

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupená: Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou  
IČO: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: ahqj9id  
ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí odboru investic a majetku

(dále jen „**Objednatel**“)

a

*MODULOS Invest s.r.o.*

se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha – Staré Město  
zastoupená: Ing. Martinem Juráskem  
IČO: 06118194  
DIČ: CZ06118194  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: ujdi6xc  
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 276452  
e-mail: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Ing. Martin Jurásek

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo na realizaci stavby  
(dále též „Smlouva“) tohoto znění:**

## II. Předmět smlouvy, dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví na svůj náklad a svou odpovědnost pro Objednatele a Objednateli předá dílo specifikované v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí komplexní provedení stavební akce s názvem „**UTB FMK Stavební úpravy U16**“ (dále též jen „stavba“ nebo „dílo“), sestávající z dílčích stavebních akcí:

### A. UTB U16 – STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP – 3D TISK A ŠPERKAŘSKÁ DÍLNA

Podle projektové dokumentace s názvem „UTB U16 – STAVEBNÍ ÚPRAVY 2 NP – 3D TISK A ŠPERKAŘSKÁ DÍLNA“ zpracované projektantem [REDACTED], (dále jen „PROJEKT A“ nebo „stavební akce A“).

### B. UTB U16 – STAVEBNÍ ÚPRAVY 4.NP – ATELIÉR PROSTOROVÉ TVORBY

Podle projektové dokumentace s názvem „UTB U16 – STAVEBNÍ ÚPRAVY 4 NP – ATELIÉR PROSTOROVÉ TVORBY“ zpracované projektantem [REDACTED], (dále jen „PROJEKT B“ nebo „stavební akce B“).

PROJEKTY A a B obsahují veškeré technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a položkové výkazy výměr, a to v rozsahu Objednatelem vybrané nabídky ze dne 10.3.2025.

- 4) Dílo je spolufinancováno z projektu OP JAK pod názvem „**Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje**“, registrační číslo projektu: **CZ.02.02.01/00/23\_023/0008905**.

Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit:

- a) provedení a kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá Zhotovitel Objednateli v listinné podobě ve třech vyhotoveních, vše v českém jazyce, a to při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla; tzn. průzkum a pasport stavby před zahájením díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů;
- f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti Zhotovitel na vyžádání Objednateli doloží příslušnými doklady;
- i) uvedení všech povrchů (podhledy, obklady, stěny, podlahy, atd.) dotčených stavbou do původního stavu
- j) provedení označení všech elektrických zařízení (rozvaděče, svítidla, atd.) čitelným identifikačním štítkem
- k) součinnost a koordinaci při následném stavebním řízení pro získání kolaudačního souhlasu k užívání díla pro jednotlivou etapu.

### III. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech:

- 1) Zahájení prací na realizaci díla: **19. 5. 2025**
- 2) Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději:  
**31. 8. 2025**
- 3) Místem plnění je budova na adrese třída Tomáše Bati č.p. 4342, Zlín 760 01, objekt občanské vybavenosti, který se nachází na pozemku parcelní číslo st. 6676, v katastrálním území a obci Zlín a je zapsán na LV č. 1584 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro účely této smlouvy označena Objednatel jako budova „U16“.

### IV. Cena díla

1. Cena díla, specifikovaného v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy, byla sjednána vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve smyslu § 2), odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., takto:

**Cena díla pro akci PROJEKT A.** činí bez daně z přidané hodnoty:

**2.234.458,- Kč**

(slovy : dva miliony dvěstě třicet čtyři tisíc čtyřista padesát osm korun českých)

**Cena díla pro akci PROJEKT B.** činí bez daně z přidané hodnoty:

**815.053,- Kč**

(slovy : osm set patnáct tisíc padesát tři korun českých)

**Cena díla CELKEM** činí bez daně z přidané hodnoty:

**3.049.511,- Kč**

(slovy : tři miliony čtyřicet devět tisíc pět set jedenáct korun českých)

Celková daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku:

**640.397,- Kč**

(slovy : šest set čtyřicet tisíc tři sta devadesát sedm korun českých)

Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem:

**3.689.908,- Kč**

(slovy : tři miliony šest set osmdesát devět tisíc devět set osm korun českých)

2. Objednatel prohlašuje, že provedené montážní a stavební práce, které jsou podle klasifikace produkce CZ - CPA zaříděny do kódu 41 až 43, jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. bude pro tento předmět plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, z tohoto důvodu může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
  - v případě, že Objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti vzájemně odsouhlaseným a oceněným výkazům výměr dle čl. II odst. 3) této smlouvy. Změna rozsahu plnění Zhotovitele vč. úpravy ceny budou vzájemně sjednány podle přílohy č. I. této smlouvy. Kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU v příloze č. III. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací dle metodiky RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
4. Čerpání rezervy na nepředvídané náklady je možné pouze v souladu s ustanovením přílohy č. I. smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se rozsahem stavby, stavenišťem jakož i podmínkami provádění stavby a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

## V. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Fakturace bude realizována pro stavební akci A a stavební akci B zvlášť a to jako dílčí plnění měsíčně na základě dílčí faktury pro jednotlivou stavební akci splňující náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, vystavené Zhotovitelem po provedení a dokončení části díla a po vzájemném odsouhlasení položkového soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je dílčí faktura vystavena.
- 3) Konečnou fakturu za zhotovení díla pro stavební akci A a stavební akci B je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od řádného ukončení a provedení předmětu díla dle čl. VI. smlouvy. Na základě konečné faktury za zhotovení díla bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě dílčích faktur. Objednateli bude konečná faktura za zhotovení díla předána po jejím odsouhlasení TDI. U konečné faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby.
- 4) Zhotovitel je povinen předat závěrečný soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému doзору stavebníka (dále jen „TDS“) (viz níže) k odsouhlasení nejpozději 5 dní před termínem protokolárního předání a převzetí díla. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokud tak TDS neučiní, má se za to, že se soupisem provedených prací a dodávek souhlasí. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5) Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury Objednateli. E-mailová adresa pro příjem elektronických faktur – [fakturace@utb.cz](mailto:fakturace@utb.cz).
- 6) Fakturace pro akci A a pro akci B bude oddělená, každá část bude fakturována na samostatné faktuře.
- 7) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů: Na faktuře musí být uvedeny také tyto údaje:
  - **název veřejné zakázky:**  
**UTB FMK Stavební úpravy U16 – stavební práce, stavení akce A / B**
  - číslo smlouvy
  - číslo dokladu
  - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - konstantní a variabilní symbol
  - účtovanou částku bez DPH, DPH, účtovanou částku vč. DPH
  - označení fakturované části A s názvem části nebo fakturované části B s názvem části
  - název projektu: **„Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje“**
  - číslo projektu: **CZ.02.02.01/00/23\_023/0008905**
  - název díla
  - důvod účtování s odvoláním na smlouvu

