

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-21339-12/ČJ-2025-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Zastoupený: **plk. Mgr. Michal Šavrňa**, ředitel krajského ředitelství
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612



Datová schránka: upshp5u

Zhotovitel

ENERGI GROUP CZ s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedený u
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17601
Sídlo: Okružní 242, 435 13 Meziboří
Zastoupený: Karel Janouškovec, jednatel
IČO: 25424670
DIČ: CZ25424670



Datová schránka: usq37i9

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou práce v objektu objednatele spočívající v **opravě střechy, výměně střešního pláště, opravě střešních říms, instalaci nového okapového systému k odvodu dešťových vod a výmalbě poškozených stěn kanceláří**,
a to dle níže uvedených příloh smlouvy:

a) „Specifikace prací v rámci veřejné zakázky“ – KŘP KvK – P 2.0 – OOP Karlovy Vary – město – oprava střechy, výmalba poškozených kanceláří, č. j. KRPK-21539-50/ČJ-2024-1900MN ze dne 11. 3. 2025, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**,

b) „Zadávací podmínky“ – KŘP KvK – P 2.0 – OOP Karlovy Vary – město – oprava střechy, výmalba poškozených kanceláří, č. j. KRPK-21539-46/ČJ-2024-1900MN ze dne 11. 3. 2025, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**,

c) *Cenová nabídka*, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 3**.

2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy a ve specifikaci prací výslovně neuvedené, přičemž však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a zhotovitel jejich provedení vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl či mohl předpokládat. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. Stavební práce se vztahují k budově Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, **Obvodního oddělení Karlovy Vary - město, Vítězná 927/6, 360 01 Karlovy Vary**.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo takto:

Cena bez DPH	2 842 298,72 Kč
DPH 21 %	596 882,73 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 439 181,45 Kč
Slovy: třímilionyčtyřistatřicetdevěttisícjedenstoosmdesátjedna korun a čtyřicetpět haléřů	

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, obsahuje úplné ocenění všech položek prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla je nejpozději do **30. 09. 2025**.
2. Smluvní strany se dohodly, že zahájení realizace díla započne ihned po účinnosti této smlouvy.

IV. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná  kontaktní osoba uvedená ve specifikaci objednatele.
3. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná 
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
5. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo. Před zahájením prací bude provedeno proškolení bezpečnosti práce.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši, a to do 30 dnů po výzvě objednatele. Pro případ vzniku škody je zhotovitel povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícímu nejméně částce, která se rovná částce ceny díla. Doklad o uzavření pojištění předloží objednateli při předání staveniště před zahájením prací.
7. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 a po domluvě i mimo tento časový úsek, příp. o víkendech a svátcích.
8. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.
9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad odvoz a likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel doloží po skončení akce doklady prokazující ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při zhotovení díla.

V. Předání a převzetí díla

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí díla 

2. Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle č. III. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle č. VIII. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

VI.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturace za provedení práce vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 10 pracovních dnů ji doručí objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednací smlouvy o dílo a název veřejné zakázky.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612 a musí být doručena na adresu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, ID Datové schránky upshp5u.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

VII.

Záruka a reklamační podmínky

1. Odpovědnost za vady (záruka) byla stanovena na 60 měsíců (na provedené práce) a 24 měsíců (na použitý materiál) ode dne převzetí díla.
2. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Výskyt eventuální záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.
5. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost smluvní pokuty je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

IX.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:

- a) dohodou smluvních stran
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
- a) nedodržení termínu dokončení díla
 - b) nedodržení sjednané jakosti díla
 - c) překročení termínu k odstranění vad díla
3. Objednatel může též odstoupit od této smlouvy v případě, že bude vedeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Objednatel prohlašuje, že dílo bude použito pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (přenesená daňová povinnost).
5. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě

smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.

6. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámí tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
7. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikace prací v rámci veřejné zakázky – KŘP KvK – P 2.0 – OOP Karlovy Vary – město – oprava střechy, výmalba poškozených kanceláří, č. j. KRPK-21539-50/ČJ-2024-1900MN ze dne 11. 3. 2025

Příloha č. 2

„Zadávací podmínky“ – KŘP KvK – P 2.0 – OOP Karlovy Vary – město – oprava střechy, výmalba poškozených kanceláří, č. j. KRPK-21539-46/ČJ-2024-1900MN ze dne 11. 3. 2025

Příloha č. 3

Cenová nabídka

V Meziboří dne

V Karlových Varech dne

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele

