

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO
uzavřené dne 19. 2. 2025 mezi smluvními stranami

Objednatel: STAREZ – SPORT, a.s.

Zastoupený:

[REDACTED]
[REDACTED]

se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4174

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35-1393300227/0100

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

[REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel: SIMOST, s.r.o.

Zastoupený:

[REDACTED]

Jižní náměstí 32/15, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 46995803

DIČ: CZ46995803

zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 8943

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 7268930227/0100, ověřený bankovní účet

dále jen **zhotovitel**, obě strany společně dále také jen jako **smluvní strany**

I. Účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 2. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele modernizaci předprostoru na středisku Koupaliště Riviéra (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace stavebních prací dle smlouvy vyvstala potřeba provedení nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.
3. Účelem tohoto dodatku je upravit práva a povinnosti stran vzešlé ze smlouvy, která byla uzavřena jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem Koupaliště Riviéra – modernizace předprostoru.

II. Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 1–6, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „změnové listy nebo ZL“). Odůvodnění vzniklých změn je blíže specifikováno ve změnových listech. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
2. Přehled změnových listů č. 1 až 6:
 - a) ZL č. 1 – Sanace pláně.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	310 502,53 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	310 502,53 Kč bez DPH
 - b) ZL č. 2 – Přeložka optických kabelů a VO.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	55 067,20 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	55 067,20 Kč bez DPH
 - c) ZL č. 3 – Demontáž ocel. klece vjezdové brány.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	48 120,00 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	48 120,00 Kč bez DPH
 - d) ZL č. 4 – Rozšíření asfaltových ploch.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	104 490,50 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	104 490,50 Kč bez DPH
 - e) ZL č. 5 – Vodovodní přípojka.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	123 694,61 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	123 694,61 Kč bez DPH
 - f) ZL č. 6 – Sloup VO vč. svítidla.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	18 101,00 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	18 101,00 Kč bez DPH
3. Strany se shodly, že v důsledku úprav díla dle tohoto dodatku dochází ke zvýšení ceny 5 825 125 Kč bez DPH sjednané v čl. VII. odst. 1. smlouvy, o 659 975,84 Kč bez DPH; cena tak nově činí 6 485 100,84 Kč bez DPH.

4. V článku III. odst. 1. smlouvy se poslední věta (Doba plnění) mění takto:
„Dílo bude dokončeno nejpozději do 16. 5. 2025.“
5. V článku XI. odst. 2. smlouvy se první věta mění takto:
„V případě, že zhotovitel dílo nedokončí do 16. 5. 2025 je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti“
6. Ustanovení čl. VII. odst. 1. smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje tímto zněním:
*„Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **6 485 100,84 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).“*

III.

Klasifikace změn dle ZZVZ

1. Veškeré změny závazků ze smlouvy na základě tohoto dodatku jsou změnami dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ. V případě ZL č. 1–3 a 6 se jedná o změny závazků ze smlouvy, které jsou nezbytné a tyto změny splňují podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Objednatel prohlašuje, že celkový cenový nárůst související se změnou dle § 222 odst. 6 ZZVZ nepřesáhl v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku.
2. Strany prohlašují, že změna smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu ZL č. 4–5) je realizována v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť:
 - a) změny prováděné dodatkem izolovaně ani v souhrnu nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
 - b) celková hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle tohoto dodatku činí 228 185,11 Kč bez DPH, což je méně než 15 % z nabídkové ceny zhotovitele ve veřejné zakázce ve výši 5 825 125 Kč bez DPH a méně než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, přičemž se jedná o první změnu dle § 222 odst. 4 ZZVZ.
3. Strany prohlašují, že změna smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu ZL č. 1–3 a 6) je realizována v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť:
 - a) tato změna nemění ani izolovaně ani v souhrnu celkovou povahu veřejné zakázky,
 - b) výsledný celkový cenový nárůst dle změnových listů realizovaných v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ (ZL č. 1–3 a 6) odpovídá hodnotě 431 790,73 Kč bez DPH, což nepřesahuje 30 % původní ceny závazku ve výši 5 825 125 Kč bez DPH,
 - c) zadavatel provádí změnu vždy v návaznosti na změnu okolností, kterou nemohl předvídat, a to ani při vynaložení náležité péče (uvedené důvody jsou blíže popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku).