- další náležitosti, pokud je stanová obecně závazný předpis

Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 8) Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele.
- 9) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet dle odst. 5 tohoto článku, na který má být odměna dle této Smlouvy poukázána, patří mezi jeho účty používané pro ekonomickou činnost, které jsou oznámeny správci daně a jsou určeny ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH).
- 11) Zhotovitel dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že Zhotovitel jako plátc daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel Objednatele o této skutečnosti ihned informovat.
- 12) Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od okamžiku, kdy se jakýmkoliv způsobem dozví, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně nebo že má být platba poukázána na účet nezveřejněný v souladu s ust. § 98 zákona o DPH, uhradit Zhotovitelem dosud neuhrazenou odměnu bez DPH a příslušné DPH v zákonné výši zaplatit ve smyslu ust. § 109 a zákona o DPH přímo na bankovní účet správce daně, který je místně příslušný Zhotoviteli. DPH bude takto uhrazena nejpozději v den, kdy byla odměna bez DPH uhrazena Zhotoviteli. Strany se dohodly, že uhrazení DPH na účet správce daně Zhotovitele a uhrazení odměny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou odměnu, resp. její relevantní část podle této Smlouvy a Zhotovitel nebude v takovém případě uhrazení DPH po Objednateli již požadovat.
- 13) Vznikne-li Objednateli jakákoli majetková újma v důsledku nepravdivého prohlášení Zhotovitele ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku Smlouvy nebo proto, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně a Objednatele o této skutečnosti neinformoval, zavazuje se Zhotovitel tuto újmu Objednateli bezodkladně uhradit.
- 14) Zároveň je Zhotovitel povinen v případě, že poruší povinnost informovat Objednatele o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem daně, anebo se ukáže nepravdivým jeho prohlášení ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku Smlouvy, uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané odměny bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- 15) V případě, že Objednatel zaplatí DPH vztahující se k ceně za plnění dle této Smlouvy duplicitně, to znamená Zhotoviteli (úhradou sjednané ceny včetně DPH) a zároveň příslušnému správci daně (z důvodů výše uvedených), je Zhotovitel povinen Objednateli takto duplicitně uhrazenou DPH nebo její část vrátit, a to na základě výzvy Objednatele. Objednatel je zároveň oprávněn kdykoliv jednostranně započíst svoji pohledávku na vrácení duplicitně uhrazené DPH nebo její části vůči jakémukoliv pohledávce Zhotovitele.
- 16) Ustanovení odstavců 8 až 14 tohoto článku Smlouvy se použijí pouze v případě, že Zhotovitel je anebo se v průběhu trvání této Smlouvy stane plátcem DPH.
- 17) Objednatel má právo započíst na cenu díla jakoukoliv sankci, k jejíž úhradě bude Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy.
- 18) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti Objednatelem vrácena Zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 19) Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou, projednáváním a schvalováním soupisu skutečně provedených prací a dodávek následující zaměstnanec (TDS):

Objednatel: XXXXXXXXXX  
Zhotovitel: MODULOS Invest s.r.o., Ing. Martin Jurásek

## VI.

### Předání a převzetí díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn., že Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo jeho úplným dokončením, podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předáním všech sjednaných dokladů (zejména o předepsaných zkouškách a revizích) a vyklizením staveniště. Za řádné ukončení a provedení předmětu díla se považuje den, kdy Zhotovitel předá Objednateli poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (pět) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo plnění.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky bránící užívání díla.
- 4) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který podepíše oprávněný zástupce obou smluvních stran.
- 5) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky a Objednatel se přesto rozhodne jej převzít, musí protokol obsahovat dále:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 6) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že do data odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli částku ve výši 50 % z ceny díla bez DPH ze závěrečné faktury dle čl. V. této smlouvy.
- 9) Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě;
  - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
  - Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby).

**VII.****Odpovědnost za vady, záruka**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Záruční doba na komplexní dílo činí 60 měsíců.
- 3) Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním či zanedbáním řádné údržby a na zařízení spotřebního charakteru (spotřební materiály budou vyspecifikovány v dokumentaci při předání díla, např. světelné zdroje, těsnění apod.), jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 4) Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 5) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval.
- 6) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 8) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9) Objednatel bude vady písemně (popř. e-mailem) reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů od takového data. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, popř. na e-mail.
- 10) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 12) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 13) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace Objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit Zhotovitel, přičemž Objednatel je dle své volby rovněž oprávněn za účelem úhrady nákladů takto vzniklých čerpat sjednanou bankovní záruku na záruční dobu.
- 14) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

- 15) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 16) Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 17) O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 18) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko znalce stanoveného Objednatel.

### VIII. Podmínky provádění díla

- 1) Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy v jednom vyhotovení potvrzené oceněné výkazy výměr-specifikace prací a dodávek.
- 2) Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob v termínu do 3 dnů před dohodnutým započítáním prací. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se termín předání a převzetí díla o stejnou dobu, to je o počet dnů, o které se objednatel opozdí s předáním staveniště.
- 3) Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
  - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
  - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
  - bezpečnostní značky, značení a signály.Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 4) Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
  - a) aby všichni pracovníci Zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a používali ostatní ochranné pracovní pomůcky,
  - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
  - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů) - viz přílohy k NV,
  - d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 5) Dále je Zhotovitel povinen:
  - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,

- b) upozornit Objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
  - c) zajistit po celou dobu prováděná díla přítomnost odpovědné osoby (stavbyvedoucího) na stavbě
  - d) zajistit v případě nutnosti provádění prací o víkendech nebo večerních hodinách, a to vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu objednatel (pohyb zaměstnanců, studentů, výuka)
- 6) Zhotovitel je dále povinen:
- a) archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu nejméně však do 31. 12. 2043, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší;
  - b) po dohodě s Objednatelem umístit prvky povinné publicity OP JAK vyplývající z podmínek poskytovatele podpory v místě realizace.
- 7) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (příloha č. 9), v platném znění. Stavební deník bude trvale přítomen na stavbě na místě dohodnutém mezi objednatel a zhotovitelem.
- 8) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 9) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
- 10) Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 11) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

## IX.

### Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 3) Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavatelům vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
- 4) Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
- 5) Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
- 6) Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
- 7) Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelům tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelmi. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
- 8) Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

## X. Pojištění

- 1) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 10.000.000 Kč. Vybraný Dodavatel nejpozději do 3 dnů před podpisem Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy uvedené v předchozím odstavci Smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XI. Sankční ujednání**

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 6) Pokud Objednatel zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 7) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

## **XII. Vyšší moc**

- 1) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
- 2) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že nenaplnuje znaky varovných signálů RED FLAGS, svým jednáním neporušuje horizontální zásadu „významně nepoškozovat“ a není ve střetu zájmů. Informace pro dodavatele tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 2) V návaznosti na základní zásady zadávání veřejných zakázek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) mají obě smluvní strany zájem na plnění Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Na základě této skutečnosti se proto Zhotovitel při plnění veřejné zakázky zavazuje:
  - a) dodržovat aspekty sociálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných v zemi svého sídla, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet; plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
  - b) dodržovat aspekty environmentálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré technické normy a ekologické požadavky, minimalizovat dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost např. tím, že přijme veškerá opatření, která lze po něm spravedlivě

- požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a zavazuje se zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
- c) je-li to možné a vhodné implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem plnění této smlouvy
- d) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutí Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve; Zhotovitel se zavazuje převést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů či jiných vhodných dokumentů, ze kterých plnění výše uvedených povinností vyplývá a Zhotovitel je povinen tyto doklady bez zbytečného odkladu Objednateli předložit.
- 4) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 5) Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy a související zadávací dokumentací na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
- 6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 8) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí Objednatel.

**XIV.  
Přílohy**

1) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

*Příloha č. I:* Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

*Příloha č. II:* Harmonogram plnění prací a dodávek

*Příloha č. III:* Nabídkový rozpočet Zhotovitele

*Příloha č. IV:* Informace pro dodavatele

*Příloha č. V:* Podmínky OP JAK

Ve Zlíně dne:

V Zlíně dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

MODULOS Invest s.r.o.

