



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.

Město Tábor

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

(dále jen „*budoucí zavázaná strana*“)

a

Jakub Štěch, nar. [REDACTED] 1987

bytem [REDACTED] Tábor

zastoupený na základě plné moci ze dne 28. 4. 2025 Ing. René Skalickým, [REDACTED]

(dále jen „*budoucí oprávněná strana*“)

II.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 18, 406 a 5772** v katastrálním území **Tábor** (dále jen „služebné pozemky“) zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je stavebníkem **prodloužení plynovodu a plynovodní přípojky** k pozemku parc. č. 15, jehož součástí je stavba dům č.p. 295, v katastrálním území Tábor (dále jen „stavba“). Stavba bude vedena ve služebných pozemcích, kde ji budoucí oprávněná strana bude provozovat a udržovat. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti

inženýrské sítě ke služebným pozemkům. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 60 dnů od uložení stavby do služebných pozemků. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení, provozování a udržování stavby ve služebných pozemcích v šíři max. 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.

2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě nejdéle do 30. 4. 2030. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:
 - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti vedení, provozování a udržování stavby ve prospěch oprávněné strany, která spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem.
 - B. Zavázaná strana se dále zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
 - C. Oprávněná strana se zavazuje, že po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby uvede služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu. Tím není dotčeno právo zavázaného na případnou náhradu škody.
 - D. Osobní služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 130.691 Kč + DPH v platné výši a na dobu neurčitou. Jednorázová úhrada + DPH v platné výši již byla uhrazena oprávněnou stranou na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 30/2025 BVB na bankovní účet zavázané strany.
 - E. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřeno uložení stavby v šíři 0,5 m, a náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

IV.

1. Za zřízení osobní služebnosti si obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **130.691 Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc šest set devadesát jedna korun českých) + DPH (21 %) ve výši 27.445,11 Kč, celkem s DPH 158.136,11 Kč** (dále jen „úhrada“). Budoucí oprávněná strana zaplatí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši budoucí zavázané straně jednorázově na účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, **číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001667** do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě nezaplacení úhrady ve sjednaném termínu má budoucí zavázaná strana právo od smlouvy odstoupit (čl. V. odst. 2.).
2. **Pokud budou při výkopu nalezeny kořeny jírovců o průměru menším než 2 cm, musí být rovně zaříznuty a ošetřeny stromovým balzámem. Pokud budou ve výkopu kořeny jírovců o průměru větším než 2 cm, nesmí dojít k jejich přetnutí (viz norma ČSN 839061). Zároveň v případě nálezů kořenů musí být kontaktován správce zeleně (Město Tábor, Odbor životního prostředí). Zařízení staveniště nesmí být zřízeno u kostela pod jírovcí. Pro případ porušení podmínek uvedených v tomto odstavci si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve**

výši 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) ve prospěch budoucí zavázané strany. Budoucí oprávněná strana se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucí zavázané strany k úhradě smluvní pokuty. Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody.

3. Budoucí oprávněná strana se zavazuje koordinovat termín provedení stavby s akcemi pořádanými v dotčené lokalitě budoucí zavázanou stranou – především odborem kultury a cestovního ruchu a dále dříve povolenými zábory.
4. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že pro vybudování Stavby si vlastním nákladem a vlastním jménem zajistí u věcně a místně příslušných orgánů resp. úřadů a dotčených orgánů státní správy vydání všech potřebných povolení a souhlasů, které jsou pro realizaci třeba dle platných právních předpisů.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené i v dalších výše neuvedených již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby.
6. Budoucí oprávněná strana se zavazuje uvést bez zbytečného odkladu po uložení stavby služebné pozemky do původního stavu, jinak je na základě dohody smluvních stran povinna budoucí zavázané straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody.
7. V případě změny vlastnického práva ke stavbě se budoucí oprávněná strana zavazuje písemně oznámit změnu vlastnictví budoucí zavázané straně a převést veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového vlastníka stavby, to vše do 2 měsíců ode dne změny vlastnického práva. Budoucí zavázaná strana se pak po splnění povinností budoucí oprávněné strany stanovených v tomto bodě zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s novým vlastníkem stavby, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

V.

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2. této smlouvy do služebných pozemků.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

VI.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2369/51/2025 ze dne 28. 4. 2025. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
3. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
5. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

1. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží jedno vyhotovení a budoucí zavázaná strana tři vyhotovení.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí zavázaná strana:

Budoucí oprávněná strana:

V Táboře dne 29. 04. 2025

V Táboře dne 29. 04. 2025

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Ing. René Skalický

