

Smlouva o připojení inženýrské sítě a o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění (dále jen „**Smlouva**“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

obchodní společnost: **PPL CZ s.r.o.**
se sídlem: K Borovému 99, 251 01 Říčany - Jazlovce,
IČ: 25194798,
DIČ: CZ25194798, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Chvátalem, jednatelem,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 105858,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu: 522821009/2700

dále jen „**Oprávněný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
pověření ze dne 3. 6. 2016 (**Příloha č. 1**),
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
číslo účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Povinný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

čl. I.

Definice a výklad pojmů

1. Níže uvedené pojmy budou mít význam uvedený níže v tomto odstavci

"kanalizační šachta"	bude znamenat vstupní kanalizační šachtu na pozemku dle čl. II a dle přiloženého výřezu z koordinační situace, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy
"kanalizační vedení/přípojka"	bude znamenat přípojku dešťové kanalizace na pozemku dle čl. II a dle přiloženého výřezu z koordinační situace, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy
„připojení inženýrské sítě“	bude znamenat napojení dešťové kanalizace na stávající výchozí kanalizační šachtu

čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 739/1 v k.ú. Malešice (732451), obec Praha (554782) zapsaného na LV č. 40, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebný Pozemek**“).
2. Oprávněný je nájemce pozemků parc. č. 739/2, 739/4, 740/6, 740/7, 738/3, 740/5, 740/9, 741/28 a vlastníkem budovy č.p. 658 postavené na pozemku parc. č. 739/5, vše v k.ú. Malešice (732451), obec Praha (554782).
3. Na Služebném Pozemku se nachází kanalizační síť, jejímž provozovatelem je Povinný. Oprávněný zřídil svým nákladem se souhlasem Povinného v rámci stavby Přístavba budovy PPL Malešice dle PD 10/2013, zpracované obchodní společností INGPRO Praha s.r.o. na Služebném Pozemku kanalizační vedení, které je vlastnictvím Oprávněného. Kanalizační vedení je napojeno na již existující kanalizační šachtu na Služebném Pozemku.
4. Povinný prohlašuje, že udělil Oprávněnému souhlas s umístěním kanalizačního vedení na Služebném Pozemku a souhlasí s připojením inženýrské sítě, resp. s napojením kanalizačního vedení do již existující kanalizační šachty, nacházející se na Služebném Pozemku. Rozsah a umístění kanalizačního vedení a umístění kanalizační šachty jsou uvedeny v **Příloze č. 2** – výřez z koordinační situace, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.

čl. III.

Podmínky připojení kanalizační přípojky

1. Smluvní strany se dohodly v rámci již realizovaného připojení kanalizační přípojky do kanalizační šachty na následujících povinnostech Oprávněného.
2. Oprávněný se zavazuje:
 - a. umožnit pracovníkům Povinného nebo jimi pověřeným osobám odběr vzorku odpadních vod z odlučovače ropných látek (dále jen „**ORL**“), který je v majetku Oprávněného, a to kdykoliv a bez předchozího ohlášení. Tato povinnost je dána pouze za účelem stanovení rizikových ukazatelů akreditovanou laboratoří a to maximálně 12krát za kalendářní rok. Pokud četnost rozborů nepřesáhne maximálně stanovenou výši, uhradí náklady spojené se stanovením rizikových ukazatelů akreditovanou laboratoří Oprávněný,
 - b. umožnit pracovníkům Povinného nebo jimi pověřeným osobám kontrolu stavu hladiny odpadní vody v ORL a jeho technického stavu. A to kdykoli bez předchozího ohlášení,
 - c. předávat Povinnému kopie protokolů z rozborů odpadních vod vystavených akreditovanou laboratoří, a to v těch ukazatelích a četnosti, které jsou dány platným vodohospodářským rozhodnutím pro tento ORL. Tyto protokoly budou Povinnému předány nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení protokolů. Povinný jmenuje odpovědnou osobou, které budou protokoly předány, ~~XXXXXXXXXX~~, tel. ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail: ~~XXXXXXXXXX~~,
 - d. informovat včas Povinného o závadách na ORL a o provedení pravidelných čištění ORL a o provedených kontrolách technického stavu ORL,
 - e. uhradit finanční náklady spojené s likvidací zvýšeného znečištění odpadních vod kontrolním orgánům při zjištění překročení limitů kanalizačního řádu, zvláště u hodnot RL a NEL, a C₁₀-C₄₀ v případě, že zvýšené hodnoty stanovovaných ukazatelů budou zjištěny i na odtoku z ORL ve vlastnictví Oprávněného,
 - f. podílet se na finančních úhradách za čištění, opravy a stavební úpravy té části kanalizační sítě, která umožňuje odtok dešťových vod přitékajících z areálu Oprávněného mimo areál Povinného do kanalizace veřejné. V části kanalizační sítě, která vede od ORL v areálu Oprávněného do vstupní šachty uhradí Oprávněný 100 % ceny nákladů. V části od vstupní šachty Povinného do odtoku mimo areál Povinného uhradí Oprávněný 10 % ceny nákladů.
3. Oprávněný je povinen udržovat v čistotě zpevněné plochy v areálu Oprávněného a okamžitě odstraňovat veškeré úkapy na těchto plochách bez použití saponátů a tenzidů.
4. Oprávněný je povinen neprodleně informovat příslušné pracovníky Povinného v případě většího úniku závadných látek do odpadních vod ve smyslu vodního zákona č. 254/2001 Sb., v účinném znění nebo v případě havarijního úniku těchto látek do kanalizační sítě nebo do ORL.

