

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Součást: Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií
Sídlo: Technická 3058/10, 616 00 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku
Zástupce: Ing. Tomáš Rosenmayer, Ph.D., tajemník FEKT VUT
IČ: 00216305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoby:
ve věcech technických
ve věcech smluvních

a

POSKYTOVATEL

Název: Synett s.r.o.
Sídlo: Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: C 24195 u Krajského soudu v Brně
Zástupce: Roman Buriánek, jednatel a Karel Celý, jednatel
IČ: 25306553
DIČ: CZ25306553
Bankovní spojení:
Kontaktní osoby:
manažer zakázky:
ve věcech smluvních:

Kontakt na celoroční pohotovostní službu a hlášení havarijního stavu:

(dále též jako „smluvní strany“)

Obsah

I.	Preambule	3
II.	Účel a Předmět smlouvy.....	3
III.	Místo a doba plnění.....	4
IV.	Podmínky poskytování služeb	4
V.	Cena služeb.....	6
VI.	Platební podmínky.....	6
VII.	Převzetí poskytnutých služeb a kontaktní osoby smluvních stran	7
VIII.	Sankce.....	7
IX.	Pojištění.....	8
X.	Trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy.....	8
XI.	Důvěrné informace.....	9
XII.	Ustanovení společná a závěrečná	10

I. PREAMBULE

- 1) Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Správa systému BMS, DVM a ACCESS pro FEKT VUT“ uveřejněné na profilu zadavatele pod ID 3140 (dále jen „Veřejná zakázka“), kdy nabídka Poskytovatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2) Poskytovatel projevils zájem zajišťovat pro Objednatele správu vybraných technologií v areálu FEKT VUT a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Poskytovatel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou, po dobu účinnosti této Smlouvy, poskytovány pro Objednatele služby související s pravidelným zajištěním správy vybraných technologií včetně zajištění havarijnís služby těchto systémů a následné opravy závad, které ohrožují životy nebo zdraví osob či majetek Objednatele.
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli služby související se zajištěním správy vybraných technologií včetně zajištění havarijnís služby těchto systémů v areálu Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií v Brně (dále jen „FEKT“) na ulici Technická a Kolejní v Brně a další navazující služby (dále také jen „služby“) a závazek Objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. V této smlouvy.
- 3) Službami se rozumí:
 - a) Správa systémů, tj.:
 1. pravidelná měsíční správa systému BMS, DVM, a ACCESS,
 2. nepřetržitá celoroční pohotovostní služba pro řešení havarijních stavů těchto systémů BMS, DVM a ACCESS,Správa systémů je poskytována v rozsahu dle přílohy č. 3 této Smlouvy.
 - b) Opravy závad, tj. opravy havarijních stavů systémů BMS, DVM a ACCESS, které, které ohrožují životy nebo zdraví osob či majetek Objednatele, tj. opravy havarijnís stavu systému BMS, DVM a ACCESS, dále také jen „opravy závad“.
- II. Seznam zařízení, u kterého budou poskytovány služby je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. V případě výměny zařízení uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy se ujednání této Smlouvy budou vztahovat i na tato nová zařízení bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. Cenové podmínky zůstanou zachovány.
- III. Součástí plnění Poskytovatele budou i dodávky a služby, o kterých, ač nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, je Poskytovateli známo, nebo by s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich poskytnutí je pro splnění účelu této Smlouvy nezbytné.
- IV. Poskytovatel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu Smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky a neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení a poskytování služeb dle této Smlouvy.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je areál Objednatele na adrese Technická 8, 10, 12 a Kolejní 7/9, Brno.
- 2) Poskytovatel bude provádět Správu systémů zejména vzdáleným přístupem, v případě potřeby pak v místě plnění, a to pravidelně každý měsíc.
- 3) Opravy závad při řešení havarijního stavu budou poskytovány v místě plnění dle potřeby.
- 4) Poskytovatel se zavazuje reagovat vzdáleným přístupem na havarijný stav zařízení do 180 minut od nahlášení závady pověřenou osobou Objednatele na některý z kontaktů uvedených na titulní straně této smlouvy a neprodleně zahájit práce vedoucí k odstranění závady. Je-li to možné, bude oprava závady odstraněna bez zbytečného odkladu od jejího nahlášení Objednatelem. Ve složitějších případech se Poskytovatel zavazuje ihned minimalizovat ohrožení osob a majetku, přičemž oprava závady bude řešena dle čl. IV odst. 13 a násl., a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení havarijního stavu zařízení, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
- 5) Termín zahájení plnění dle této smlouvy počíná dnem **1. května 2025**.