Ing. Silvie Vodinská, kvestorka  
(podepsáno elektronicky)

Ing. Martin Jurásek

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Monika Hrabáková</b>
Organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.:	23796250
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	16.04.2025 10:55:09
Důvod:	Pověřena k zastupování
Místo:	

**Ing.  
Martin  
Jurásek**

Digitálně  
podepsal Ing.  
Martin Jurásek  
Datum:  
2025.04.30  
10:31:17 +02'00'

## Příloha číslo I. smlouvy o dílo

### Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

#### Úvodní ustanovení.

Dohoda řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn díla. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí následující změny:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna vyplývá z realizační projektové dokumentace;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.

#### Článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

#### Článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně ceny). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem investora, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Zhotovitele: ..... Ing. Martin Jurásek

za Objednatele: .....

za Projektanta: .....

za TDS: .....

#### Článek III.

Takto připravený změnový list bude předložen k posouzení oprávněných zástupců smluvních stran a následně:

III.1. **Ke schválení a podpisu oprávněných zástupců smluvních stran v případě, že se jedná o méněpráce nebo změnu nemající vliv na cenu.**

III.2. **K jednání v případě, že se jedná o vícepráce.** Na základě výzvy bude Zhotovitel vyzván k jednání o ceně. Výsledek jednání bude zaprotokolován a následně postoupen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

**za Objednatele:** Ing. Silvie Vodinská  
kvestorka

**za Zhotovitele:** Ing. Martin Jurásek *(osoba oprávněná  
jednat ve věcech smluvních)*

#### Článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### Článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede TDS evidenci v podobě souhrnné přehledové tabulky. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

Ve Zlíně dne:

V Zlíně dne: 11.3.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

MODULOS Invest s.r.o.

-----  
Ing. Silvie Vodinská, kvestorka

**Ing. Martin** Digitálně podepsal  
**Jurásek** Ing. Martin Jurásek  
Datum: 2025.04.30  
10:32:02 +02'00'  
-----  
Ing. Martin Jurásek, jednatel

## **Příloha číslo II. smlouvy o dílo**

### **Harmonogram prací a dodávek**

*(doplň zhotovitel)*



## **Příloha číslo III. smlouvy o dílo**

### **Nabídkový rozpočet Zhotovitele**

*(doplň zhotovitel)*

Nazev: **UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna**

Investor: UTB ve Zlíně, T.G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

Stupeň: Projekt pro výběr dodavatele

Datum:

Revize:

**D.1 - Stavební a inženýrské objekty**

<b>UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna</b>	
<b>D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení</b>	1 321 044 Kč
<b>D.1.4.1 Zařízení pro vytápění a chlazení budov</b>	- Kč
<b>D.1.4.2 Zařízení VZT</b>	358 290 Kč
<b>D.1.4.4 Zařízení MaR</b>	- Kč
<b>D.1.4.5 Zařízení ZTI</b>	- Kč
<b>D.1.4.7. Zařízení silnoproudé elektrotechniky</b>	555 125 Kč
<b>D.1.4.8. Zařízení slaboproudé elektrotechniky</b>	- Kč
<b>D.1.4.9. AVT technika</b>	- Kč
<b>D.1.4.10. Laboratorní technologie</b>	- Kč

**VN+ON - Vedlejší a ostatní náklady ve fázi provádění stavby**

**VN+ON**

**CELKOVÉ NÁKLADY BEZ DPH** **2 234 458 Kč**

DPH 21% 469 236 Kč

**CELKOVÉ NÁKLADY VČETNĚ DPH** **2 703 695 Kč**

Poznámka:

1. VRN jsou součástí samostatného soupisu prací a dodávek VN+ON

Do modře označených buněk vepište ceny z jednotlivých dílčích soupisů prací a dodávek

## Položkový rozpočet

S:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
O:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
R:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>0,00</b>
1	R.07	Přesunutí (stěhování) nábytku a vybavení šperkařské dílny z m.č. 204 do m.č. 212	soubor	1,00000		0,00
2	R.08	Přesunutí (stěhování) nábytku (stoly, židle, zařízení PC) z m.č. 212 do m.č. 204	soubor	1,00000		0,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>6 578,03</b>
3	310271620	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.15cm	m3	0,51150	8 350,00	4 271,03
		m 204 :				
		po demontáži dveří : 0,15*1,55*2,2		0,51150		
4	317168122	Překlad plochý 145 x 71 x 1250 mm	kus	1,00000	886,00	886,00
		Včetně dodávky překladů.				
		m 231 : 1		1,00000		
5	317168125	Překlad plochý 145 x 71 x 2000 mm	kus	1,00000	1 421,00	1 421,00
		Včetně dodávky překladů.				
		m 204 : 1		1,00000		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>131 727,59</b>
6	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	12,59830	297,50	3 747,99
		m 204 :				
		po vybourání nového otvoru :		3,19000		
		2*(2,5*0,20)+(2*0,15)+6*(2,1*0,15)				
		po vyzdění stáv. otvoru_předpoklad : 2*(1,8*2,3)		8,28000		
		m 231 :				
		po vybourání nového otvoru :		1,12830		
		2*(0,15*2,15)+(0,15*0,9)+4*(0,15*2,15)*2*(0,15*0,9)				
7	601012112	Omítka stropů jádrová ručně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	30,00000	607,50	18 225,00
		Včetně pomocného lešení.				
		m 204 :				
		průvlaky strop : 30		30,00000		
8	601012142	Štuk na stropech ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	30,00000	419,50	12 585,00
		Včetně pomocného lešení.				
		m 204 :				
		průvlaky strop : 30		30,00000		
9	602016191	Penetrační nátěr stěn	m2	18,03000	74,10	1 336,02
		m 204 :				
		po vybourání nového otvoru :		3,19000		
		2*(2,5*0,20)+(2*0,15)+6*(2,1*0,15)				
		po vyzdění stáv. otvoru : 2*(1,8*2,3)		8,28000		
		m 202_zapravení po elektro : 5		5,00000		
		m 231 :				
		po vybourání nového otvoru : 4*(0,15*2,15)+2*(0,15*0,9)		1,56000		
10	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	18,48000	66,40	1 227,07
		m 204 : 3*(2,4*2,1)+(1,6*2,1)		18,48000		
11	612403381	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	8,00000	97,20	777,60
		m 202_zapravení po elektro : 8		8,00000		
12	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	22,40000	138,50	3 102,40
		m 204 :				
		po vybourání nového otvoru : 4*2,2+2*1,6		12,00000		