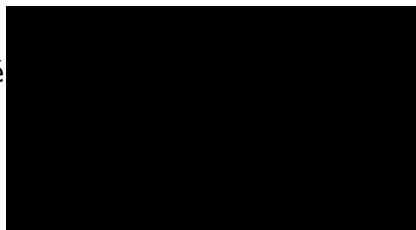
IV.

Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany se s obsahem dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.

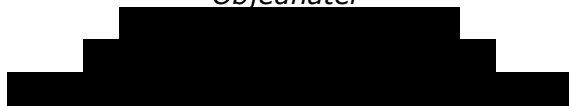
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
příloha č. 1 Změnové listy č. 1–6

V Brně

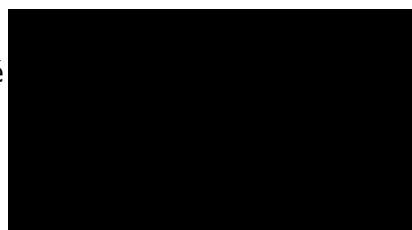


STAREZ – SPORT, a.s.

Objednatel



V Brně



SIMOST, s.r.o.

zhotovitel



ZL 01

Stavba:

Koupaliště Riviéra - modernizace předprostoru

Název ZL:

Sanace pláně

Popis změny:

Na základě provedení prvních prací na odkopech stávajícího terénu byl zjištěn nesoulad mezi uvažovanými vrstvami v PD a skutečným stavem, kdy bylo nutno odstranit větší množství podkladních vrstev než se původně uvažovalo. Dále bylo nezbytné upravit zhutněním části pláně. Provedené práce jsou předmětem tohoto změnového listu.

Náklady soupisu celkem								310 502,53
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					310 502,53
	D	1	Zemní práce					123 905,60
1	K	122202201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 do 100 m3	m3	149,500	250,00		37 375,00
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	149,500	302,00		45 149,00
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 495,000	22,50		33 637,50
4	K	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	299,000	25,90		7 744,10
	D	5	Komunikace pozemní					158 470,00
5	K	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	299,000	110,00		32 890,00
6	K	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	598,000	210,00		125 580,00
	D	998	Přesun hmot					28 126,93
7	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	343,850	81,80		28 126,93

ZL 02

Stavba:

Koupaliště Riviéra - modernizace předprostoru

Název ZL: Přeložka optických kabelů a VO

Popis změny: Po provedení odkopů stávajícího terénu bylo zjištěno, že optické kabely a kabely VO jsou uloženy v nevhodných hloubkách pro následnou pokládku dlažby parkovacích stání. Bylo tedy nutno provést přeložku těchto kabelů tak, aby bylo možno pokračovat v realizaci parkovacích stání.

Náklady soupisu celkem**55 067,20**

1	460200163RT2	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.3 ruční výkop rýhy	m	43,00000	490,00	21 070,00
2	460420018RT1	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku tloušťka vrstvy 15 cm	m	43,00000	68,00	2 924,00
3	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	43,000	25,00	1 075,00
4	46051001T00	Pokládka chráničky PE do průměru 75 mm	m	86,000	35,00	3 010,00
5	46051002T00	Pokládka chráničky PE do pr. 110 mm	m	86,00000	40,00	3 440,00
6	460570153R00	Zához rýhy 35/70 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	43,00000	245,00	10 535,00
7	460600001RT2	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 1000 m	m3	12,04000	90,00	1 083,60
8	460600001RT8	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	12,04000	240,00	2 889,60
9	46099-6666	Geodetické zaměření pro správce sítě	úsek	2,00000	2 000,00	4 000,00
10	00586T	Poplatek za skládku zeminy	t	12,60000	400,00	5 040,00

ZL 03

Stavba:

Koupaliště Riviéra - modernizace předprostoru

Název ZL: Demontáž ocel. kce vjezdové brány

Popis změny: Narovnání stavu nesouladu PD a VV, kdy VV neobsahoval odstranění některých prvků vjezdové brány jako jsou přidružené konstrukce, střecha a betonové patky.