IV. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu a v místě plnění dle článku III. Smlouvy.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
- 5) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této Smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
- 6) Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany. Poskytovatel je povinen dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Poskytovatel je povinen se seznámit s riziky na pracovištích Objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7) Zaměstnanci Poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny Poskytovatele. Pro toto řízení se Poskytovatel zavazuje zajistit jednu pracovní pozici manažera zakázky. Objednatel požaduje nepřetržitou dostupnost manažera zakázky, příp. zastupující osoby, na telefonním čísle uvedeném na první straně Smlouvy. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje Poskytovatel prostřednictvím manažera zakázky. Každý zaměstnanec Poskytovatele musí být schopen provést práce specifikované touto Smlouvou, aniž by očekával od Objednatele, že bude jeho práci řídit.
- 8) Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- 9) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel není povinen opravu vady, která není havarijním stavem, zadat Poskytovateli.
- 10) Poskytovatel je povinen na své náklady zajistit veškeré pomůcky a nástroje potřebné k poskytování služeb včetně montážních plošin, lávek, žebříků a dalších nutných, zde neuvedených pomůcek, přičemž tyto náklady jsou již započteny v ceně služeb.
- 11) Služby budou poskytovány technologií předepsanou výrobcem.
- 12) Opravy havarijního stavu zařízení budou prováděny na základě jednotlivých požadavků Objednatele k odstranění závad či řešení problémů nahlášených pověřenou osobou Objednatele Poskytovateli. Nahlášení závady musí obsahovat identifikaci volající osoby včetně telefonického kontaktu, druh závady, stručný popis závady, místo, kde se servisované zařízení nachází a rozsah vzniklých škod v případě, pokud již byly identifikovány. Součástí nahlášení závady je také sdělení kontaktní osoby, která zajistí potřebnou součinnost ze strany Objednatele – na místě předá servisnímu technikovi Poskytovatele pracoviště, potřebnou dokumentaci a po ukončení servisního zásahu převezme provedenou práci a potvrdí jeho provedení svým podpisem. Poskytovatel je oprávněn ověřit identitu Objednatele zpětným voláním na uvedené telefonní číslo.
- 13) Podle daných podmínek lze havarijní stav odstranit způsobem:
 - uvedením do původního stavu (pokud oprava nevyžaduje vyšší finanční náklad nebo větší rozsah nutných oprav),
 - provizorní opravou,
 - pokud není provizorní oprava možná omezením nebo odstavením zařízení v nejbližším možném místě k místu poruchy nebo závady.

Pokud byla provedena provizorní oprava, omezení nebo odstavení zařízení z důvodu většího rozsahu nutných oprav anebo předpokladu vyšších finančních nákladů, bude Poskytovatel informovat Objednatele o situaci bez zbytečného odkladu. V součinnosti s Objednatelem bude dohodnut další postup.
- 14) V případě, že bude potřeba dodat náhradní díl či jiný materiál, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu po nahlášení závady dodat Objednateli cenovou nabídku daného náhradního dílu či materiálu. Objednatel není povinen odebrat náhradní díl či jiný materiál od Poskytovatele. Poskytovatel je povinen dodržet lhůtu pro odstranění závady dle čl. III odst. 4 od okamžiku, kdy mu Objednatel oznámí, že si obstaral potřebný náhradní díl či materiál, nebo od okamžiku, kdy mu Objednatel oznámí, že náhradní díl či materiál odebere od Poskytovatele.
- 15) Poskytovatel je povinen zvolit takový způsob odstranění závady, aby hodnota opravy vadného prvku nepřevýšila cenu nového nebo ekvivalentního prvku.
- 16) Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli telefonické potvrzení servisního zásahu nejpozději do půl hodiny po obdržení hlášení o závadě a stanovení časového termínu, ve kterém dojde k servisnímu zásahu.
- 17) Poskytovatel se zavazuje vystavit v případě řešení havarijního stavu písemný protokol.
- 18) Poskytovatel poskytuje na provizorní opravu při opravě havarijního stavu záruku po dobu 24 hodin po provedení a předání pověřenému zástupci Objednatele. Nárok na reklamaci zaniká, pokud Objednatel neumožní Poskytovateli odstranit závadu novým plněním.
- 19) Záruka za jakost na práce a materiály poskytnuté Poskytovatelem, s výjimkou provizorních oprav, činí 24 měsíců od převzetí příslušné služby Objednatelem.
- 20) Objednatel umožní pracovníkům Poskytovatele přístup do všech prostor souvisejících s poskytováním služeb.

- 21) Pracovníci poskytovatele, kteří vstupují do areálu Objednatele, nesmí být pod vlivem alkoholu nebo omamných látek a v průběhu práce v areálu Objednatele nepožívají alkoholické nápoje ani jiné návykové látky a po celou dobu dodržují příslušné bezpečnostní předpisy.
- 22) V areálu Objednatele není dovoleno bezdůvodně provozovat hlučnou či jinou činnost působící rušivě na studenty a zaměstnance Objednatele, vyjma úkonů přímo souvisejících s poskytovanými službami.

V. CENA SLUŽEB

- 1) Cena služeb je stanovena jako:

- a) paušální měsíční částka za Správu systémů,
- b) platba za výkony při opravě závad.

