

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471

DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „**půjčitel**“)

a

ARCHIKA s.r.o.

se sídlem Boršice, č. p. 9, PSČ 687 09

IČ 277 15 795

DIČ: CZ27715795

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 54106

zastoupená Ing. Vítem Borýskem, jednatelem společnosti

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel dále také jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků **parc. č. 565/2** o celkové výměře 22 012 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 526/13** o celkové výměře 462 m², orná půda, **parc. č. 560/10** o celkové výměře 908 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku **parc. č. 559/1** o celkové výměře 1 058 m², ostatní plocha, silnice, **vše v k.ú. Vésky**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Vypůjčitel je vlastníkem pozemku **parc. č. 526/9** o celkové výměře 6 456 m², orná půda, **v k.ú. Vésky**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 1023.
3. Vypůjčitel je investorem stavby bytových domů a související infrastruktury s názvem „Bydlení Ovocná“, v jejímž rámci má zájem zrekonstruovat stávající chodník, vybudovat nový chodník pro pěší v ulici Ovocná, část přístupu pro pěší k BD I. a travnaté plochy a za tímto účelem má zájem získat do výpůjčky části pozemků **parc. č. 565/2 o výměře 85 m²** (30 m², 43 m², 12 m²), **parc. č. 526/13 o výměře 61,50 m²** (42 m², 16 m², 2,50 m², 1 m²), **parc. č. 560/10 o výměře 6 m²** (5 m², 1 m²) a **parc. č. 559/1 o výměře 19 m²** (12 m², 7 m²), vše v k.ú. Vésky, tak jak jsou tyto uvedeny v Příloze č. 1 k této smlouvě
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelu části pozemků **parc. č. 565/2 o výměře 85 m²** (30 m², 43 m², 12 m²), **parc. č. 526/13 o výměře 61,50 m²** (42 m², 16 m², 2,50 m², 1 m²), **parc. č. 560/10 o výměře 6 m²** (5 m², 1 m²) a **parc. č. 559/1 o výměře 19 m²** (12 m², 7 m²), vše v k.ú. Vésky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště (dále jen „**předmět výpůjčky**“), a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné užívání na dobu stanovenou v čl. III ve spojení s čl. VII. této smlouvy, za účelem

definovaným v čl. IV odst. 1 této smlouvy a vypůjčitel tyto části pozemků za uvedeným účelem do výpůjčky přijímá.

2. Vypůjčené části pozemku jsou znázorněny v situaci, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Výpůjčka se sjednává za účelem **rekonstrukce stávajícího chodníku, vybudování nového chodníku pro pěší v ulici Ovocná a části přístupu pro pěší k BD I. a vybudování travnatých ploch** na částech pozemků parc. č. 565/2, parc. č. 526/13, parc. č. 560/10 a parc. č. 559/1, vše v k.ú. Vésky (dále také jen „stavba“).
4. Půjčitel tímto souhlasí se stavebním záměrem rekonstrukce stávajícího chodníku, vybudování nového chodníku pro pěší v ulici Ovocná a části přístupu pro pěší k BD I. a vybudování travnatých ploch na částech pozemků p. č. 565/2, p. č. 526/13, 560/10 a 559/1, vše v k.ú. Vésky, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas půjčitele, jako vlastníka pozemků, se poskytuje pro účely řízení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou **do 30.04.2026**.

IV. Závazky smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že na vlastní náklady a odpovědnost provede práce a vybuduje stavby uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy ve lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení (popř. jiného rozhodnutí) na stavbu dle čl. II odst. 3 této smlouvy v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy a bezodkladně po provedení prací a vybudování staveb dle věty první tohoto odstavce, nejpozději však do 30 dnů ode dne skončení prací, podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o schválení užívání stavby (kolaudační řízení). Nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (popř. jiného obdobného dokumentu), povolujícího jeho užívání, zašle půjčiteli výzvu k převzetí stavby chodníku pro pěší v ulici Ovocná do majetku a správy půjčitele. Současně s výzvou doručí vypůjčitel půjčiteli také dokumentaci skutečného provedení stavby chodníku vybudovaného na částech pozemků parc. č. 565/2, parc. č. 526/13 a parc. č. 526/9, vše v k. ú. Vésky, a to včetně geodetického zaměření.
2. Půjčitel se zavazuje, že do 90 dnů od doručení výzvy dle odst. 1. tohoto článku učiní potřebné kroky vedoucí ke schválení příslušné smlouvy na nabytí stavby chodníku pro pěší v ulici Ovocná vybudovaného na částech pozemků parc. č. 565/2, parc. č. 526/13 a parc. č. 526/9, vše v k.ú. Vésky, a to včetně části pozemku parc. č. 526/9, na kterém se stavba chodníku rovněž nachází, a který je ve vlastnictví vypůjčitele, v orgánech města Uherské Hradiště. Smluvní strany se dohodly, že stavba chodníku pro pěší v ulici Ovocná bude převedena do vlastnictví půjčitele kupní smlouvou a uzavřením předávacího protokolu. Kupní cena za stavbu a část pozemku bude sjednána v symbolické výši 1 000 Kč s tím, že náklady spojené s převodem bude hradit půjčitel.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že majetkoprávní vypořádání zbylých staveb, tj. rekonstruovaného chodníku a travnatých ploch, bude provedeno tak, že stavba bude provedena vypůjčitelem pro půjčitele bezúplatně, když půjčitel se stává vlastníkem stavby vždy okamžikem zbudování každé její části, tj. přírůstkem k danému pozemku ve vlastnictví půjčitele. Veškeré lhůty dle tohoto článku se prodlužují o délku případného prodlení na straně orgánů státní správy s vydáním stavebního povolení, povolení užívání stavby (kolaudační rozhodnutí) a případných dalších aktů veřejné moci, jichž je zapotřebí ke splnění účelu této smlouvy ze strany vypůjčitele.

