



BEZHOLUBA.CZ

Efektivní ochrana proti holubům a ptactvu

Obchodní podmínky - Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. **BEZHOLUBA s.r.o.**

Sídlo: nám. Gen. Svobody 2034/4, Ostrava – Zábřeh, 700 30 Ostrava
V zastoupení: Bc. Libor Šotek – jednatel spol.,
IČO: 17297036
DIČ: CZ17297036
Bankovní spojení:
Č. účtu:
(dále jen „Zhotovitel“)

2. **Město Český Těšín**

Sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
V zastoupení: Ing. Andrea Lipinová, vedoucí občanskosprávního odboru
Pracovník oprávněný k jednání ve věcech technických:
Ivan Beták - referent provozní správy,
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
Bankovní spojení:
Č. účtu:
(dále jen „Objednatel“)

(dále též společně jako „Smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.



BEZHOLUBA.CZ

Efektivní ochrana proti holubům a ptactvu

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1 mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy, a dále pak kdykoli v průběhu trvání účinnosti této smlouvy.

Článek III.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy jsou dokončovací stavební práce. **I. etapa - realizace ochranného systému proti ptactvu** (montáž ochranné sítě ve štítě budovy kolem hodin, montáž ochranných hrotů a čištění trusů včetně likvidace odpadu). Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k vyloučení provozu budovy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo, které je předmětem smlouvy v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, ze dne 31.01.2025 a to řádně a včas.
3. Součástí předmětu plnění je rovněž předání dokumentace skutečného provedení po ukončení prací.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle podmínek stanovených v této smlouvě.
6. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu zakázky, a to o nové služby a práce, spočívající v opakování obdobných služeb a prací specifikovaných v předmětu plnění, či v dalších obdobných technických požadavcích spjatých s předmětem plnění. V případě, že objednatel využije tohoto opčního práva, vyzve objednatel zhotovitele k jednání.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných služeb či prací (vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb a prací. Celkový rozsah těchto prací (víceprací a méněprací) jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



BEZHOLUBA.CZ

Efektivní ochrana proti holubům a ptactvu

9. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

Článek IV. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu: **od účinnosti smlouvy dle čl. XIII odst. 7 této smlouvy do 31. 05. 2025.**
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele. V případě 2x opakovaného nezahájení prací ve stanoveném termínu může objednatel odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení.
3. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
4. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové doby realizace dle bodu 1. tohoto článku. Přerušování prací podle tohoto odstavce nemá vliv na sjednanou cenu za provedení díla uvedenou v článku V, která se tímto nemění.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla a jejichž odstranění bude uvedeno v předávacím protokolu. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel i objednatel zápis dle článku VIII této smlouvy.
6. Objednatel má právo v průběhu provádění díla provádět kontrolu, zda dílo je plněno dle předmětu smlouvy. O provedené kontrole provede zápis se souhlasem obou smluvních stran.

Článek V. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo, která činí:

<u>Cena bez DPH</u>	<u>109 500,-Kč</u>
<u>21%DPH</u>	<u>22 995,- Kč</u>
<u>Cena celkem vč. DPH</u>	<u>132 495,- Kč</u>

Zhotovitel je plátcem DPH a DPH bude odvedeno dle platných právních předpisů.



BEZHOLUBA.CZ

Efektivní ochrana proti holubům a ptactvu

2. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta na základě podmínek této smlouvy, výzvy k zakázce a nabídky zhotovitele ze dne 31.01.2025.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na práce i materiál zhotovitele nutné pro řádné provedení díla, dle článku III této smlouvy, veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a parametry předepsané zadávací dokumentací a touto smlouvou.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění smlouvy, že bude nutno cenu podstatně překročit, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s příslušným odůvodněním a sdělením nové ceny.
5. Ke změně ceny uvedené v tomto článku, odst. 1., může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran, a to z těchto důvodů: nutnost provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení původního díla.

Článek VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
2. Zálohová platba se neposkytuje.
3. Platba ceny díla bude provedena na základě vydané faktury a to jednorázově po ukončení a předání díla.
4. Konečnou fakturu předloží zhotovitel spolu se soupisem skutečně provedených prací a fotodokumentací, vše po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatelem vždy bez vad a nedodělků.
5. Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání díla, spolu se soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem.
6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť – li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí



BEZHOLUBA.CZ

Efektivní ochrana proti holubům a ptactvu

se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

10. Pohledávky zhotovitele vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je možno postoupit na třetí osobu nebo je zastavit pouze se souhlasem objednatele.

Článek VII. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

Článek VIII. Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejpozději dnem ukončení prací dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy.
2. Zahájení přejímacího řízení započne nejpozději 7 den od výzvy zhotovitele a ukončení přejímacího řízení bude do 3 dnů od jeho zahájení.
3. Doba do ukončení přejímacího řízení se nezapočítává do doby plnění díla uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel přejímá veškerou zodpovědnost za péči o úsek stavby ode dne zahájení prací do dne, kdy na stavbu bylo ukončeno přejímací řízení.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně že dílo pro specifikované vady nepřejímá, přičemž za vady se považuje i nedodání všech dokumentů a dalších věcí uvedených v článku III odst. 3 této smlouvy; v takovém případě se v zápise



BEZHOLUBA.CZ

Efektivní ochrana proti holubům a ptactvu

uvede rozsah vad a datum, kdy bude opětovně provedeno předání a převzetí díla,

- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění v případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i s těmito vadami a nedodělků, k čemuž ale není objednatel povinen.

6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Článek IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.

Článek X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku III. této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům v České republice v době realizace.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl vadu díla objednatel objektivně odhalit.
6. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití



BEZHOLUBA.CZ

Efektivní ochrana proti holubům a ptactvu

- k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
7. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
 9. Vyskytne – li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Smluvní strany ujednávají, že vadu díla je objednatel oprávněn uplatnit kdykoliv v průběhu trvání záruční doby.
 10. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 14 dní od doručení písemného oznámení o vadě – v závislosti na klimatických podmínkách. Vada bude bezplatně odstraněna do 30 dní od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu v záruce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje zaplatit objednateli skutečnou částku vynaloženou objednatelem na odstranění vady. Provedením opravy třetí osobou nejsou práva ze záruky dotčena.

Článek XI. Sankční ujednání

1. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli uvedenou smluvní pokutu za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.
2. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez PDH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a ust. § 2050 ObčZ se nepoužije. Vylučuje se použití ust. § 1987 odst. 2 ObčZ..
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystaveno samostatné vyúčtování. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, je smluvní pokuta splatná okamžikem porušení utvrzované povinnosti.



BEZHOLUBA.CZ

Efektivní ochrana proti holubům a ptactvu

Článek XII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.



BEZHOLUBA.CZ

Efektivní ochrana proti holubům a ptactvu

4. Objednatele zastupuje ve věcech technických: Ivan Beták, tel. 606 770 635. Zhotovitele zastupuje ve věcech technických: Bc. Libor Šotek, tel. 775 450 119.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity.
10. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.
11. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud v Ostravě (dle věcné příslušnosti) a rozhodným právem je české právo.

V Ostravě: 02.05.2025
Za zhotovitele dne:

V Český Těšín: 02.05.2025
Za objednatele dne:

.....
Bc. Libor Šotek
jednatel společnosti

.....
Ing. Andrea Lipinová
vedoucí občanskosprávního odboru