Výše paušálních měsíčních částek za správu systémů, zahrnuté do paušální měsíční částky, jsou stanoveny v kalkulaci ceny, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v kalendářním měsíci.
- 3) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednaných cen služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb je hrazena vždy měsíčně na základě Poskytovatelem vystaveného daňového dokladu – faktury, a to ve výši součtu měsíční paušální částky a ceny za skutečné množství poskytnutých výkonů v daném kalendářním měsíci za opravy závad. Částky za jednotlivé kategorie služeb budou na faktuře – daňovém dokladu pro přehlednost vyčísleny zvlášť.
- 3) Součástí daňového dokladu – faktury bude Objednatelem potvrzený soupis služeb poskytnutých v daném měsíci.
- 4) V rámci daňového dokladu – faktury bude hrazena rovněž cena za náhradní díly a materiál dodané Poskytovatelem na základě této smlouvy.
- 5) Splatnost daňových dokladů – faktur je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 6) Úhrady daňových dokladů – faktur bude Objednatel provádět bezhotovostně na účet Poskytovatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
- 7) Daňové doklady – faktury budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH a dále v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je Objednatel oprávněn vrátit jej Poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 9) V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o Poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH, uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením

části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb Poskytovateli, bude splněn závazek Objednateli uhradit Poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.

- 10) Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. PŘEVZETÍ POSKYTNUTÝCH SLUŽEB A KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Objednatel má právo kdykoli kontrolovat, zda Poskytovatel provádí vzdáleným přístupem svěřenou správu systémů v rozsahu dle Smlouvy. Objednatel může požádat Poskytovatele o součinnost při kontrole výkonu správy systémů.
- 2) Poskytnutí oprav závad potvrdí kontaktní osoba Objednatele na písemném protokolu, a to bezodkladně po jeho předložení Poskytovatelem. Na základě protokolu bude Poskytovatelem sepsán písemný soupis oprav závad poskytnutých v daném měsíci, který bude tvořit podklad pro fakturaci. Soupis potvrdí kontaktní osoba Objednatele. Bude-li soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, sdělí tuto skutečnost kontaktní osoba Objednatele Poskytovateli, který je povinen dokument do dvou pracovních dnů přepracovat a následně jej předložit Objednateli opět ke schválení.
- 3) Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kontaktní osoby nejsou oprávněny činit změny této smlouvy, jsou však oprávněny dohodnout se na skutečnostech, o kterých je v této smlouvě uvedeno: „nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak“.
- 4) Změnu kontaktních osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději 7 kalendářních dnů před plánovanou změnou.

VIII. SANKCE

- 1) Neprovede-li Poskytovatel službu poskytovanou dle přílohy č. 1 v četnosti každý měsíc do konce kalendářního měsíce, a to v rozsahu dle přílohy č. 3, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.
- 2) V případě prodlení Poskytovatele oproti době stanovené k reakci na havarijní stav sjednané v čl. III odst. 4 je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou hodinu prodlení.
- 3) V případě prodlení Poskytovatele oproti době stanovené pro odstranění závady sjednané v čl. III odst. 4 je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 4) V případě neexistence pojištění Poskytovatele dle čl. IX. je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 5) V případě porušení povinnosti Poskytovatele sjednané v čl. XI. je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé takové porušení.
- 6) V případě prokázané nedostupnosti kontaktů Poskytovatele uvedených na titulní straně této Smlouvy má Objednatel právo zajistit potřebnou službu v jiném, výrobcem autorizovaném centru podpory pro rozsah uvedený v této smlouvě. Poskytovatel je v tom případě povinen uhradit Objednateli veškeré náklady spojené s tímto náhradním zajištěním služby a smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 7) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

- 8) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro Objednatele.
- 9) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty se Poskytovatel nezavazuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění dle této smlouvy, ani nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Poskytovatele z této smlouvy.
- 10) Při prodlení s úhradou faktur ze strany Objednatele má Poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty oproti ceně služeb.

IX. POJIŠTĚNÍ

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování služeb Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10.000.000,- (slovy: deset milionů) Kč na každý škodní případ se spoluúčastí nejvýše 10 %. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a nejméně po dobu 6 měsíců po ukončení poskytování služeb dle této smlouvy a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li Poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **24 kalendářních měsíců** nebo do celkové výše uhrazených částek poskytovateli do výše **1 999 999 Kč** bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 2) Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Vypovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností Poskytovatele se považuje:
 - a) neposkytnutí služby poskytované dle této smlouvy v četnosti každý měsíc do konce příslušného kalendářního měsíce,
 - b) prodlení Poskytovatele s reakcí na havarijní stav zařízení delší než 4 hodiny,
 - c) nesplnění závazků dle čl. IX., nebo
 - d) porušení povinností sjednaných v čl. XI.
- 4) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností uložených Poskytovateli, které Poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- b) v případě, že Poskytovatel v nabídce podané do Veřejné zakázky, na jejímž základě výsledku byla s Poskytovatelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek Veřejné zakázky, nebo
 - c) v případě, že Poskytovatel ztratí oprávnění, povolení či licence nutné k poskytování služeb dle této smlouvy, nebo pozbude odborně způsobilých pracovníků, prostřednictvím kterých služby poskytuje.
- 6) Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy bez uplatnění jakýchkoliv finančních nároků ze strany Poskytovatele je-li zřejmé, že sjednané služby nebudou poskytnuty včas a řádně.
 - 7) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.
 - 8) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 3. dne po jeho prokazatelném odeslání.