## Položkový rozpočet

S:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
O:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
R:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m 231 :				
		po vybourání nového otvoru : 4*2,150+2*0,9		10,40000		
13	612421637	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	47,10000	637,00	30 002,70
		m 204 :				
		po vybourání nového otvoru : 2*(2,5*0,20)+4*(2,1*0,15)		2,26000		
		po vyzdění stáv. otvoru : 2*(1,8*2,3)		8,28000		
		průvlaky strop : 30		30,00000		
		m 202_zapravení po elektro : 5		5,00000		
		m 231 :				
		po vybourání nového otvoru : 4*(0,15*2,15)+2*(0,15*0,9)		1,56000		
14	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	31,71000	1 159,00	36 751,89
		m 204 :				
		po vybourání nového otvoru : (2*0,15)+2*(2,1*0,15)		0,93000		
		průvlaky strop : 30		30,00000		
		m 231 :				
		po vybourání nového otvoru : 2*(0,15*2,15)+(0,15*0,9)		0,78000		
15	614472615	Oprava vnitř.beton.konstr.pl.do 1 m2 tl.15 mm včetně dodávky materiálu	kus	20,00000	889,00	17 780,00
		m 204 :				
		strop_odhad_lokání vyspravení : 20		20,00000		
16	615481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky na nosníky a překlady včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	12,07000	513,00	6 191,91
		m 204 :				
		po vybourání nového otvoru : 2*(2,5*0,20)+4*(2,1*0,15)		2,26000		
		po vyzdění stáv. otvoru : 2*(1,8*2,3)		8,28000		
		m 231 :				
		po vybourání nového otvoru : 4*(0,15*2,1)+2*(0,15*0,9)		1,53000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>20 475,00</b>
17	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	130,00000	157,50	20 475,00
		m 204 :				
		celková plocha_strop : 58		58,00000		
		m 209_SDK : 12+45		57,00000		
		m 202_SDK : 15		15,00000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>44 164,58</b>
18	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	251,65000	175,50	44 164,58
		celková plocha rekonst. místností : (50+56,6+54,35+73,37+17,33)		251,65000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>92 597,18</b>
19	963016111	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	118,00000	205,00	24 190,00
		m 204 : 58		58,00000		
		m 202 : 15		15,00000		
		m 209 : 45		45,00000		

## Položkový rozpočet

S:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
O:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
R:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	58,00000	428,50	24 853,00
		m 204 :				
		podlaha : 58		58,00000		
21	968071126	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	2,00000	77,60	155,20
		m 204 : 1		1,00000		
		m 202 : 1		1,00000		
22	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	7,25500	432,50	3 137,79
		m 204 : 1,55*2,1		3,25500		
		m 202 : 4		4,00000		
23	970051060	Vrtání jádrové do ŽB do D 50 mm	m	0,50000	2 760,00	1 380,00
		m 212 : 2*0,25		0,50000		
24	970051100	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	0,50000	3 340,00	1 670,00
		m 212 : 2*0,25		0,50000		
25	970053025	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m ŽB d 25 mm	m	1,00000	343,50	343,50
		m 212 : 2*0,25		0,50000		
		m 212 : 2*0,25		0,50000		
26	971033631	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	5,88250	414,50	2 438,30
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		m 204 :				
		otvor pro dveře, vč. překladu : 1,6*2,2+1,6*0,15		3,76000		
		m 231 :				
		otvor pro dveře, vč. překladu : 0,9*2,15+1,25*0,15		2,12250		
27	973031324	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	4,00000	771,00	3 084,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		m 204 :				
		2x kapsy pro překlad : 2		2,00000		
		m 231 :				
		2x kapsy pro překlad : 2		2,00000		
28	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	33,00000	19,40	640,20
		m 204 : 33		33,00000		
29	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	58,00000	70,90	4 112,20
		m 204 : 58		58,00000		
30	965048515R00.R.0	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm žb prefa kce stropu	m2	58,00000	458,50	26 593,00
		m 204_strop : 58		58,00000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>3 405,20</b>
31	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	6,49848	524,00	3 405,20
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>19 224,55</b>
32	713552151	Protipožární trubní ucpávka, ve stropě, požární odolnost EI 120, průměr do D 108 mm	kus	4,00000	4 800,00	19 200,00
		Otvor se utěsní minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární minerální vlny a požární stěrky.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		m 212 : 4		4,00000		
33	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,00984	2 495,00	24,55
<b>Díl: 720 Zdravotechnická instalace</b>						<b>5 350,00</b>
34	R.10	Napojení umyvadla v m.č. 212 z prostoru 1NP k rozvodům vody	soubor	1,00000	1 450,00	1 450,00

## Položkový rozpočet

S:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
O:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
R:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	R.11	Napojení umyvadla v m.č. 212 z prostoru 1NP ke kanalizaci	soubor	1,00000	1 450,00	1 450,00
36	R.12	Napojení a odkanalizování digestoře v m.č. 212 z prostoru 1.NP	soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00
<b>Díl: 730 Ústřední vytápění</b>						<b>55 297,50</b>
37	R.04	Demontáž stávajících kusů těles UT (2ks), mechanické očištění, nátěr a zpětná montáž mech. očištění a nátěr stávajícího stoupacího potrubí UT - odhad 12bm	soubor	1,00000	40 297,50	40 297,50
38	R.09	Rozvod potrubí pro distribuci plynu z PB láhvi k jednotlivým drobným spotřebičům m 212	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
<b>Díl: 7631 Konstrukce sádrokartonové</b>						<b>201 767,00</b>
39	342261211	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 4 cm	m2	9,50000	1 814,00	17 233,00
				m 231 : 9,5	9,50000	
40	342261211	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.100 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 4 cm	m2	11,00000	1 814,00	19 954,00
				m 202_příčka SDK a nadpraží SDK : 6+5	11,00000	
41	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, akustická předstěna desky tl. 50 mm, izolace tl. 4 cm	m2	36,00000	1 280,00	46 080,00
				m 212 : 36	36,00000	
42	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	27,00000	1 125,00	30 375,00
				m 202 : 15	15,00000	
				m 209_nové SDK včetně rastru : 12	12,00000	
43	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	45,00000	1 125,00	50 625,00
				m 209 :		
				pouze SDK, ocelová kce stávající : 45	45,00000	
44	R.06	Výsrava stávajícího (ponechaného) rastru pro zavěšení SDK	soubor	1,00000	37 500,00	37 500,00
				m 209 : 1	1,00000	
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>19 119,18</b>
45	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	2 775,00	2 775,00
				m 231 : 1	1,00000	
46	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	545,00	545,00
				m 231 : 1	1,00000	
47	766670021R00.R	Montáž bezpečnostního/panikového kování	kus	1,00000	1 453,00	1 453,00
				m 202 : 1	1,00000	
48	54914635	Kování dveřní klíč Ti	kus	1,00000	963,00	963,00
				m 231 : 1	1,00000	
49	549146421	Kování bezpečnostní/panikové, klika-klika nerez mat	kus	1,00000	1 752,00	1 752,00
				m 202 : 1	1,00000	
50	61165612	Dveře plné 1-křídle 900 x 1970 mm CPL 0,2	kus	1,00000	6 715,00	6 715,00
				m 231 : 1	1,00000	
51	61181513	Zárubeň obložková š. 900 mm/tl. stěny 60 - 170 mm CPL buk, hruška, ořech, olše	kus	1,00000	4 860,00	4 860,00
				m 231 : 1	1,00000	
52	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,04382	1 282,00	56,18
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>416 230,18</b>