Náklady soupisu celkem							48 120,00
1	460200163RT2	Demontáž konstrukce, montážní plošina, doprava	kpl	1,00000	25 760,00	25 760,00	25 760,00
2	460420018RT1	Likvidace střechy	kpl	1,00000	7 360,00	7 360,00	7 360,00
3	460420018RT1	Demolice případných patek	m3	6,00000	2 500,00	15 000,00	15 000,00

ZL 04

Stavba:

Koupaliště Riviéra - modernizace předprostoru

Název ZL:

Rozšíření asfaltových ploch

Popis změny:

Na základě provádění navazujících prací v okolí předprostoru bylo dohodnuto sjednocení asfaltových ploch tak, aby celková plocha navazovala na již hotové úseky provedené mimo tuto stavbu.

Náklady soupisu celkem**104 490,50**

1	113151114R00	Odstranění podkladu, krytu frézováním povrch živičný, plochy do 500 m2 na jednom objektu nebo při provádění pruhu šířky do 750 mm, tloušťky 50 mm	m2	94,00000	156,00	14 664,00
2	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	11,75000	20,00	235,00
3	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	223,25000	12,00	2 679,00
4	979990265RA0	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční sutí s obsahem asfaltu	t	11,75000	950,00	11 162,50
5	565161211R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+ až ACP 22+, v pruhu šířky přes 3 m, třídy 1, tloušťka po zhutnění 80 mm	m2	3,00000	1 160,00	3 480,00
6	573211111R00	Postřik spojovací kationaktivní emulzí KAE z asfaltu silničního, v množství od 0,5 do 0,7 kg/m2	m2	94,00000	40,00	3 760,00
7	577142112R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, ACO 11+ nebo ACO 16+, tloušťky 50 mm, plochy přes 1000 m2	m2	94,00000	725,00	68 150,00
8	919735113R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm	m	3,00000	120,00	360,00

ZL 05

Stavba:

Koupaliště Riviéra - modernizace předprostoru

Název ZL:

Vodovodní přípojka

Popis změny:

Na základě požadavku objednatele byla provedena nová vodovodní přípojka z hlavního řádu umístěného pod komunikací k objektu pokladen pro připojení nápojových automatů.

Náklady soupisu celkem**123 694,61**

1			Vodovodní přípojka - vodoměr, šachta vodoměrná 1200x900x1500, poklop kompozit, navrtávka s příluženstvím, vyvedení hadice s kulovým ventilem podél zdi	kpl	1,00000	75 000,00	75 000,00
2			Ruční výkop šachty, včetně vyvedení hadice	m3	8,72000	2 500,00	21 800,00
3			Bourání základů z betonu prostého - ruční	m3	1,00000	7 500,00	7 500,00
4		174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	7,10000	250,00	1 775,00
5		583419036R	Kamenivo přírodní drcené frakce 32,0 až 63,0 mm; třída D	t	12,78000	380,00	4 856,40
6		567122114R00	Podklad z kameniva zpevněného cementem SC C8/10, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	1,00000	570,00	570,00
7		998227130R00	Přesun hmot, příprava území	t	1,85000	100,00	185,00
8		979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	15,69600	25,00	392,40
9		979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,69600	20,00	313,92
10		979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	298,22400	12,00	3 578,69
11		979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	15,69600	450,00	7 063,20
12		767914830R00	Demontáž oplocení demontáž rámového oplocení, výšky do 2,0 m	m	3,00000	220,00	660,00

ZL 06

Stavba:

Koupaliště Riviéra - modernizace předprostoru

Název ZL: Sloup VO vč. svítidla

Popis změny: Během zpětné instalace sloupů VO bylo zjištěno, že 1 skoup vykazuje značnou korozi a proto bylo nutné jeho nahrazení sloupem novým.

Náklady soupisu celkem							18 101,00
1			Dodávka sloupu VO vč. svítidla	kpl	1,00000	12 261,00	12 261,00
2			Montáž konstrukce, montážní plošina, doprava	kpl	1,00000	5 840,00	5 840,00