XI. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují veškeré informace v jakékoli podobě týkající se Objednatele a jeho činnosti, se kterými se Poskytovatel setká při plnění této smlouvy, zejména bezpečnostní informace – vstupy a přístupy do areálu, do budov, k zařízením, přístupová hesla, bezpečnostní opatření apod.
- 2) Za důvěrné informace pro účely této smlouvy je považován obsah přílohy č. 2 a č. 3 smlouvy.
- 3) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Poskytovatele.
- 4) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 5) V případě poskytnutí důvěrné informace je Poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 6) V případě, že se Poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

XII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 2) Součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Kalkulace ceny
Příloha č. 2 – Soubor zařízení pro poskytování služeb
Příloha č. 3 – Popis činností
- 3) Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny na profilu zadavatele (Objednatele) <https://www.tenderarena.cz/profily/Vut> v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 5) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 7) Smluvní strany ujednávají, že ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy nekončí platnost a účinnost těch jejích ustanovení, která mají být podle své povahy platná a účinná i nadále (zejména čl. VIII., IX. a XI. smlouvy).
- 8) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení plnění dle čl. III. odst. 5 smlouvy, ne však dříve než bude smlouva uveřejněna v registru smluv.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Tato Smlouva je uzavírána elektronickými prostředky a to tak, že ji každá smluvní strana opatří svým uznávaným elektronickým podpisem.

V Brně, 29. 4. 2025

V Brně, 17. 4. 2025

.....
Ing. Tomáš Rosenmayer, Ph.D.,
tajemník Fakulty elektrotechniky a
komunikačních technologií,
za Objednatele

.....
Roman Buriánek, jednatel
Karel Celý, jednatel
za Poskytovatele

Příloha č. 1 smlouvy - Kalkulace ceny

SOUPIS SLUŽEB DLE ZAŘÍZENÍ A POŽADOVANÉ ČETNOSTI NA JEDNOTLIVÝCH OBJEKTECH

TYTO POLE VYPLNIT	Četnost	Objekt	Paušál	Za rok
		T8	Kč/měsíc	Kč/rok
Systém BMS - měsíční správa systému	M	12		
Systém DVM - měsíční správa systému	M	12		
Přístupový systém ACCES - měsíční správa systému				
Havarijní služba BMS, DVM, ACCES	M	12		
CELKEM za rok				

Celkem za rok	866 880	Kč bez DPH
Celkem za 2 roky	1 733 760	Kč bez DPH

M - činnost jedenkrát za měsíc

Četnost	Objekt	Paušál	Za rok
	T10	Kč/měsíc	Kč/rok
M	12		
M	12		
M	12		
M	12		

Četnost	Objekt	Paušál	Za rok
	T12	Kč/měsíc	Kč/rok
M	12		
M	12		
M	12		
M	12		

Četnost	Objekt	Paušál	Za rok
	VTPPL	Kč/měsíc	Kč/rok
M	12		
M	12		
M	12		
M	12		

Soubor provozovaných zařízení Technická 8

Níže uvedený text poskytuje úplný seznam technických zařízení spolu s jejich stručným popisem. Uvedený seznam je vyčerpávající a vnitřně nepřekrývající se. To znamená, že:

- neexistuje žádné zařízení, které není uvedeno v tomto seznamu
- žádné zařízení není uvedeno v seznamu vícekrát než jednou

Přehled technických zařízení:

- TZ č. 1 Zdroje tepla
- TZ č. 2 Zdroje chladu
- TZ č. 3 Systém ÚT až po radiátory
- TZ č. 4 VZT, fancoily
- TZ č. 5 Vodní prvek – úpravna vody pro bazénovou technologii
- TZ č. 6 Vývěva
- TZ č. 7 Rozvaděče MaR
- TZ č. 8 Systém měření a regulace
- TZ č. 9 Monitorovací systém (BMS)
- TZ č. 10 Servery
- TZ č. 11 Elektronický protipožární systém (EPS)
- TZ č. 12 Elektronický zabezpečovací systém (EVS)
- TZ č. 13 Přístupový systém (ACCESS)
- TZ č. 14 Kamery dozorovacího systému (DVM)
- TZ č. 15 Rozvody vzduchu, vakua a technických plynů
- TZ č. 16 Kompresorová stanice
- TZ č. 17 Výtahy
- TZ č. 18 Žaluzie
- TZ č. 19 Brány a závory
- TZ č. 20 Záložní zdroje UPS a diesel agregát
- TZ č. 21 Dispečink - vrátnice

TZ č. 1 - Zdroje tepla - Technologie výměňkové stanice –

Deskový výměník ÚT - Alfalaval	
Deskový výměník TUV - Alfalaval	
Kombinovaný rozdělovač sběrač	
Okruhy topení 7x a VZT 2x	
Expanzomat Reflex ÚT	
Expanzomat Reflex TUV	
Čerpadla, armatury	
Rozvaděč 8RA1	
Doplňovací zařízení VDZ	

TZ č. 2 - Zdroje chladu

Objekt neobsahuje zdroje chladu, vyjma jednotek s přímým odparem ve VZT - viz TZ č. 4

TZ č. 3 - Systém ÚT až po radiátory

Na rozvodech nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření (uzavření, vypuštění, napuštění, odvzdušnění, uvedení do provozu).

