení oprávněný č.1, jedno vyhotovení oprávněná č. 2, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský Katastrální pracoviště Hodonín.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Židlochovicích dne.....

V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

 Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Lubomír Živný

Za oprávněného č. 1:

.....

Ing. David Živný

Za oprávněnou č. 2:

.....

Ing. Ludmila Živná