

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

DOKAS Dobříš, s.r.o., se sídlem Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš
zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 53311
IČO: 25144251; DIČ: CZ25144251
zastoupená jednatelem Jakubem Jarůškem
na straně jedné (dále jen **nájemce**)

a

Roman Malý, IČO 61656852, se sídlem Fričova 1240, 263 01 Dobříš
na straně druhé (dále jen **podnájemce**)

uzavřely v souladu s ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen **občanský zákoník**) tuto

Dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Nájemce a podnájemce uzavřely dne 04.12.2020 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo úplatné užívání nebytových prostor o podlahové ploše 247,81 m² umístěné v 1. NP budovy čp. 36 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p. č. st. 2265 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2520 m² v k. ú. a obci Dobříš (dále jen **podnájemní smlouva**).
2. Na základě dohody o poskytnutí finančních prostředků na realizaci přístřešku u sportovní haly mezi městem Dobříš jako vlastníkem pozemku parc. č. 348/194 v k.ú. a obci Dobříš a nájemcem ze dne 03.06.2024 (dále jen **dohoda**) došlo k rekonstrukci venkovní terasy a jejímu rozšíření a zastřešení (dále jen **stavba**) na náklady nájemce jako investora stavby.
3. Za účelem užívání stavby byl vydán Městským úřadem Dobříš, OVŽP kolaudační souhlas ze dne č.j.
4. Stavba se stala součástí pozemku parc. č. st. 2265 (zastavěná plocha a nádvoří), nově o výměře 2642 m², jehož součástí je budova čp. 36 v k.ú. a obci Dobříš na základě Ohlášení změny údajů o pozemku týkající se stavby a v důsledku provedení zápisu formou záznamu č.j.

Čl. II

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku, je rozšíření předmětu podnájmu v čl. II. podnájemní smlouvy o prostory stavby o výměře 122 m², jako venkovní zastřešené terasy, za účelem jejich užívání a provozování restauračního zařízení (v době podpisu tohoto dodatku pod názvem restaurace „Modrá kočka“).
2. Dále předmětem tohoto dodatku je prodloužení doby podnájmu v čl. III. odst. 1 podnájemní smlouvy, a to do 31.12.2040, avšak maximálně po dobu trvání nájemního vztahu mezi pronajímatelem (město Dobříš) a nájemcem (Dokas Dobříš, s.r.o.).

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčeny.
2. Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Platnosti nabývá tento dodatek ke dni podpisu smluvních stran.
4. Příloha:
 - Kolaudační souhlas dne č.j. MDOB
 - Geometrický plán č.
 - Informace o parcelách z KN ze dne 27.01.2025

Podnájemce

Nájemce

V Dobříši dne

V Dobříši dne

Roman Malý

Jakub Jarůšek
jednatel