TZ č. 4 - VZT, fancoily

Jde o komplexní VZT a klimatizační zařízení s vyššími elektrickými výkony a s vyššími toky vzduchu, určená pro více místností, obsahující ohřev, chlazení, filtry, klapky, rekuperaci apod.

zařízení	umístění
VZT 1.1	
VZT 1.4	
VZT 1.7	
VZT 2.1	
VZT 2.1a	
VZT 3.1	
VZT 3.2	
VZT 4	
VZT 5	
VZT 7	
VZT odtah strojoven VS	

TZ č. 5 - Vodní prvek – úpravna vody pro bazénovou technologii

Objekt nedisponuje žádným vodním prvkem.

TZ č. 6 - Vývěva

Objekt nedisponuje vývěvou.

TZ č. 7 - Rozvaděče MaR

rozvaděč	zařízení	prostory
	VS	
	VZT 1.1	
	VZT 1.4	
	VZT 1.7	
	VZT 2.1	
	VZT 2.1a	
	VZT 3.1	
	VZT 3.2	
	VZT 4	
	VZT 5	
	VZT 7	

TZ č. 8 – Systém měření a regulace

rozvaděč	regulátor MaR

TZ č. 9 - Monitorovací systém (dále jen BMS)

Monitoring systému měření a regulace (MaR)
Monitoring individuálního řízení – vytápění a chlazení
Monitoring spotřeby tepla
Monitoring spotřeby vody
Monitoring prostorových teplot
Monitoring zařízení EZS – Honeywell TEMA Security
Monitoring zařízení EPS
Monitoring klimatizace Samsung
Monitoring kamerového systému (CCTV) – Honeywell Digital Manager
Monitoring přístupového systému (ACCESS) – Honeywell TEMA ACCESS

TZ č. 10 - Served

Jedná se o servery a PC nacházející se v objektu Technická 10.

TZ č. 11 - Elektronická požární signalizace - EPS

[illegible]

TZ č. 14 - Kamerový dozorovacího systému - DVM

zařízení	ks

TZ č. 15 – Rozvody vzduchu, vakua a technických plynů

Objekt nedisponuje rozvody vzduchu, vakua a technických plynů.

TZ č. 16 – Kompresorová stanice

Objekt nedisponuje kompresorovou stanicí.

TZ č. 17 - Výtahy

Objekt nedisponuje výtahy.

TZ č. 18 - Žaluzie

Výrobce, typ	umístění

TZ č. 19 – Brány a závory

Objekt nedisponuje bránami a závory.

TZ č. 20 – Záložní zdroje UPS a diesel agregát

Objekt nedisponuje záložními zdroji UPS a diesel agregátem.

TZ č. 21 - Dispečink – recepce Technická 10

Parametry dispečinku / recepce na T10	
Parametr	Hodnota
SW a HW vybavení	

Počet datových bodů celkem		
Vizualizace		

Na dispečink jsou napojeny technologie, jejichž přehled je zřejmý z příloženého seznamu.

Technologie připojené na dispečink

Technologie	Poznámka

Soubor provozovaných zařízení Technická 10

Níže uvedený text poskytuje úplný seznam technických zařízení spolu s jejich stručným popisem. Uvedený seznam je vyčerpávající a vnitřně nepřekrývající se. To znamená, že:

- neexistuje žádné zařízení, které není uvedeno v tomto seznamu
- žádné zařízení není uvedeno v seznamu vícekrát než jednou

Přehled technických zařízení:

- TZ č. 1 Zdroje tepla
- TZ č. 2 Zdroje chladu
- TZ č. 3 Systém ÚT až po radiátory
- TZ č. 4 VZT, fancoily
- TZ č. 5 Vodní prvek – úpravna vody pro bazénovou technologii
- TZ č. 6 Vývěva
- TZ č. 7 Rozvaděče MaR
- TZ č. 8 Systém měření a regulace
- TZ č. 9 Monitorovací systém (BMS)
- TZ č. 10 Servery
- TZ č. 11 Elektronický protipožární systém (EPS)
- TZ č. 12 Elektronický zabezpečovací systém (EVS)
- TZ č. 13 Přístupový systém (ACCESS)
- TZ č. 14 Kamery dozorovacího systému (DVM)
- TZ č. 15 Rozvody vzduchu, vakua a technických plynů
- TZ č. 16 Kompresorová stanice
- TZ č. 17 Výtahy
- TZ č. 18 Žaluzie
- TZ č. 19 Brány a závory
- TZ č. 20 Záložní zdroje UPS a diesel agregát
- TZ č. 21 Dispečink - vrátnice

