

Statutární město Ostrava
Městského obvodu Ostrava-Jih
úřad městského obvodu

Smlouva

Smlouva o opravě inženýrské sítě v budově

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: 19-9923050277/0100

dále jen „**Povinný**“

a

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063 (plátce DPH)
Peněžní ústav: PPF banka a.s.,

Číslo účtu: 2019160003/6000
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

Zastoupen: xxxxxxxx xxxxxxxx, na základě pověření (příloha č. 2 Smlouvy)

dále jen „**Oprávněný**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto **smlouvu o opravě inženýrské sítě v budově**

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Obsah smlouvy

čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4. Povinný prohlašuje, že podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih svěřena následující budova zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jednotlivě i společně jen jako „**Budova**“):

Objekt číslo	Budova v ulici	Číslo orientační	Číslo popisné	Pozemek parc.č.st.	Katastrální území	Využití budovy	Technik
1	Letecká	13	352	312	Hrabůvka	Bytový dům	Kornasová

- 1.5. Oprávněný prohlašuje, že je nabyvatelem a aktuálním vlastníkem inženýrské sítě – pevné metalické telekomunikační sítě po zaniklé společnosti SPT Telecom, s. p., IČO 47114991, založené 1. 1. 1993, která je uložena v Budově specifikované v bodu 1.4. tohoto článku a je součástí veřejné sítě elektronických komunikací. Oprávněný má zájem v souladu s příslušnými ustanoveními ZEK na své náklady provést v Budově opravu části své metalické sítě – metalického sdělovacího kabelu (dále jen „**Sít**“).
- 1.6. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Sít v Budově je nedílnou součástí veřejné komunikační sítě Oprávněného, s jejímž rozsahem je Povinný seznámen a souhlasí s opravou Sítě umístěné v Budově, za podmínek stanovených touto Smlouvou.

čl. 2

Účel smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách opravy Sítě a jejího provozu v Budově v souladu se ZEK, a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

čl. 3

Souhlas s opravou, doba trvání

- 3.1. Povinný souhlasí s opravou Sítě v Budově v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy s podmínkou, že bude provedena na náklady Oprávněného a v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2. Právo opravit inženýrskou Sít spočívá zejména v:
 - 3.2.1. Strpění opravy Sítě včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Sítě (dále jen „**Zařízení**“) v Budově, a to v rozsahu specifikovaném v bodu 3.1. této Smlouvy;
 - 3.2.2. Strpění vstupu Oprávněným, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů do Budovy za účelem opravy Sítě včetně Zařízení;

- 3.3. Oprávněný se zavazuje vykonávat oprávnění vyplývající mu z této Smlouvy jen v rozsahu nezbytném k dosažení výše uvedeného účelu, a co nejvíce šetřit práv Povinného a zdržet se činností bránících běžnému provozu Sítě a Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Sítě včetně Zařízení.