V. Smluvní sankce

1. V případě, že vypůjčitel nesplní své povinnosti sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tedy nejpozději do konce doby trvání této smlouvy dle čl. III. odst. 1., nevybuduje chodník pro pěší podél ulice Ovocná v Uherském Hradišti dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, zavazuje se vypůjčitel uhradit půjčiteli smluvní pokutu **ve výši 300 000 Kč**, která bude půjčitelem následně použita na výstavbu tohoto chodníku.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy půjčitel doručí vypůjčiteli výzvu k její úhradě.
3. Zaplacením smluvní pokuty zaniká závazek vypůjčitele k provedení prací dle této smlouvy. Půjčitel není oprávněn po vypůjčiteli požadovat z titulu nesplnění povinnosti dle odst. 1 jakoukoliv další částku.

VI. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že je-li předmět výpůjčky dotčen vedením inženýrských sítí, je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět výpůjčky zaměstnancům provozovatele sítí nebo dodavatelům prací a služeb, provádějícím úkony z důvodu provozování, oprav a údržby sítí a dbát jejich pokynů.
2. Vypůjčitel je povinen provádět stavební práce na předmětu výpůjčky po dobu nezbytně nutnou.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody na předmětu výpůjčky, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy a je povinen v plné výši uhradit případnou vzniklou škodu.
4. V případě nutnosti je vypůjčitel povinen před zahájením realizace výše uvedeného stavebního záměru zajistit na Městském úřadu v Uherském Hradišti povolení k záboru veřejného prostranství v rozsahu části pozemku dotčeného stavebními pracemi. Půjčitel se zavazuje bezodkladně toto povolení vypůjčiteli v případě potřeby vydat.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že výše uvedenou stavbu na vypůjčené části pozemku, uvedené v čl. II. této smlouvy, vybuduje na základě příslušného povolení stavebního úřadu a v rozsahu Přílohy č. 1 této smlouvy. Půjčitel se zavazuje bezodkladně toto povolení vypůjčiteli v případě potřeby vydat.
6. V případě, že stavební činností v rámci realizace výše uvedeného stavebního záměru budou rovněž dotčeny vedlejší pozemky či plochy, je vypůjčitel povinen uvést vše do původního stavu a zajistit pořádek a čistotu okolí.
7. Při své činnosti je vypůjčitel povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Vypůjčitel je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
8. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky umístit žádnou stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění předpisů následujících, bez vědomí a souhlasu půjčitele, kromě stavby, k nimž dal půjčitel souhlas v této smlouvě, přičemž vypůjčitel bere na vědomí, že pro případ, kdy tento souhlas od půjčitele obdrží, si sám a na své náklady zajistí získání příslušných povolení jednotlivých úřadů ve smyslu výše citovaného zákona. Půjčitel se zavazuje bezodkladně toto povolení vypůjčiteli v případě potřeby vydat.

VII. Ukončení smlouvy

1. Výpůjčka dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby výpůjčky, splněním této smlouvy, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě
 - b) neplní-li vypůjčitel povinnosti z této smlouvy vyplývající
 - c) činností vypůjčitele dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob,

a pokud vypůjčitel nesjedná nápravu ani po písemné výzvě půjčitele a v přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude poskytnuta. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy půjčitel oznámí prokazatelně vypůjčiteli, že od této smlouvy odstupuje.

VIII. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Půjčitel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění prohlašuje, že uzavření této výpůjčky bylo schváleno usnesením rady města č. **901/68/RM/2025/Veřejný** ze dne **14.04.2025**.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 19.03.2025 do 04.04.2025, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, skládajících se ze čtyř (4) jednostranně tištěných stran a Přílohy č. 1. Půjčitel i vypůjčitel obdrží po podpisu smlouvy jeden stejnopis této smlouvy.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou půjčitelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť půjčitel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků opatřených podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situace.

V Uherském Hradišti dne 30.04.2025

V Uherském Hradišti dne 24.04.2025

.....
Ing. Vít Borýsek
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta