

SMLOUVA O DÍLO

Malířské práce v budově Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřená níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Čl. 1 Smluvní strany

ČR – Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc – Hodolany
IČ: 71185186
DIČ: není plátcem DPH
Za kterou právně jedná: Ing. Daniel Janošík, ředitel
(v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, v aktuálním znění)
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 5829811/0710
(dále jen „**Objednatel**“)

a

David Kašpárek

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Se sídlem: K Rybníčku 63/3, 751 24 Přerov VII – Čekyně
IČ: 68319193
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Čl. 2 Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
- (2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést malířské práce, včetně přípravy malovaných prostor před i po malování, tj. stěhování kancelářského nábytku, jeho demontáž i montáž dle Cenové nabídky uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).
- (3) Sjednaným místem provedení díla je:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Jeremenkova 110/15,
772 11 Olomouc – Hodolany.

Čl. 3

Doba plnění

- (1) Smluvní strany se dohodly, že doba plnění předmětu této smlouvy bude stanovena individuálně na základě vzájemné dohody smluvních stran dle rozsahu a časových možností zhotovitele i objednatele. Dokončení a předání díla bude realizováno nejpozději do **30. 6. 2025**.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 smlouvy, bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo a upraven termín provedení díla.

Čl. 4

Cena díla a platební podmínky

- (1) Cena díla za provedené práce byla stanovena dle cenové nabídky ve výši **116.497,00 Kč bez DPH**. Zhotovitel si jako plátce DPH připočte k ceně příslušnou sazbu DPH.
- (2) Cena díla stanovená v odst. 1 je konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací díla.
- (3) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- (4) Pokud dojde k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a naceněny.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena bezhotovostně na shora uvedený účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého díla.
- (6) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji to data splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Čl. 5

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

- (1) Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
- (2) Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- (3) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- (4) Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
- (5) Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době.
- (2) Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě pověřené osobě objednatele.
- (3) Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklady zhotovitele.
- (4) Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli zjevné i skryté vady díla kdykoli v rámci záruční doby. Zhotovitel je povinen oznámené vady bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 15-ti pracovních dnů od jejich oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (5) Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém na zhotovení díla.
- (6) Zhotovitel odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti BOZP a PO.
- (7) Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.
- (8) Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit za dílo.

Čl. 7

Smluvní pokuty

- (1) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- (2) Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva byla podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení.
- (2) Smlouvu je možné měnit písemně číslovanými dodatky. Platnost smlouvy a dodatků nastává dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (3) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění provede objednatel.
- (4) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 30-04-2025

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Cenová nabídka

Malířské práce v budově Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

	POPIS	VÝMĚRA (m ²)	CENA ZA MJ (Kč)	CENA BEZ DPH (Kč)
1	Kancelář číslo 1.10. bílá			
2	šedá			
3	Kancelář číslo 1.12. bílá			
4	šedá			
5	Kancelář číslo 2.06. bílá			
6	šedá			
7	Kancelář číslo 2.07. bílá			
8	šedá			
9	Kancelář číslo 2.09. bílá			
10	šedá			
11	Kancelář číslo 2.10. bílá			
12	šedá			
13	Kancelář číslo 2.12. bílá			
14	šedá			
15	Kancelář číslo 2.13. bílá			
16	šedá			
17	Kancelář číslo 2.14. bílá			
18	šedá			
19	Kancelář číslo 2.17. bílá			
20	šedá			
21	Kancelář číslo 2.18. bílá			
22	šedá			
23	oblepování, zakrývání, materiál, práce			
24	manipulace s nábytkem			
25	režie 12X50KM			
	CENA CELKEM bez DPH:			116 497 Kč