## Položkový rozpočet

S:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
O:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
R:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	767616111	Montáž oken z Al - profilů Včetně dokončení okování křídel. m 204 : 1,6*2,2	m2	3,52000	1 791,00	6 304,32
54	767646523	Montáž dveří protipožár. 2 křídlových, H do 280 cm m 202 : 1 m 231 : 1	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
55	767649191	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického m 202 : 1	kus	1,00000	292,00	292,00
56	767110219	Montáž stěn z hliníkových profilů pouze montáž, stěna ve specifikaci m 202_prosklená, PBŘ příčka : 5,5*3-(2,8*2,72)	m2	8,88400	960,00	8 528,64
57	54917045	Zavírač dveří hydraulický K 204 - 14 stříbrná m 202 : 1	kus	1,00000	1 395,00	1 395,00
58	55345580	Dveře požární 2kř.-45 min EI 45 DP1 260x272 cm m 202 : 1 m 231 : 1	kus	2,00000	65 154,00	130 308,00
59	R.03	Prosklená Al protipožární příčka, O/01, fix, 3 prvky členění m 202 : 5,5*3-(2,8*2,72)	m2	8,88400	28 995,00	257 591,58
60	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	1,99510	1 910,00	3 810,64
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>86 246,13</b>
61	771111122	Montáž podlahových lišt přechodových m 204 : 2	m	2,00000	105,50	211,00
62	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy m 204 : 58	m2	58,00000	9,90	574,20
63	776101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou m 204 : 58	m2	58,00000	103,50	6 003,00
64	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy m 204 : 58	m2	58,00000	32,40	1 879,20
65	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu m 204 : 33	m	33,00000	135,00	4 455,00
66	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren m 204 : 58	m2	58,00000	368,00	21 344,00
67	24696905.A	Nátěr penetrační pro savý podklad, bal. 1000 kg spotřeba: 0,1 - 0,2 kg/m2, balení nádoba 25 kg : m 204 : 0,2*58	kg	11,60000	122,50	1 421,00
68	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl, 58 x 11,8 mm m 204 : 33	m	33,00000	90,60	2 989,80
69	284122101	Podlahovina PVC 228 x 1219, tl. 2,0 mm m 204 : 58*1,08	m2	62,64000	628,00	39 337,92
70	5537000111	Lišta přechodová samolepicí Al elox stříbro, š. 30 mm, l = 930 mm Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 2,00000	kus	2,00000	169,00	338,00
71	58581983	Hmota nivelační Spotřeba: cca 1,6 kg/m2 a 1 mm vrstvy, balení 25kg : m 204_předpoklad max do 3mm : 58*(1,6*2,5)	kg	232,00000	31,60	7 331,20
72	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,49699	728,00	361,81

## Položkový rozpočet

S:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
O:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna
R:	03	UTB U16 - Stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>41 910,00</b>
73	783893353	Nátěr beton.stropů, protiprašný	m2	60,00000	698,50	41 910,00

včetně pomocného lešení.

m 204\_strop : 60

60,00000

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>17 242,12</b>
74	784191201	Penetrace podkladu hloubková	m2	112,62000	30,30	3 412,39

m 204 :

komplet stěny : 2\*(6,25\*3)+2\*(9,1\*3)

92,10000

- otvory : -(3\*(2,4\*2,1)+(1,6\*2,1))

-18,48000

m 202/230 : 20

20,00000

m 231 : 19

19,00000

75	784195622	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	112,62000	118,00	13 289,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 112,62000		112,62000		

76	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	112,62000	4,80	540,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 112,62000		112,62000		

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>19 800,00</b>
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	------------------

77	R.05	Demontáž a následná zpětná montáž stávajících svítidel	soubor	1,00000	19 800,00	19 800,00
----	------	--	--------	---------	-----------	-----------

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>41 409,56</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

78	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,47496	3 080,00	4 542,88
		1,47496		1,47496		

79	979990111	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	1,64828	3 080,00	5 076,70
		1,64828		1,64828		

80	979990141	Poplatek za uložení suti - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t	1,39594	6 485,00	9 052,67
		1,39594		1,39594		

81	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,06064	6 485,00	393,25
		0,06064		0,06064		

82	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,03687	1 021,00	5 142,64
----	-----------	--	---	---------	----------	----------

83	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,03687	1 710,50	8 615,57
----	-----------	--	---	---------	----------	----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

84	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,03687	28,20	142,04
----	-----------	--	---	---------	-------	--------

85	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,03687	479,00	2 412,66
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

86	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 40 m	t	5,03687	530,40	2 671,56
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

87	979981101	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	5,03687	667,00	3 359,59
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>98 500,00</b>
----------------	--	-------------------------	--	--	--	------------------

88	VRN7	Nezměřitelné práce, práce o víkendech	hod	40,00000	500,00	20 000,00
		odhad : 40		40,00000		

89	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

90	VRN6	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	38 500,00	38 500,00
----	------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

Poz. číslo	Název: UTB U16 - stavební úpravy 2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna	Měrná jednotka	Počet	Cena dodávky jednotková	Cena dodávky celkem
<b>Zařízení č. 11 - větrání technologického pracoviště - úprava stávajícího zařízení</b>					
11.01	Uzavírací klapka ruční DN250	ks	4	940	3 760,00
11.02	úpravy stávajícího potrubí, výměna kusů s otvory po vyústkách	kpl	1	1 000	1 000,00
11.03	demontáž stávajících vyústek, montáž na nové potrubí	kpl	6	200	1 200,00
11.04	Tlumič hluku kruhový DN 250, délka 900	ks	2	3 570	7 140,00
11.05	Potrubí spiro, pozinkované do Ø 160mm, 30% tvarovek	m	50	440	22 000,00
11.06	Potrubí spiro, pozinkované do Ø 250mm, 60% tvarovek	m	9	830	7 470,00
11.07	doplnění tepelné izolace na potrubí, samolepící kaučuková izolace s hliníkovým polepem tl 30mm na stávající potrubí	m2	55	1 190	65 450,00
11.08	protipožární izolace kruhového potrubí, typ B, EI30	m2	2	1 500,00	3 000,00
	Montáž zařízení	kpl	1	14 400,00	14 400,00
	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl	1	1 800,00	1 800,00
	Uvedení do provozu zařízení MaR pro VZT, zaregulování systému	kpl	1	11 000,00	11 000,00
Celkem:					138 220,00
<b>Zařízení č. 11A - Odvod od vypalovacího stroje v místnosti</b>					
11A.01	Potrubní ventilátor diagonální, DN160, 300m3/h, 170Pa	ks	1	19 900,00	19 900,00
11A.02	Tlumič hluku kruhový DN 160, délka 900	ks	2	2 610,00	5 220,00
11A.03	Zpětná klapka DN 160	ks	1	390	390,00
11A.04	výfukový kus DN 200	ks	1	340	340,00
11A.05	spiro DN 160, včetně tvarovek 30%	m	60	440	26 400,00
11A.06	protipožární izolace kruhového potrubí, typ B, EI30	m2	2	1 500,00	3 000,00
	Montáž zařízení	kpl	1	32 000,00	32 000,00
	Montážní, spojovací a těsnící materiál,	kpl	1	3 980,00	3 980,00
Celkem:					91 230,00
<b>Zařízení č. 11B - Odvod od digestoře ze šperkařské dílny</b>					
11B.01	Ventilátor radiální 700m3/h, 400Pa	ks	1	26 160,00	26 160,00
11B.02	Tlumič hluku kruhový DN 250, délka 900	ks	2	3 570	7 140,00
11B.03	Potrubí spiro, pozinkované do Ø 250mm, 60% tvarovek	m	55	830	45 650,00
11B.04	výfukový kus DN 315	ks	1	590	590,00
11B.05	protipožární izolace kruhového potrubí, typ B, EI30	m2	3	1 500,00	4 500,00
	Montáž zařízení	kpl	1	22 600,00	22 600,00
	Montážní, spojovací a těsnící materiál,	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Celkem:					109 140,00
<b>Ostatní</b>					
	Doprava zařízení a montérů na stavbu	kpl	1	6 600,00	6 600,00
	Montážní mechanizmy - montážní plošina, včetně dopravy z a na stavbu	kpl	1	5 600,00	5 600,00
	ostatní nezahrnuté náklady (díleňská projektová dokumentace, koordinace,...)	kpl	1	3 500,00	3 500,00
	Náklady spojené s předáním díla - uvedení do provozu, zkoušky technologie, zaškolení pracovníků objednatele, dokumentace skutečného provedení, atesty, certifikáty,...	kpl	1	4 000,00	4 000,00
Celkem:					19 700,00
<b>Cena celkem:</b>					<b>358 290,00</b>

