**Dodatek č. 1**

**ke**

**SMLOUVĚ O PRONÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ**

**A DALŠÍCH ASPEKTECH SPOLUPRÁCE**

**I. Smluvní strany**

**Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace**

Sídlo:  Denisova 47, 771 11 Olomouc

IČ: 75079950, není plátce DPH

Bankovní spojení: xx

Číslo účtu: xx

Zastoupené : Mgr. Ondřejem Zatloukalem, ředitelem

(dále také jako „**MUO**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

**Pohodys Coffee & Wine, s.r.o.**

Se sídlem: U Mlýnského potoka 47, 783 75 Dub nad Moravou

IČ: 21396744

Zastoupená: Markem Voštinkou, jednatelem

(dále také jako „**PCW**“ nebo „**nájemce**“)

(dále společně „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2024 Smlouvu o pronájmu movitých věcí a dalších aspektech spolupráce (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany se dále dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 k této Smlouvě (dále jen „***Dodatek****“)*.

**II.**

2.1 Smluvní strany se dohodly, že s platností ode dne podpisu tohoto Dodatku a s účinností od 2. 5. 2025 se v čl. II. Smlouvynahrazuje ustanovení „Nájem se sjednává na dobu jednoho roku do 1.5.2025. Nájemce se zavazuje za pronájem zaplatit nájemné ve výši 10 Kč za 1 rok s tím, že nájemné je splatné na účet pronajímatele, a to na základě vystavené faktury.

Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad příslušná pojištění v souvislosti s výše uvedeným provozem kavárny a vinárny, zejména pojištění odpovědnosti.“ Nové znění tohoto ustanovení zní takto:

**„****Nájem se sjednává po dobu trvání nájemního vztahu mezi nájemcem a** **Arcibiskupstvím olomouckým se sídlem Wurmova 9, Olomouc. Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení nájemního vztahu nájemce s Arcibiskupstvím olomouckým dojde k ukončení nájemního vztahu podle této Smlouvy. Nájemce se zavazuje za pronájem zaplatit nájemné ve výši 10.000 Kč jednou ročně. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy k 2. 5. kalendářního roku, a to na základě vystavené faktury, splatnost se stanovuje na 15 dní od doručení faktury.**

**Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad příslušná pojištění v souvislosti s výše uvedeným provozem kavárny a vinárny, zejména pojištění odpovědnosti.** **Výše pojištění bude stanoveno minimálně ve výši celkové ceny movitých věcí podle přílohy č. 1 této Smlouvy.“**

2.2 Smluvní strany se dohodly, že se v čl. II. ustanovení **„**Spotřebu plynu bude PCW hradit MUO čtvrtletně, a to na základě skutečné spotřeby a vystavených faktur.“ nahrazuje a nově zní takto:

**„****Spotřebu plynu bude PCW hradit MUO jednou ročně, a to následně po ukončení topné sezony na základě skutečné spotřeby a vystavené faktury. Splatnost faktury se stanovuje na 15 dní ode dne doručení faktury.“**

2.4 Smluvní strany se dále dohodly na doplnění nového článku IV, který bude následovat za původním článkem III. Tento článek zní:

**„****IV.**

**Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně doporučeným dopisem, osobně, nebo datovou schránkou. V ostatním se práva a povinnosti stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.**

**Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a chránit jej před poškozením, ztrátou či zničením. V případě poškození, ztráty nebo zničení předmětu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli a nahradit vzniklou škodu v plné výši, a to do 7 dnů od doručení vyúčtování škody pronajímatelem.**

**Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou na předmětu nájmu v době trvání nájmu, s výjimkou škody způsobené běžným opotřebením.**

**Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou osobami, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup nebo které jej užívaly s jeho vědomím.**

**Výše náhrady škody se stanoví podle skutečné výše škody, nejvýše však do výše obvyklé ceny předmětu nájmu v době vzniku škody.“**

Původní článek IV. Smlouvy se přejmenovává jako článek V.

2.3 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněna a v původním znění. Ve všech ustanoveních, která nebyla změněna tímto Dodatkem, zůstává Smlouva nezměněná a je nadále platná a účinná.

**III.**

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů obou smluvních stran. V případě, že Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v tomto registru. Uveřejnění provede pouze Pronajímatel.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za jednostranně nevýhodných podmínek.

3.3. Není-li tento Dodatek podepsán elektronicky, je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3.4. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Ustanovení Smlouvy a její přílohy, které nejsou dotčeny tímto Dodatkem, zůstávají nezměněny.

V Olomouci dne …………………. V Olomouci dne …………..…………

…………………………………… …………………………………………

Mgr. Ondřej Zatloukal Marek Voštinka

pronajímatel nájemce