TZ č. 1 - Zdroje tepla

Parametr	Hodnota
Deskový výměník Kostrbatý VBV-V	
Kombinovaný rozdělovač sběrač	
Okruh topení 4x, okruh VZT 1x	
Expandér Zilmet	
Stojatý ohřívač TV Hoval Combi Val ER 500	
Čerpadla, armatury	
MaR	
Hlavní uzávěr	
Příprava TUV 1 Jídelna + kuchyň	
Příprava TUV Ostatní	

TZ č. 2 - Zdroje chladu

Objekt neobsahuje zdroje chladu, vyjma jednotek s přímým odparem ve VZT - viz TZ č. 4

TZ č. 3 - Systém ÚT až po radiátory

Na rozvodech nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření (uzavření, vypuštění, napuštění, odvzdušnění, uvedení do provozu).

TZ č. 4 - VZT, fancoily

Jde o komplexní VZT a klimatizační zařízení s vyššími elektrickými výkony a s vyššími toky vzduchu, určená pro více místností, obsahující ohřev, chlazení, filtry, klapky, rekuperaci apod.

zařízení	umístění
VZT 1	
VZT 2	
VZT 3	
VZT 4	
VZT 5	
VZT L0	
VZT L1	
VZT L2	
VZT L3	

VZT P1		
VZT P2		

TZ č. 5 - Vodní prvek – úpravna vody pro bazénovou technologii

zařízení	umístění
ASEKO	

TZ č. 6 - Vývěva

Na vývěvě nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření.

TZ č. 7 - Rozvaděče MaR

rozvaděč	zařízení	prostory
	VS	
	VZT 1	
	VZT 2	
	VZT 3	
	VZT 5	
	VZT 4	
	L0	
	L1	
	L2	
	VZT odvětrání garáže	
	Ovl. osvětlení	

TZ č. 8 – Systém měření a regulace

rozvaděč	regulátor MaR

TZ č. 9 - Monitorovací systém (BMS)

Monitoring systému měření a regulace (MaR)
Monitoring individuálního řízení – vytápění a chlazení
Monitoring spotřeby tepla
Monitoring spotřeby elektrické energie
Monitoring spotřeby vody
Monitoring prostorových teplot
Monitoring poruchových stavů výtahů
Monitoring zařízení EZS – Galaxy, Honeywell TEMA Security
Monitoring zařízení EPS
Monitoring nouzového osvětlení
Monitoring stavu záložních zdrojů UPS a diesel
Monitoring parkovacího systému a ovládání vjezdové a výjezdové závory
Monitoring klimatizace FUJITSU
Monitoring kamerového systému (CCTV) – Honeywell Digital Video Manager
Monitoring přístupového systému (ACCESS) – Honeywell TEMA ACCESS

TZ č. 10 - Servery

TZ č. 11 - Elektronická požární signalizace - EPS

zařízení	ks
Ústředna Zettler Expert	
Zdroj	
Záložní zdroj	
Externí tablo	
Automatický hlásič	
Tlačítkový hlásič	
Koppler	
Sirény, signální světla, klapky apod.	

TZ č. 12 - Elektronická zabezpečovací signalizace - EZS

zařízení	ks
Ústředna – server Tema Security	
Ovládací klávesnice LCD, s graf.displ.	
Dig.infradetektor s kulovou čočkou a quard pyroelementem	
Audiodetektor - tříštivý	
Trezorový detektor	
Magnetický kontakt	
4/4 zónový koncentrátor	
Relé pro ovládání čtečky	
Přídavný zdroj 10A	
Aku pro zdroj 40Ah	
LED jumbo	
Monitorovací modul zdroje EZS	
Vnitřní nezálohovaná plastová siréna	
Siréna v prostoru před vrátnicí	

TZ č. 13 - Přístupový systém - ACCESS

zařízení	ks
TEMA server	
Řídící jednotka	
Čtečka HID R10 iCLASS	
I/O modul	
Elektromechanický zámek	
Zdroj 12V/10A	
Aku 12V/24Ah	

TZ č. 14 - Kamery dozorovacího systému (DVM)

zařízení	ks
Server kamerového systému	
PC obsluhy (DVM stanice)-vrátnice	
Kamery vnitřní	

Kamery venkovní pevné	
Kamery venkovní otočné	

TZ č. 15 - Rozvody vzduchu, vakua a technických plynů

Na rozvodech vzduchu, vakua a technických plynů nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření.

TZ č. 16 - Kompresorová stanice

Na kompresorové stanici nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření.

