

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu vitrín ev. č. 2023-0229-01 uzavřené dne 13. 7. 2023 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlčkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. H&D COMPANY s.r.o.

se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 066 79 447, DIČ: CZ 06679447

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 286891

zastoupená Thi Thu Huyen Vuong, jednatelkou společnosti

ID datové schránky: 42gwuvp

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci od 1. 5. 2025 vitrínu č. 5 (prostor č. 205) umístěnou na fasádě stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy. Pronajímaná vitrína je vyznačena na situačním plánu (příloha č. 2).

2. Článek I. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví od 1. 5. 2025 smluvní měsíční nájemné ve výši **1.400 Kč + DPH**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2026.

3. V článku X. odst. X.1. smlouvy se ruší Příloha 1 a nahrazuje se Přílohou 2:

Příloha č. 2 - Situační plán platný od 1. 5. 2025

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
6. Nájemce smlouvu přečetl a prohlašuje, že českému textu bez výhrad porozuměl.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne2.A "PA."...?P?P.

V Praze dne 20.4.2015

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Thi Thu Huyen Vuong
jednatelka společnosti

Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