**Poznámka:**

1) Cena je uvedena v Kč bez DPH

## Položkový rozpočet

S:	240107	Stavební úpravy UTB U16
O:	D.1.4	Elektroinstalace
R:	D.1.4.1	2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21.1</b>		<b>Silnoproud</b>				<b>401 168,93</b>
1	210-001	Odpojení a demontáž stávající elektroinstalace, včetně vývozu materiálu	kpl	1,00000	4 160,40	4 160,40
2	210-002	Demontáž stávajících svítidel v m. č. 204 včetně vývozu odpadu	kus	11,00000	320,796	3 528,76
3	210-003	Montáž nových LED svítidel v m. č. 204	kus	11,00000	370,2	4 072,20
4	348-001	Svítidlo LED pro m. č. 204 dle knihy svítidel	kus	11,00000	5500	60 500,00
5	210-004	Demontáž stávajících svítidel v m. č. 204, 230 včetně vývozu odpadu	kus	15,00000	356,52	5 347,80
6	210-005	Montáž nových LED svítidel v m. č. 204, 230	kus	15,00000	423	6 345,00
7	348-002	Svítidlo LED pro m. č. 204, 230 dle knihy svítidel	kus	15,00000	5500	82 500,00
8	210-006	Demontáž stávajících svítidel v m. č. 202 včetně vývozu odpadu	kus	2,00000	320,796	641,59
9	210-007	Demontáž stávajících svítidel v m. č. 213, 231 včetně vývozu odpadu	kus	11,00000	320,796	3 528,76
10	210-008	Montáž nových LED svítidel v m. č. 213, 231	kus	11,00000	423	4 653,00
11	348-003	Svítidlo LED pro m. č. 213, 231 dle knihy svítidel	kus	11,00000	5500	60 500,00
12	210-009	Propojení světél pro m. č. 213, 231 do samostatných okruhů, demontáž stávajících vypínačů včetně vývozu materiálu	kpl	1,00000	3 412,80	3 412,80
13	210-010	Výměna stávajících koncových prvků za nové ve standardu a designu UTB	kpl	1,00000	7 982,40	7 982,40
14	210-011	Silové napojení VZT, včetně ochranného pospojování	kpl	1,00000	3 411,60	3 411,60
15	210-012	Přemístění stávajících koncových prvků z rušeného SDK podhledu k ŽB stropní konstrukci	kpl	1,00000	3 752,40	3 752,40
16	210-013	Výměna stávajících svítidel za nové LED svítidla, dle standardu univerzity	kpl	1,00000	423	423,00
17	210-014	Úprava rozvaděče R2 dle výkresové dokumentace, včetně montáže	kus	1,00000	5 835,60	5 835,60
18	210-015	Úprava rozvaděče FA13-R2 dle výkresové dokumentace, včetně montáže	kus	1,00000	5 063,46	5 063,46
19	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	360,00000	64,992	23 397,12
20	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	120,00000	50,904	6 108,48
21	210810041RT1	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	30,00000	45,828	1 374,84
22	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	40,00000	50,52	2 020,80
23	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	25,00000	70,044	1 751,10
24	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	3,24500	851,00	2 761,50
		zapravení rýh + 10 % :				
		0,03*40,0*1,1		1,32000		
		0,07*25,0*1,1		1,92500		
25	650010162R00	Montáž elektroinstalačního kanálu šířky do 120 mm	m	40,00000	261,948	10 477,92
26	3457099951R	Kanál parapetní dutý PK 110 x 70D, délka 2 m	m	40,00000	953,172	38 126,88
27	210111080RP2	Zásuvka do parapetního žlabu (2P+PE) včetně dodávky zásuvky	kus	6,00000	463,632	2 781,79
28	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	6,00000	580,932	3 485,59

## Položkový rozpočet

S:	240107	Stavební úpravy UTB U16
O:	D.1.4	Elektroinstalace
R:	D.1.4.1	2.NP - 3D tisk a šperkařská dílna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	210111014RT3	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 3x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky	kus	4,00000	837,6	3 350,40
30	210111014RT5	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 5x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky	kus	2,00000	1 311,60	2 623,20
31	210111N1RN2	Zásuvka integrovaná vyklápěcí - v nábytku, provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky	kus	11,00000	828	9 108,00
32	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	3,00000	256,8	770,40
33	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	24,00000	47,664	1 143,94
34	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	24,00000	58,392	1 401,41
35	210-016	Montáž koncových prvků do nábytku, vč. frézování, osazení a montáže	kpl	1,00000	2 533,20	2 533,20
36	210-005.	Protipožární ucpávky	kpl	1,00000	4800	4 800,00
37	210-006.	Provedení ochranného pospojování	kus	1,00000	3 840,00	3 840,00
38	220890202K	Revize	kus	1,00000	5 433,60	5 433,60
39	34195K	Podružný elektroinstalační materiál	kus	1,00000	8 220,00	8 220,00
<b>Díl: M22</b>		<b>Slaboproud</b>				<b>153 955,59</b>
40	222280215RO0	Kabel UTP kat.6a v trubkách	m	1 550,00000	59,424	92 107,20
41	371201305R.	Kabel UTP Cat6a 305m cívka	m	1 550,00000	19,296	29 908,80
42	222290403RT6	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6a do parapetního žlabu včetně dodávky zásuvky	kus	23,00000	453,888	10 439,42
43	222290007RT2	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6a pod omítku včetně dodávky zásuvky	kus	2,00000	453,888	907,78
44	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	2,00000	23,664	47,33
45	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	2,00000	58,392	116,78
46	210010002RU3	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky Super Monoflex 1220	m	80,00000	41,052	3 284,16
47	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	40,00000	50,52	2 020,80
48	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	1,32000	851,00	1 123,32
		zapravení rýh + 10 % :				
		0,03*40,0*1,1		1,32000		
49	220-001	Certifikované měření datových rozvodů	kpl	1,00000	4820	4 820,00
50	220890202K	Revize	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
51	34195K	Podružný elektroinstalační materiál	kus	1,00000	6 180,00	6 180,00
52	POZN.:	hlavní práce mohou na základě požadavku investora (objednatel) probíhat po pracovní době o víkendech a svátcích		0,00000	0	0,00

# SOUHRNNÝ ROZPOČET STAVBY

Nazev: **UTB, U16 - Stavení úpravy - Ateliér prostorové tvorby**

Investor: UTB ve Zlíně, T.G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

Stupeň: Projekt pro výběr dodavatele

Datum:

Revize:

**D.1 - Stavební a inženýrské objekty**

<b>UTB, U16 - Stavení úpravy - Ateliér prostorové tvorby</b>	
<b>D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení</b>	343 471 Kč
<b>D.1.4.1 Zařízení pro vytápění a chlazení budov</b>	- Kč
<b>D.1.4.2,3 Zařízení VZT</b>	- Kč
<b>D.1.4.4 Zařízení MaR</b>	- Kč
<b>D.1.4.5 Zařízení ZTI</b>	- Kč
<b>D.1.4.7. Zařízení silnoproudé elektrotechniky</b>	471 582 Kč
<b>D.1.4.8. Zařízení slaboproudé elektrotechniky</b>	- Kč
<b>D.1.4.9. AVT technika</b>	- Kč
<b>D.1.4.10. Laboratorní technologie</b>	- Kč

