

# DODATEK Č. 4

## KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

### 1. Strany a jejich postavení

#### 1.1. Pronajímatel

Název **Vysoké učení technické v Brně**  
Sídlo: Antonínská 548/1 Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 00216305  
Zástupce: Dagmar Vlčková ředitelka

(dále jen „**Pronajímatel**“)

#### 1.2. Nájemce

Název **STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**  
Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
IČO: 43874835  
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod. sp. zn. C 5858 vedenou u Městského soudu v Praze  
Zástupci: Ing. Alexej Korotkov a Ing. Jiří Horálek, prokuristé

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

### 2. Úvod

- 2.1. Strany uzavřely dne 19.4.2023 smlouvu o nájmu části nemovité věci, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 5.4.2024, dodatku č. 2 ze dne 7.11.2024 a dodatku č. 3 ze dne 13.1.2025 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na jejímž základě přenechal Pronajímatel Nájemci za úplaty k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 893/64, k.ú. Ponava, Obec Brno, LV č. 225, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Část pozemku**“).
- 2.2. Pronajímatel přenechal Část pozemku Nájemci za účelem zajištění parkování v době výstavby stavby s názvem Akademické náměstí včetně parkovacího domu (dále jen „**Stavba**“)
- 2.3. S ohledem na prodloužení realizace Stavby (jak bylo Pronajímateli řádně doloženo ze strany Nájemce) je nutné prodloužit i dobu nájmu uvedenou v čl. 7.1. Nájemní smlouvy, kdy Strany se dohodly v souladu s čl. 7.1. Nájemní smlouvy na jejím prodloužení, jak uvedeno v čl. 3 tohoto dodatku č. 4.

### 3. Účel nájmu

- 3.1. Doba nájmu uvedená v čl. 7.1. Nájemní smlouvy se prodlužuje **do 31.7.2025**.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Strany se dohodly, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají v původním znění.
- 4.2. Strany podpisem na tomto dodatku č. 4 potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento dodatek č. 4 vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zajistí uveřejnění dodatku č. 4 bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jeho uzavření.
- 4.3. Tento dodatek č. 4 je uzavřen okamžikem podpisu poslední ze Stran. Strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 4.4. Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech. Každé Straně je určen jeden stejnopis.

V Brně dne 29.4.2025

V Praze dne 28.4.2025

---

za **Vysoké učení technické v Brně**

Koleje a menzy

Dagmar Vlčková ředitelka

---

za **STRABAG Pozemní a inženýrské  
stavitelství s.r.o.**

Ing. Alexej Korotkov, prokurista

V Praze dne 28.4.2025

---

za **STRABAG Pozemní a inženýrské  
stavitelství s.r.o.**

Ing. Jiří Horálek, prokurista