5. Smluvní strany prohlašují, že za účelem jednoznačného oddělení hranice obou sousedících pozemků byl zřízen obrubník vedle stávajícího oplocení v jihovýchodní části areálu Oprávněného.

čl. IV.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene služebnosti připojení kanalizačního vedení, podléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1257 a násl. občanského zákoníku (dále též jako „**Věcné břemeno**“). Obsah Věcného břemene je specifikován v článku V. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Služebného Pozemku ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka budovy č.p. 658 postavené na pozemku parc. č. 739/5, v k.ú. Malešice, v obci Praha, část obce Malešice, v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
3. Věcné břemeno se zřizuje jako **úplatné**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 111/3053/16 ze dne 10. 8. 2016, který zpracoval Ing. Jan Fujáček, znalec pro základní obor ekonomika, ve výši **59.190,- Kč včetně DPH v zákonné výši**.
4. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **4.500,- Kč bez DPH**. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
5. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, tj. **59.190,- Kč včetně DPH v zákonné výši**, náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku dle čl. III odst. 4 Smlouvy ve výši **4.500,- Kč bez DPH** a náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
7. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 5 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma kanalizačního vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu kanalizačního vedení, popř. uvedení Služebného Pozemku do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
8. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

čl. V.

Specifikace Věcného břemene

1. Povinný zřizuje Věcné břemeno v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 1660-3590/2016 vyhotoveném [REDACTED], se sídlem [REDACTED], [REDACTED], jež je jako **Příloha č. 3** nedílnou součástí této Smlouvy, ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka budovy č.p. 658 postavené na pozemku parc. č. 739/5, v k.ú. Malešice, v obci Praha, část obce Malešice, k tíži Služebného Pozemku, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, jejíž obsahem bude povinnost Povinného:
 - a. strpět na Služebném Pozemku umístění kanalizačního vedení specifikovaného v **Příloze č. 2** této Smlouvy,
 - b. umožnit napojení kanalizačního vedení do již stávající kanalizační šachty na Služebném Pozemku,
 - c. strpět v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1660-3590/2016 vyhotoveném [REDACTED], se sídlem [REDACTED], [REDACTED], vstup a vjezd Oprávněnému po předchozím oznámení Povinnému na Služebný Pozemek za účelem kontroly, provozování a udržování kanalizačního vedení a za účelem provádění jejich změn, oprav a stavebních úprav,
 - d. strpět v nutných a neodkladných případech a v případě havárie na kanalizačním vedení vstup a vjezd Oprávněnému i bez předchozího oznámení Povinnému na Služebný Pozemek za účely výše uvedenými v čl. V., 1.c. a ve výše uvedeném rozsahu,
 - e. v případě poruchy kanalizačního vedení a v rámci její opravy je Povinný povinen umožnit Oprávněnému provést nutné stavební práce a umožnit přístup ke kanalizačnímu vedení ve výše uvedeném rozsahu,
 - f. neprovádět na Služebném Pozemku v místech kanalizačního vedení a v jejím ochranném pásmu jakékoli stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k nim nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - g. nevysazovat na Služebném Pozemku v místech uložení kanalizačního vedení a v jejím pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala Povinného a další oprávněné uživatele Služebného Pozemku. Po skončení prací uvede Služebný pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Služebného Pozemku, pokud se s Povinným nedohodne jinak.
3. Povinný souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude Oprávněný vykonávat prostřednictvím pověřené osoby.
4. Věcné břemeno služebnosti, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přejdou s převodem vlastnictví Služebného pozemku na každého dalšího nabyvatele Služebného pozemku.
6. Rozsah zatížení Služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1660-3590/2016 vyhotoveném Ing. [REDACTED] se sídlem [REDACTED], [REDACTED], který je **Přílohou č. 3** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
7. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající Věcnému břemeni podle této Smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení kanalizačního vedení, specifikovaného v této Smlouvě, nebo k omezení výkonu práva Oprávněného dle této Smlouvy. Práva odpovídající služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
8. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami kanalizačního vedení a současně se zavazuje provozovat kanalizační vedení na Služebném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
9. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Kanalizačního vedení) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započatím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDACTED] – pan [REDACTED] nebo [REDACTED] – pan [REDACTED] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
10. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Služebného pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Kanalizačního vedení.
11. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Služebný pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
12. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. V. odst. 9 a 10 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
13. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. V. odst. 11 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
14. Smluvní pokuta stanovená v odst. 12 a 13 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

VI. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem kanalizačního vedení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 5 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 9 až 11 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední Smluvní strany.
2. Změny této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody Smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 2 stejnopisy a Oprávněný 1 stejnopis. 1 stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího Věcnému břemeni, do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Povinného. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zřízení Věcného břemene, a to náklady na znalecký posudek a poplatky spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
5. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
6. Pokud se něco v této Smlouvě ukáže neplatným či bude bránit vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik Smlouvy, ale Smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uverejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Pověření pro [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek
 č. 2 Výřez z koordinační situace
 č. 3 Geometrický plán č. 1660-3590/2016 vyhotovený Ing. [redacted], se
 sídlem [redacted]

V Praze dne

Za Budoucího povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost**

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného
PPL CZ s.r.o.

[redacted]
 vedoucí odboru Nemovitý majetek

 Ing. Petr Chvátal
 jednatel