čl. 4

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 4.2. Zařízení je majetkem Oprávněného a ten na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 4.3. Oprávněný se zavazuje při provozu Sítě, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 4.4. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Sítě Oprávněného vztahují ustanovení ZEK.
- 4.5. Povinný se zavazuje na písemnou výzvu Oprávněného, učiněnou alespoň tři (3) pracovní dny předem, umožnit Oprávněnému přístup do Budovy za účelem realizace opravy Sítě v Budově dle této Smlouvy. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o provedení opravy Sítě v Budově do tří (3) pracovních dnů po jejím provedení. Kontrola provedení opravy Sítě v Budově bude provedena za účasti zástupce Povinného, o čemž bude vyhotoven písemný záznam z kontroly.
- 4.6. Oznámení dle odst. 4.5. je možné učinit elektronicky na elektronickou adresu xxxxxxxxxxxx. Změní-li se po dobu trvání smluvního vztahu tato adresa, vyrozumí o tom Povinný Oprávněného písemně. O této změně není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.
- 4.7. Oprávněný si zajistí zpřístupnění Budovy prostřednictvím nájemce Budovy nebo její části s tím, že Povinný se zavazuje mu k tomuto poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Nebude-li ze strany nájemce Budovy Oprávněnému zajištěn do Budovy přístup, je Povinný povinen bez zbytečného odkladu na žádost Oprávněného vstup do Budovy zajistit.
- 4.8. Oprávněný je oprávněn provádět kontrolu, běžnou údržbu, stavební úpravy, plánované opravy, rekonstrukci či modernizaci Sítě v Budově. V takovém případě je povinen v dostatečném předstihu, minimálně čtrnáct (14) pracovních dní před jejich provedením písemně ohlásit Povinnému a koordinovat tyto úpravy a práce s Povinným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na Budovu a na uživatele Budovy vyjma havárií, které Oprávněný písemně oznámí Povinnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění. Ohlášení je možné učinit na elektronickou adresu Povinného xxxxxxxxxxxx.
- 4.9. Pokud Povinný bude provádět úpravy a práce v Budově, které mohou mít jakýkoliv vliv na provoz a funkčnost Sítě nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejích oprav či údržby, je povinen o tom v dostatečném předstihu minimálně čtrnáct (14) pracovních dní předem písemně informovat Oprávněného a koordinovat tyto úpravy a práce s Oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na provoz Sítě a na majetek Oprávněného, vyjma havárií, které Povinný písemně oznámí Oprávněnému do čtrnácti (14) dnů od jejich zjištění.
- 4.10. Oprávněný je bez zbytečného prodlení povinen rozvody a zařízení Sítě umístěná v Budově označit svým logem nebo štítkem, a to nejpozději do 3 dnů po dokončení opravy Sítě v Budově.
- 4.11. Oprávněný je povinen o Sít' včetně Zařízení řádně pečovat a v případné další opravy, na své náklady bezodkladně zajistit.
- 4.12. Povinný je povinen neprodleně oznámit Oprávněnému vznik jakékoli škody či hrozbu vzniku škod na majetku Oprávněného a uhradit Oprávněnému škodu vzniklou na majetku Oprávněného v důsledku činnosti Povinného nebo Povinným pověřených osob.

- 4.13. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že zjistí-li jedna smluvní strana, že na majetku druhé smluvní strany vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda na majetku druhé smluvní strany, je povinna bez prodlení na tuto skutečnost druhou smluvní stranu upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
- 4.14. Oprávněný se zavazuje umožnit využívání jím umístěného Zařízení v Budově k provozování telekomunikačních služeb jiných podnikatelů oprávněných zajišťovat veřejnou komunikační síť. S pronájmem Zařízení Oprávněného nebo jeho části v Budově třetím osobám Povinný souhlasí za předpokladu, že půjde o podnikatele oprávněného provozovat veřejnou komunikační síť, který bude nabízet telekomunikační služby, a že jejich uzavřený smluvní vztah nebude sjednán v rozporu s touto smlouvou a Oprávněný o pronájmu svého Zařízení nebo jeho části, umístěného v Budově, uvedomí Povinného písemnou formou, a to v rozsahu: identifikační údaje subjektu, délka uzavřeného smluvního vztahu.
- 4.15. Práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

čl. 5

Zpracování osobních údajů

- 5.1. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely
- 5.1.1. uzavírání a plnění smlouvy;
 - 5.1.2. vnitřní administrativní potřeby;
 - 5.1.3. ochrana majetku a osob;
 - 5.1.4. ochrana právních nároků;
 - 5.1.5. tvorba statistik a evidencí;
 - 5.1.6. plnění zákonných povinností.
- 5.2. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (tj. účely, uvedené v bodech 5.1.1. až 5.1.5.) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6.) správce.
- 5.3. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány zejména rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

čl. 6

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového sporu.
- 6.3. Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se

smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.

čl. 7

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Povinný se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené, jejichž zveřejnění neukládá zákon. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2. Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv stran takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.3. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.4. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 7.6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje.
- 7.7. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) vyhotovení obdrží Oprávněný.
- 7.8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Technické řešení opravy sdělovacího kabelu v budově
Příloha č. 2: Pověření

DOLOŽKA platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3836/RMOB-JIH/2226/72 ze dne 27. 3. 2025.

Statutární město Ostrava
Městského obvodu Ostrava-Jih
úřad městského obvodu

Smlouva

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Za Povinného

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za Oprávněného

Datum: _____

Místo: Frýdek-Místek

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

XXXXXXXXXXXXX
na základě pověření