

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

Zakázka:

„Restaurování reliéfu rytířů na fasádě domu U Rytířů č.p. 123, ul. Husova“

OBJEDNATEL: č. smlouvy S-0165/00509965/2025

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202

Sídlo: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00509965
DIČ: CZ00509965
zastoupená: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem školy
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Josef Pospíšil, Ak. Soch.

Sídlo: Novomlýnská 536/6, 284 01 kutná Hora
IČ: 46406719
DIČ: 
Podnikající pod obchodním jménem Josef Pospíšil
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací zhotovitelem pro objednatele, které byly blíže vymezené v požadavcích pod názvem „**Restaurování reliéfu rytířů na fasádě domu U Rytířů č.p. 123, ul. Husova**“ v červnu až říjnu 2025 (dále jen „díla“).
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně práce, činnosti a úkoly v rozsahu, a podle nabídky zhotovitele při realizaci díla, a to v souladu s rozhodnutím o restaurování a rozpočtem akce. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - a) zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
 - b) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.
 - c) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,

- d) úplné vyčištění a vyklizení dokončení akce a staveniště, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
- e) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.5. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno, a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 5 dnů před lhůtou dokončení díla uvedenou v bodě 4.1. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

2. Podmínky zhotovování díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s požadavky na dílo, příp. vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
- 2.4. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

3. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, předání protokolárně.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení realizace díla: červen až říjen 2025
- 4.1. Kompletní dokončení díla: max. 23 týdnů
- 4.1. Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.
- 4.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 4.1. tohoto článku této smlouvy.
- 4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel

zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 6.4. Fakturu uvedenou v bodě 6.2. je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného soupisu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle bodu 5.1. Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

7. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců /v případě dodržení podmínek pro údržbu podle restaurátorské zprávy/**.
- 7.3. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla podle bodu 4.1.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **14 dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelům a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

8. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 8.1. Objednatel stanoví jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem při předání staveniště.
- 8.2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.

- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.10. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
- 9.11. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude prováděna na památkově chráněném objektu, kde sídlí SOŠ a SOU řemesel, Kutná Hora a jeho odborné učebny oboru kadeřník, je zhotovitel povinen:

- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
- zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
- prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
- zajistit, aby provádění díla nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
- zhotovitel prohlašuje, práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele; zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA Smlouva č. 2081756685 /pojištění podnikatele/
- zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, totéž platí pro práce subdodavatelů,
- průběh stavebních úprav musí umožnit zachování plného provozu učeben i na chodníku.

10. Předání díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 10.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 10.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu požadavků na opravu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebního povolení bez vad a nedodělků.
- 10.4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby – restaurování pomníku, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.
- 10.5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele pověřeného jednáním ve věcech smluvních k převzetí díla písemně **3** pracovní dny předem.
- 10.6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

11. Vyklizení staveniště

- 11.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **10 dnů** po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30 dnů** po obdržení faktury vystavené objednatelem.

13. Vyšší moc

- 13.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit ani při vynaložení veškerého možného úsilí.
- 13.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

14. Zvláštní ujednání

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

- 14.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že SOŠ a SOU řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4. Objednatel prohlašuje, že SOŠ a SOU řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 je oprávněna, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

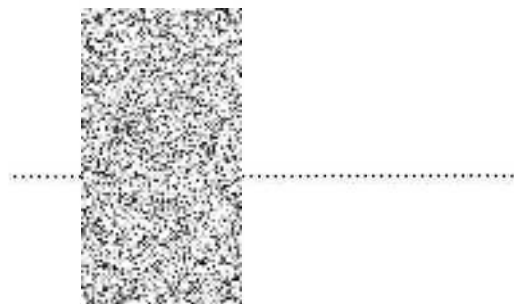
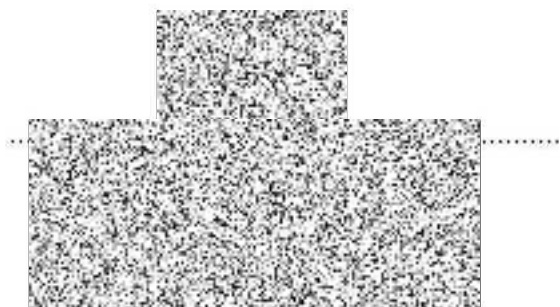
15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 15.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s touto smlouvou budou řešeny u Okresního soudu v Kutné Hoře, jehož příslušnost si tímto smluvní strany sjednávají.
- 15.4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.
- 15.6. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

V Kutné Hoře dne 29.4. 2025

Objednatel: Ing. Josef Vavřinec

Zhotovitel: Josef Pospíšil



Rozpočet restaurátorských prací, příloha č. 1 SOD

Restaurování reliéfu rytířů na fasádě domu U Rytířů č.p. 123, ul. Husova

Restaurátorské práce		v Kč
1	doplňující restaurátorský průzkum	
2	prekonsolidace - předzpevnění	
3	očištění povrchové	
4	odstranění částí druhotných vysrávek a vybraných nátěrů	
5	zpevnění injektáží a smáčením	
6	injektáže trhlin a zatmelení	
7	lokální domodelování chybějících částí	
8	barevné retuše	
9	hydrofobizace	
10	restaurátorská zpráva 3x	
11	lešení - doprava, montáž, demontáž	
celkem bez DPH 21 %		130 000
DPH 21 %		27 300
celkem včetně DPH 21 %		157 300

