D O D A T E K č. 2

K P A CH T O V N Í S M L O U V Ě č. 573/2021, dodatku č. 1

uzavřené dne 28.05.2021 a 11.12.2023

uzavřen podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

| **Propachtovatel:** se sídlem:IČO:DIČ:statutární orgán: zástupce ve věcech smluvních: Bankovní spojení:číslo účtu: | **Povodí Ohře, státní podnik**Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 70889988CZ 70889988 |
| --- | --- |

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

dále jen **„propachtovatel“** na straně jedné

a

| **Pachtýř:** sídlo: IČO: DIČ: | **Bronislava Tarašková** |
| --- | --- |

Podnikatel je evidovaný v Živnostenském rejstříku vedeného Magistrátem města Chomutov dle §71 odst. 2 živnostenského zákona, dále jen **„pachtýř“** na straně druhé.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 573/2021 a dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“)**

1. PŘEDMĚT DODATKU
2. Na podkladě skutečností, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 573/2021, dodatku č. 1 uzavřených dne 28.05.2021 a 11.12.2023.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto znění:

***V článku I. Předmět smlouvy a účel pachtu se mění:***

1. Česká republika je vlastníkem a propachtovatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LPIS - díl půdního bloku na parcele POh | Výměra pachtu (m2) | Číslo parcely | Celková výměra parcely (m2) | Druh pozemku | Způsob využití pozemku | K.Ú. |
| **2708/2** celkem za PB 9700 m2 | **560** | **147** | 91433 | zastavěná plocha a nádvoří |  | Kyjice |
| **43** | **415/3** | 4606 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Kyjice |
| **9097** | **452/1** | 1082794 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Kyjice |
| **2708/3**celkem za PB 6800 m2 | **6605** | **452/1** | 1082794 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Kyjice |
| **195** | **415/3** | 4606 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Kyjice |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3709/2** celkem za PB 5446 m2 | **5446** | **1456** | 42370 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Jirkov |
| **3708/2** celkem za PB 17300 m2 | **17300** | **1529/2** | 59814 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Jirkov |
| **3707/3**celkem za PB 5 600 m2 | **5600** | **1529/2** | 59814 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Jirkov |
| **3811/6** celkem za PB 5200 m2 | **3100** | **1683/2** | 9323 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Jirkov |
| **180** | **1679/3** | 911 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Jirkov |
| **320** | **1683/3** | 3244 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Jirkov |
| **1600** | **452/1** | 1082794 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Kyjice |
| **3818** celkem za PB 13170 m2 | **1040** | **1683/3** | 3244 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Jirkov |
| **5269** | **1683/2** | 9323 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Jirkov |
| **6861** | **452/1** | 1082794 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Kyjice |
| **3817** celkem za PB 8564 m2 | **325** | **1683/2** | 9323 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Jirkov |
| **1292** | **1683/3** | 3244 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Jirkov |
| **4818** | **452/1** | 1082794 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Kyjice |
| **2129** | **1693/2** | 2139 | ostatní plocha | jiná plocha | Jirkov |
| **2807** celkem za PB 40815 m2 | **1406** | **1693/4** | 2000 | vodní plocha | vodní nádrž přírodní | Jirkov |
| **1217** | **353/35** | 1416 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Vrskmaň |
| **3495** | **353/10** | 3991 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Vrskmaň |
| **38** | **353/9** | 632 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Vrskmaň |
| **33372** | **452/1** | 1082794 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Kyjice |
| **758** | **462/31** | 758 | vodní plocha | zamokřená plocha | Kyjice |
| **327** | **462/9** | 1039 | ostatní plocha | neplodná půda | Kyjice |
| **202** | **462/2** | 745 | ostatní plocha | neplodná půda | Kyjice |
| **3816/3** celkem za PB 27100 m2 | **20069** | **353/2** | 22215 | ostatní plocha | neplodná půda | Vrskmaň |
| **87** | **353/5** | 3589 | zastavěná plocha a nádvoří |  | Vrskmaň |
| **6933** | **353/8** | 208347 | vodní plocha | vodní nádrž umělá | Vrskmaň |
| **11** | **353/4** | 648 | ostatní plocha | neplodná půda | Vrskmaň |

139 695 m2

Pozemky jsou vedeny pro katastrální území Jirkov, Kyjice a Vrskmaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále jen „*pozemky“*).

Ve znění tohoto dodatku dochází ke snížení propachtovaného území. Od 29. 1. 2025 dochází k vyjmutí půdního bloku č. 3707/3 (p. p. č. 1529/2, k. ú. Jirkov o výměře 5 600 m2). Pachtýři bude propachtováno celkem 134 095 m2.

***V článku IV. Pachtovné se mění:***

2. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 0,40 Kč/m2/rok bez DPH.

Pachtýř se zavazuje uhradit cenu pachtovného za období:

od 1. 1. 2025 do 28. 1. 2025 ve výši 4.286,50 Kč Kč bez DPH za pacht o celkové výměře 139 695 m2,

od 29. 1. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši 49.523,50 Kč bez DPH za pacht o celkové výměře 134 095 m2.

Celková výše pachtovného za období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025 činí **53.810 Kč bez DPH.** K pachtovnému bude připočtena DPH podle platné sazby.

1. COMPLIANCE DOLOŽKA
2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
3. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Nájemce se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
6. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o- zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459)

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je vyhotoven 4x, pachtýř si ponechá 1 vyhotovení a propachtovatel 3 vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz dodatku a dalších případných změn smlouvy (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy a dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tento dodatek zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tento dodatek zveřejnění podléhá či nikoliv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.
4. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy č. 573/2021 uzavřené dne 28.05.2021 a dodatku č. 1 uzavřeného dne 11. 12. 2023 zůstávají nezměněna.

Za pachtýře:

V …………….., dne:

Za propachtovatele:

V Chomutově, dne:

………………………………………..

…………………………………………..