

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ 00098892

zastoupená ve věcech smluvních prof. MUDr. Romanem Havlíkem, PhD., ředitelem

kontakt pro věci technické: Mgr. Jaroslav Svozil, 608 829 236 e-mail: jaroslav.svozil@fnol.cz

bankovní spojení: 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

B M H spol. s r.o.

se sídlem: Ondřejova 592/11a, 779 00 Olomouc

IČ: 42869668

DIČ: CZ42869668

zastoupená: Ing. Jan Štefanek, DBA, jednatel společnosti

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1897

bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. 1388010524/2700

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 2. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v této smlouvě, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž zadávací dokumentace a nabídka, kterou zhotovitel předložil do zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla, tak jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „**Oprava havarijní kanalizace – napojení na hlavní trasy u budov F, Q, WK a WJ**“ (dále jen „**dílo**“) identifikátor veřejné zakázky **VZ-2025-000393**.
3. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla, kterými jsou kanalizační šachty, kanalizace u budovy F, Q, WK a WJ a pozemky související s dotčenými šachtami Fakultní nemocnice Olomouc (konkrétní specifikace je uvedena v příloze situační plán).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Postup prací musí být vždy předem odsouhlasen se zástupcem objednatele.

2. Termín plnění může být posunut z provozních důvodů na straně objednatele. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý jednotlivý započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Celková cena díla bez DPH 5.224.773,- Kč

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně všech případně nezbytných a vyžadovaných revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě elektronických verzí faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je 60 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí být doručen nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Elektronická verze faktury musí být zaslána na e-mail: fin@fnol.cz včetně všech souvisejících příloh, a to každá faktura samostatným emailem ve formátu PDF včetně standardu ISDOC (Information System Document - standard pro elektronickou fakturaci v České republice), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura ve standardu ISDOC může být přiložena i samostatně mimo PDF. Použitá verze ISDOC musí být ve verzi 6.0.1. a vyšší. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2025-000393**.
4. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.

5. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10% z celkové ceny díla.
6. V souladu s ustanovením §92e zákona o DPH č.235/2004 Sb. musí daňový doklad obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje, včetně uvedení číselných kódů klasifikace produkce (CZ-CPA).
7. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, s kterými spolupracuje v rámci plnění předmětu smlouvy, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání splnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této smlouvy.

IV.

Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody / újmy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.
5. Dílo bude prováděno za provozu. Omezení provozu nebo zhoršení podmínek pro jeho práci musí být předem dohodnuto s daným pracovištěm a s oddělením vodního hospodářství a ekologie, a stvrzeno zápisem obou smluvních stran.

V.

Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce 48 měsíců od protokolárního převzetí díla objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na:bmh@bmh.cz nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace zjištěné vady na své náklady odstranit. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění nahlášené vady ve smluvené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za každý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je oprávněn objednatel jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.
7. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své podpisy.

12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č.1 – Specifikace

Příloha č.2 – situační plán

Příloha č.3 – situační plán

Příloha č.4 – Rozpočet

V Olomouci dne 16.04.2025

V Olomouci dne.....

.....

zhotovitel

B M H spol. s r.o.

.....

objednatel

Fakultní nemocnice Olomouc

Příloha č. 1 Specifikace

„Oprava havarijní kanalizace – napojení na hlavní trasy u budov F, Q, WK a WJ “

Předmětem zakázky je oprava kanalizace SO 01, 02, 03 klasickým výkopem, bezvýkopovou technologií UV-liner a lokálním krátkým rukávem.

SO 01 - Opravy bezvýkopovou technologií

Předmětem zakázky je oprava kanalizace bezvýkopovou technologií UV-liner a inverzní metodou. Rozsahem opravy jsou úseky kanalizace u budovy Q, a to konkrétně ŠA84-Š88a, ŠA83-Š87, ŠA106-ŠA99 a ŠA103-ČOV DK. Úsek u budovy Teoretických ústavů ŠC143-ŠC133. Předmětné potrubí má profily DN 300, 400 v celkové délce 333 m.

Aktuální stav předmětného plnění:

- Úsek ŠA84-Š88a je složen z trub o profilu DN 300 mm
- Úsek ŠA83-Š87 je složen z trub o profilu DN 300 mm
- Úsek ŠA106-ŠA99 je složen z trub o profilu DN 400 mm
- Úsek ŠA103-ČOV DK je složen z trub o profilu DN 400 mm
- Úsek ŠC143-ŠC133 je složen z trub o profilu DN 300 mm

V potrubí se nachází podélné i příčné praskliny, dále se zde vyskytují přesazené spoje, které značí netěsnost a sníženou statickou únosnost potrubí.

Návrh opravy předmětného potrubí:

- Úseky ŠA84-Š88a, ŠA83-Š87, ŠA106-ŠA99 a ŠA103-ČOV DK, ŠC143-ŠC133 bude nutné opravit bezvýkopovou technologií UV-liner. Tím vznikne nové potrubí ve stávajícím a obnoví se statická únosnost potrubí.
- Úsek ŠC143-ŠC133 se opraví inverzní metodou

Oprava stávajících revizních šachet ŠC150 a ŠC151 metodou UV-liner.

Dokončené dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla a současně doložením následujících předávacích dokladů:

- Záznam z kamerové prohlídky po provedení bezvýkopové opravy
- Doklad o zkoušce těsnosti kanalizace
- Statický výpočet tloušťky vložky, použité pro vložkování kanalizace
- Atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- Kopie stavebního deníku

Přesná specifikace opravy bezvýkopové kanalizace je dána výkazem výměr.

SO 02 – Kanalizace od šachty ŠC135a po ŠC136b

Zadávací dokumentace řeší rekonstrukci venkovní kanalizační sítě v lokalitě bývalé prádelny. Stávající kanalizační potrubí splaškové odpadní vody mezi šachtou ŠC135a a ŠC136b je dle místního šetření značně poškozené a nelze ho opravit bezvýkopovou technologií. Proto je nutná rekonstrukce tohoto úseku venkovní kanalizace. Nové potrubí bude v plastovém provedení KG-systém SN8. Zároveň je nutné osadit revizní šachtu na kanalizační přípojce z objektu Elpremo z důvodu možnosti čištění této přípojky.

Před zahájením zemních prací je nutné ze strany investora zajistit vytýčení stávajících sítí. Na základě vytýčení podzemních vedení budou výkopy prováděny ručně nebo pomocí stroje po odstranění zpevněné plochy či zatravnění. Výkopy jsou max. šířky 1 m a hloubky cca 1,0 až 3 m. Hlubší výkopy než 1,2 budou vysvahovány. Potrubí bude uloženo na 150 mm pískovém loži a obsypáno pískem do výše 550 mm. Obsyp a zásyp potrubí musí být řádně hutněn viz. směrnice pro montáž potrubí. Po dokončení montáže potrubí a zpětném záhozu se provedou úpravy zpevněných ploch do původního stavu.

SO 03 – Rekonstrukce a napojení 2ks uličních vpustí u prádelny

Místním šetřením bylo zjištěno, že stávající uliční vpusti před budovou bývalé prádelny jsou nefunkční. Při trvalém dešti dochází k zaplavování části vozovky.

Stávající vpusti budou demontovány a nahrazeny novými betonovými s kalovými koši. Tyto vpusti budou odvádět dešťovou vodu do stávajících revizních šachet ŠC61 a ŠC63 novým potrubím KG SN4 DN160.

Před zahájením zemních prací je nutné ze strany investora zajistit vytýčení stávajících sítí. Na základě vytýčení podzemních vedení budou výkopy prováděny ručně nebo pomocí stroje po odstranění zpevněné plochy či zatravnění. Výkopy jsou max. šířky 1 m a hloubky cca 1,0 až 3 m. Hlubší výkopy než 1,2 budou vysvahovány. Potrubí bude uloženo na 150 mm pískovém loži a obsypáno pískem do výše 550 mm. Obsyp a zásyp potrubí musí být řádně hutněn viz. směrnice pro montáž potrubí. Po dokončení montáže potrubí a zpětném záhozu se provedou úpravy zpevněných ploch do původního stavu.

Příloha č. 2 Situační plán



SITUACE č.1

Příloha č. 3 Situační plán



SITUACE č.2

Příloha č. 4 Rozpočet