TZ č. 17 - Výtahy

Výrobce	Umístění

TZ č. 18 - Žaluzie

Výrobce, typ	umístění

TZ č. 19 - Brány a závory

Výrobce, typ	umístění

TZ č. 20 - Záložní zdroje UPS a diesel agregát

Výrobce, typ	umístění

TZ č. 21 - Dispečink - recepce Technická 10

Parametry dispečinku / recepce na T10	
Parametr	Hodnota
SW a HW vybavení	

Počet datových bodů celkem		
Vizualizace		

Technologie připojené na dispečink

Technologie	Poznámka
Zdroj tepla	
Lokální chlazení a topení kanceláří	
Lokální chlazení technických místností	
MaR	
Výtahy	
EZS	
EPS	
CCTV	
ACCES	
Diesel	
Měřiče tepla (GJ):	
Hlavní měřič tepla (teplárny)	
Měřič tepla VZT Menza	
Vodoměry:	
Vodoměr Jídelna + kuchyň	
Vodoměr Ostatní	
Vodoměr dopouštění vody do systému ÚT	

Soubor provozovaných zařízení Technická 12

Níže uvedený text poskytuje úplný seznam technických zařízení spolu s jejich stručným popisem. Uvedený seznam je vyčerpávající a vnitřně nepřekrývající se. To znamená, že:

- neexistuje žádné zařízení, které není uvedeno v tomto seznamu
- žádné zařízení není uvedeno v seznamu vícekrát než jednou

Přehled technických zařízení:

- TZ č. 1 Zdroje tepla
- TZ č. 2 Zdroje chladu
- TZ č. 3 Technologie přípravy TUV
- TZ č. 4 Systém ÚT až po radiátory
- TZ č. 5 VZT, fancoily, jednotky s přímým odparem ve VZT
- TZ č. 6 Rozvaděče MaR
- TZ č. 7 Systém měření a regulace
- TZ č. 8 Monitorovací systém (BMS)
- TZ č. 9 Servery
- TZ č. 10 Elektronický protipožární systém (EPS)
- TZ č. 11 Evakuační rozhlas (EVR)
- TZ č. 12 Elektronický zabezpečovací systém (EVS)
- TZ č. 13 Přístupový systém (ACCESS)
- TZ č. 14 Kamery dozorovacího systému (DVM)
- TZ č. 15 Rozvody stlačeného vzduchu
- TZ č. 16 Kompresorová stanice
- TZ č. 17 Výtahy
- TZ č. 18 Žaluzie
- TZ č. 19 Brány a závory
- TZ č. 20 Záložní zdroje UPS a diesel agregát
- TZ č. 21 Dispečink - vrátnice

TZ č. 1 - Zdroje tepla - Technologie výměňkové stanice – č.m.1.30

Deskový výměník ÚT - Systherm	
Deskový výměník TUV - Systherm	
Kombinovaný rozdělovač sběrač	
Okruhy topení a VZT	
Expanzomat Reflex	
Expanzomat předeřevu TUV	
Expanzomat kogenerace Cimm ERC	
Expanzomat TUV objekt C	
Expanzomat TUV objekt D	
Čerpadla, armatury	
Rozvaděč DT20 - MaR	

TZ č. 2 - Zdroje chladu

Objekt neobsahuje zdroje chladu, vyjma jednotky s přímým odparem ve VZT - viz TZ č. 5

TZ č. 3 - Technologie přípravy TUV

TZ č. 4 - Systém ÚT až po radiátory

Na rozvodech nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření (uzavření, vypuštění, napuštění, odvzdušnění, uvedení do provozu).

TZ č. 5 - VZT, fancoily, jednotky s přímým odparem Impormat ve VZT

Jde o komplexní VZT a klimatizační zařízení s vyššími elektrickými výkony a s vyššími toky vzduchu, určená pro více místností, obsahující ohřev, chlazení, filtry, klapky, rekuperaci apod.

zařízení	umístění
VZT 1	
VZT 2	
VZT 3a	
VZT 3b	
VZT 4	
VZT 5	
VZT 6	
VZT 7a	
VZT 7b	
VZT 8	
VZT 9	
VZT 10	
VZT 11	
VZT 12	
VZT 13	
VZT 16	
VZT 18	
VZT 21N	
VZT 22N	
VZT 23N	
VZT 24N	
VZT 25N	
VZT 26N	
Chlazení pro 26N	

TZ č. 6 - Rozvaděče MaR

rozvaděč	zařízení	prostory
	VZT4	
	VZT11	
	VZT6	
	VZT8	
	VZT9	
	VZT10	
	VZT5	
	VZT18	
	VZT7a	
	VZT7b	
	VZT16	
	VZT1	
	VZT2	
	VZT3a	
	VZT3b	
	KGJ	
	VZT13	
	VZT12	
	VZT21N	
	VZT22N	
	VZT23N	
	VZT24N	
	VZT25N	
	VZT26N	
	Vým. st.	
	TUV F	
	TUV E	
	TUV A,B	
	TUV 1F	

TZ č. 7 – Systém měření a regulace

[illegible]

TZ č. 8 - Monitorovací systém (dále jen BMS)

Monitoring systému měření a regulace (MaR)
Monitoring individuálního řízení – vytápění a chlazení
Monitoring spotřeby tepla
Monitoring spotřeby elektrické energie
Monitoring spotřeby vody
Monitoring prostorových teplot
Monitoring poruchových stavů výtahů
Monitoring zařízení EZS