**VN+ON - Vedlejší a ostatní náklady ve fázi provádění stavby**

**VN+ON**

**CELKOVÉ NÁKLADY BEZ DPH** **815 053 Kč**

DPH 21% 171 161 Kč

**CELKOVÉ NÁKLADY VČETNĚ DPH** **986 214 Kč**

Poznámka:

1. VRN jsou součástí samostatného soupisu prací a dodávek VN+ON

Do modře označených buněk vepište ceny z jednotlivých dílčích soupisů prací a dodávek

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 04 UTB U16 - Stavební úpravy 4.NP - atelier prostorové tvorby**  
**Objekt: 04 UTB U16 - Stavební úpravy 4.NP - atelier prostorové tvorby**  
**Rozpočet: 04 UTB U16 - Stavební úpravy 4.NP - atelier prostorové tvorby**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	121 136,95
PSV	109 741,84
MON	49 092,00
Vedlejší náklady	63 500,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>343 470,79</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH 0,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Ing. Martin Jurásek**  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Martin Jurásek  
 Datum: 2025.04.30  
 10:33:35 +02'00'

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Položkový rozpočet

S:	04	UTB U16 - Stavební úpravy 4.NP - atelier prostorové tvorby
O:	04	UTB U16 - Stavební úpravy 4.NP - atelier prostorové tvorby
R:	04	UTB U16 - Stavební úpravy 4.NP - atelier prostorové tvorby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>0,00</b>
1	R.01	Vyklizení stávajícího vybavení a nábytku (přestěhování)	soubor	1,00000		0,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>6 197,40</b>
2	310271620	Zazdívkva otvorů do 6 m <sup>2</sup> , pórobet.tvárnice, tl.15cm	m3	0,66000	9 390,00	6 197,40
		m 413 : 0,15*2*2,2		0,66000		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>21 759,16</b>
3	602016191	Penetrační nátěr stěn	m2	25,56000	74,10	1 894,00
		m 413_vyzdívkva otvoru : 2*(2,2*2,4)		10,56000		
		zapravení elektro : 15		15,00000		
4	612403381	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	9,00000	97,20	874,80
		m 413_zapravení elektro : 9		9,00000		
5	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	25,56000	637,00	16 281,72
		m 413 : 2*(2,2*2,4)		10,56000		
		zapravení elektro : 15		15,00000		
6	615481211	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky na nosníky a překlady	m2	5,28000	513,00	2 708,64
		m 413_návaznost na stávající zdivo : 2,2*2,4		5,28000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>40 950,00</b>
7	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	260,00000	157,50	40 950,00
		260		260,00000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>45 630,00</b>
8	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	260,00000	175,50	45 630,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 284,65</b>
9	968061136	Vyvěšení dřevěných a plastových křidel vrat plochy do 4 m <sup>2</sup>	kus	1,00000	117,00	117,00
		m 413_2kř dřev, dveře : 1		1,00000		
10	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubni pl. nad 2 m <sup>2</sup>	m2	3,78000	432,50	1 634,85
		m 413 : 1,8*2,1		3,78000		
11	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m <sup>2</sup>	m2	3,20000	166,50	532,80
		m 413 : 3,2		3,20000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 084,89</b>
12	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,07041	524,00	1 084,89
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>423,00</b>
13	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	211,50	423,00
		m 412 : 2		2,00000		
<b>Díl: 7631</b>		<b>Konstrukce sádkokartonové</b>				<b>23 500,00</b>
14	R.02	Úprava (posílení) stávající SDK příčky k m.č. 409 pro instalaci prvků z projektu interiéru	soubor	1,00000	23 500,00	23 500,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>3 144,84</b>
15	767999801	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	40,00000	78,50	3 140,00
		m 413_demontáž zábradlí : 40		40,00000		
16	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,00240	2 015,00	4,84
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>82 674,00</b>
17	784191201	Penetrace podkladu hloubková	m2	540,00000	30,30	16 362,00
		280+260		540,00000		
18	784195622	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	540,00000	118,00	63 720,00

## Položkový rozpočet

S:	04	UTB U16 - Stavební úpravy 4.NP - atelier prostorové tvorby
O:	04	UTB U16 - Stavební úpravy 4.NP - atelier prostorové tvorby
R:	04	UTB U16 - Stavební úpravy 4.NP - atelier prostorové tvorby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		280+260		540,00000		
19	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	540,00000	4,80	2 592,00
		280+260		540,00000		

<b>Díl: M65</b>	<b>Elektroinstalace a veřejné osvětlení</b>	<b>49 092,00</b>
-----------------	---	------------------

20	650011323	Montáž žlabu kabel. neděrovaného šířky do 600 mm včetně dodání žlabu a nástřiku čenou barnou	m	24,00000	1 420,00	34 080,00
		m 413 : 24		24,00000		
21	650711116	Demontáž kabelového žlabu / lávky do š. 600 mm	m	24,00000	248,00	5 952,00
		m 413 : 24		24,00000		
22	650021162R00.R	Dodání a montáž závitové tyče prům. 8mm, včetně černého nástřiku	kus	50,00000	181,20	9 060,00
		1 ks /1 m, celkem 50m/50ks : 50		50,00000		

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>	<b>3 230,85</b>
-----------------	--	-----------------

23	979990111	Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,21760	2 750,00	598,40
		0,21760		0,21760		0,00
24	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,53466	1 021,00	545,89
25	979011219	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,53466	487,50	260,65
26	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,53466	1 710,50	914,54

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

27	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,53466	28,20	15,08
28	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,53466	479,00	256,10
29	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 50 m	t	0,53466	530,40	283,58
30	979981101	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	0,53466	667,00	356,62

<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	<b>63 500,00</b>
----------------	-------------------------	------------------

31	VRN7	Nezměřitelné práce, práce o víkendech	hod	20,00000	500,00	10 000,00
		odhad : 20		20,00000		
32	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
33	00524 R	Kompletační činnosti	Soubor	1,00000	23 500,00	23 500,00

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 240107 Stavební úpravy UTB U16**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>471 581,94</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	471 581,94 CZK
Základní DPH	21 %	99 032,21 CZK

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Ing. Martin  
Jurásek**

Digitálně podepsal  
 Ing. Martin Jurásek  
 Datum: 2025.04.30  
 10:34:11 +02'00'

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>D.1.4</b>	<b>Elektroinstalace</b>					
D.1.4.1	4.NP - ateliér prostorové tvorby	0,00	471 581,94	99 032,21	570 614,15	100
Celkem za stavbu		0,00	471 581,94	99 032,21	570 614,15	100

Popis stavby: 240107 - Stavební úpravy UTB U16

Popis objektu: D.1.4 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: D.1.4.1 - 4.NP - ateliér prostorové tvorby

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21.1	Silnoproud	MON			423 671,44	89,8
M22	Slaboproud	MON			47 910,50	10,2
Cena celkem					471 581,94	100,0

## Položkový rozpočet

S:	240107	Stavební úpravy UTB U16
O:	D.1.4	Elektroinstalace
R:	D.1.4.2	4.NP - ateliér prostorové tvorby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21.1</b>		<b>Silnoproud</b>	<b>423 671,44</b>			
1	210-001	Odpojení a demontáž stávající elektroinstalace, včetně vývozu materiálu	kpl	1,00000	14 213,00	14 213,00
2	210-002	Úprava rozvaděče R4 dle výkresové dokumentace včetně montáže	kus	1,00000	4 872,66	4 872,66
3	210-003	Výměna stávajících koncových prvků za nové ve standartu UTB	kpl	1,00000	12 814,00	12 814,00
4	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	140,00000	54,16	7 582,40
5	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	190,00000	42,42	8 059,80
6	210810041RT1	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	30,00000	38,19	1 145,70
7	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	35,00000	42,1	1 473,50
8	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	30,00000	58,37	1 751,10
9	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	3,46500	1 860,00	6 444,90
		zpravení rýh + 10 % :				0,00
		0,03*35,0*1,1		1,15500		0,00
		0,07*30,0*1,1		2,31000		0,00
10	650010162R00	Montáž elektroinstalačního kanálu šířky do 120 mm	m	5,00000	218,29	1 091,45
11	3457099951R	Kanál parapetní dutý PK 110 x 70D, délka 2 m	m	5,00000	794,31	3 971,55
12	210111080RP2	Zásuvka do parapetního žlabu (2P+PE) včetně dodávky zásuvky	kus	6,00000	386,35	2 318,10
13	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	1,00000	217,14	217,14
14	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	3,00000	484,11	1 452,33
15	210111014RT3	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 3x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky	kus	5,00000	698	3 490,00
16	210111014RT4	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 4x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky	kus	1,00000	874	874,00
17	210111014RT5	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 5x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky	kus	2,00000	1 093,00	2 186,00
18	222290402RB1	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení USB-A včetně dodávky zásuvky	kus	2,00000	1 842,00	3 684,00
19	222290402RB2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení USB-C včetně dodávky zásuvky	kus	2,00000	1 673,00	3 346,00
20	222290402RH2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení HDMI včetně dodávky zásuvky	kus	1,00000	1 715,33	1 715,33
21	210110043RT6	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	238	1 428,00
22	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	21,00000	39,72	834,12
23	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	21,00000	48,66	1 021,86
24	21020152MTZ	Montáž svítidla	kus	45,00000	308,5	13 882,50
		24+18+3		45,00000		0,00
25	348-001	Svítidlo LED typ 1 - bodovka, typ dle knihy svítidel uživatele místnosti	kus	24,00000	2200	52 800,00
26	348-002	Svítidlo LED typ 2 - plošné svítidlo, typ dle knihy svítidel uživatele místnosti	kus	18,00000	6600	118 800,00

## Položkový rozpočet

S:	240107	Stavební úpravy UTB U16
O:	D.1.4	Elektroinstalace
R:	D.1.4.2	4.NP - ateliér prostorové tvorby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	348-003	Svítilidlo LED typ 3 - LED pásek, typ dle knihy svítidel uživatele místností	kus	3,00000	23500	70 500,00
28	348-004	Napájecí lišty pro LED svítidla, 3m, typ dle knihy svítidel uživatele místností	kus	20,00000	3000	60 000,00
29	210-004	HDMI kabel 8 m včetně dodávky kabelu	kus	1,00000	2 124,00	2 124,00
30	210-005	Protipožární ucpávky	kpl	1,00000	5000	5 000,00
31	210-006	Provedení ochranného pospojování	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
32	220890202K	Revize	kus	1,00000	4 528,00	4 528,00
33	34195K	Podružný elektroinstalační materiál	kus	1,00000	6 850,00	6 850,00
<b>Díl: M22</b>		<b>Slaboproud</b>				<b>47 910,50</b>
34	222280215R00	Kabel UTP kat.6a v trubkách	m	360,00000	49,52	17 827,20
35	371201305R.	Kabel UTP Cat6a 305m cívka	m	360,00000	16,08	5 788,80
36	222290007RT2	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6a pod omítku včetně dodávky zásuvky	kus	5,00000	378,24	1 891,20
37	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	5,00000	19,72	98,60
38	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	5,00000	48,66	243,30
39	210010002RU3	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky Super Monoflex 1220	m	60,00000	34,21	2 052,60
40	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	60,00000	42,1	2 526,00
41	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	1,98000	1 860,00	3 682,80
		zapravení rýh + 10 % :				0,00
		0,03*60,0*1,1		1,98000		0,00
42	220-001	Certifikované měření datových rozvodů	kpl	1,00000	6500	6 500,00
43	220890202K	Revize	kus	1,00000	2 150,00	2 150,00
44	34195K	Podružný elektroinstalační materiál	kus	1,00000	5 150,00	5 150,00
45	POZN.:	hlavní práce mohou na základě požadavku investora (objednatel) probíhat po pracovní době o víkendech a svátcích		0,00000	0	0,00

## Příloha číslo IV. smlouvy o dílo

### VAROVNÉ SIGNÁLY „RED FLAGS“, horizontální zásady „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ a zamezení STŘETU ZÁJMU

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, z pozice veřejného zadavatele, (a rovněž příjemce podpory), je povinna se zabývat vším zde uvedeným. Zadání veřejné zakázky vítěznému uchazeči je podmíněno dodržáním těchto zásad. Zadavatel vyžaduje po dodavateli dodržování níže uvedeného:

**Varovným signálem** je zejména taková situace, která by mohla vést k závažným nesrovnalostem, tj. podvodům, korupci, dvojímu financování, střetu zájmů, případně k jiným typům incidentů, které by byly v rozporu se samotným Nařízením Recovery and Resilience Facility, s právem Evropské unie a České republiky. **Varovné signály identifikuje na úrovni komponent sám vlastník komponenty či subjekty implementace.**

**4 Red Flags** (dále jen „4RF“):

- podvod,
- korupce,
- střet zájmů,
- dvojí financování.

**Významně nepoškozovat** (dále jen „DNSH“) znamená, že u činností, které příjemce podpory realizuje, se nutně musí zdržet těch činností – nesmí je vykonávat ani podporovat, které významně poškozují některý ze šesti environmentálních cílů EU:

- a) zmírňování změny klimatu,
- b) přizpůsobování se změně klimatu,
- c) udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů,
- d) oběhové hospodářství nebo jej významně zatěžuje,
- e) prevenci a omezování znečištění,
- f) ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů.

#### **Střet zájmu**

Ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení (EU) 2018/1046 rovněž musí být vyloučen střet zájmů osob účastnících se řízení, výběru, hodnocení, kontroly a monitoringu všech operací.

Podle čl. 61 odst. 3 Finančního nařízení ke střetu zájmů dochází, je-li:

- z rodinných důvodů;
- z důvodů citových vazeb;
- z důvodů politické nebo národní spřízněnosti (např. členství v téže politické straně, občanství téhož státu, kterým není ČR);
- z důvodu hospodářského zájmu (společná investice více zainteresovaných osob, zájem na provedení obchodu, platby, výdaje, z něhož plyne zisk více zainteresovaným osobám);
- z důvodu jiného přímého či nepřímého osobního zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby dle čl. 61 odst. 1 Finančního nařízení

## Příloha číslo V. smlouvy o dílo Podmínky OP JAK

1. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
2. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí a nakládání s odpady. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce dle čl. X. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
3. V rámci plnění povinností podle této smlouvy je zhotovitel povinen dbát na to, aby jeho plnění splňovalo níže uvedené podmínky:
  - Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;
  - Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
  - Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i veškeré další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle právních předpisů.
  - Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučeno dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH245 odkazuje.
4. Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, musí zhotovitel zajistit splnění následujících parametrů:
  - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
  - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
  - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
  - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.Dokladování pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

5. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Dokladování: pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU; pro doložení výše uvedené podmínky pro stavební prvky a materiály použité při stavbě: doklad o shodě materiálů.

6. Všechny dodávané spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).

Dokladování: a) dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní); nebo b) porovnání se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).