Monitoring zařízení EPS
Monitoring nouzového osvětlení
Monitoring stavu záložních zdrojů UPS a diesel
Monitoring kamerového systému (CCTV) – Honeywell Digital Manager
Monitoring přístupového systému (ACCESS) – Honeywell TEMA ACCESS

TZ č. 9 - Servery

TZ č. 10 - Elektronická požární signalizace - EPS

zařízení	ks

TZ č. 11 - Evakuační rozhlas - EVR

zařízení	ks

TZ č. 12 - Elektronická zabezpečovací signalizace - EZS

zařízení	ks

TZ č. 13 - Přístupový systém - ACCESS

zařízení	ks

TZ č. 14 - Kamerový systém - DVM

zařízení	ks

TZ č. 15 - Rozvody stlačeného vzduchu

Na rozvodech nebudou prováděny žádné rutinní práce, avšak jsou jako takové součástí technických zařízení a v případě např. havárie je nezbytné přijmout potřebná opatření.

TZ č. 16 - Kompresorová stanice

Výrobce, typ	umístění

TZ č. 17 - Výtahy

Výrobce, typ	umístění

TZ č. 18 - Žaluzie

Výrobce, typ	umístění

TZ č. 19 - Brány a závory

Výrobce, typ	umístění

TZ č. 20 - Záložní zdroje UPS a diesel agregát

Výrobce, typ	umístění

TZ č. 21 - Dispečink - vrátnice

Parametry dispečinku / recepcce na T12	
Parametr	Hodnota
SW a HW vybavení	
Počet datových bodů celkem	
Vizualizace	

Na dispečink jsou napojeny technologie, jejichž přehled je zřejmý z příloženého seznamu.

Technologie připojené na dispečink

Technologie	Poznámka
Zdroj tepla - výměníková stanice	
Lokální chlazení a topení kanceláří	
Lokální chlazení technických místností	
MaR	
Výtahy	
EZS	
EPS	
CCTV	
ACCES	
UPS, diesel	
Měřiče tepla (GJ):	
Hlavní měřič tepla (teplárny)	
KGJ předehřev TUV	
KGJ předehřev ÚT	
Gastro TUV	
VZT Gastro	
VZT 1	

VZT 2		
Vodoměry:		
TUV budova C		
TUV budova C předeřev KGJ		
TUV budova D		
TUV budova D předeřev KGJ		
TUV Gastro		
TUV budova A, B		
TUV F, G, H		
TUV E		
TUV knihovna (podhled)		
TUV recepce (podhled)		
Voda knihovna		
Voda recepce		
Dopouštění systému KGJ		
Voda gastro		
Hlavní vodoměr		
Elektroměry s přenosem do EBI:		
Transformátor č. 1		
Transformátor č. 2		
KGJ		
VZT 1,2 (Aula, salónky)		
Gastro		
Hlídaní stavů:		
Hlavní elektroměr RH 1.1		
Hlavní elektroměr RH 1.2		
Diesel		
UPS		

Soubor provozovaných zařízení VTPPL

Níže uvedený text poskytuje úplný seznam technických zařízení spolu s jejich stručným popisem. Uvedený seznam je vyčerpávající a vnitřně nepřekrývající se. To znamená, že:

- neexistuje žádné zařízení, které není uvedeno v tomto seznamu
- žádné zařízení není uvedeno v seznamu vícekrát než jednou

Přehled technických zařízení:

- TZ č. 1 Zdroje tepla
- TZ č. 2 Zdroje chladu
- TZ č. 3 Technologie přípravy TUV
- TZ č. 4 Systém ÚT až po radiátory
- TZ č. 5 VZT, fancoily, jednotky s přímým odparem ve VZT
- TZ č. 6 Systém měření a regulace (MaR)
- TZ č. 7 Systém měření a regulace (MaR)
- TZ č. 8 Monitorovací systém (BMS)
- TZ č. 9 Servery
- TZ č. 10 Elektronický protipožární systém (EPS)
- TZ č. 11 Evakuační rozhlas (EVR)
- TZ č. 12 Elektronický zabezpečovací systém (EVS)
- TZ č. 13 Přístupový systém (ACCESS)
- TZ č. 14 Kamery dozorovacího systému (DVM)
- TZ č. 15 Rozvody stlačeného vzduchu
- TZ č. 16 Kompresorová stanice
- TZ č. 17 Výtahy
- TZ č. 18 Žaluzie
- TZ č. 19 Brány a závory
- TZ č. 20 Záložní zdroje UPS a diesel agregát
- TZ č. 21 Dispečink - vrátnice

TZ č. 1 - Zdroje tepla

a. Výměňíková stanice (A1.26)

b. Předávací stanice tepla (B1.12)

TZ č. 2 - Zdroje chladu

TZ č. 3 - Technologie přípravy TUV

TZ č. 4 - Systém ÚT až po radiátory

Na celém objektu A, B osazeny otopná tělesa Korado Radik.

TZ č. 5 - VZT, fancoily

Jde o komplexní VZT a klimatizační zařízení s vyššími elektrickými výkony a s vyššími toky vzduchu, určená pro více místností, obsahující ohřev, chlazení, filtry, klapky, rekuperaci apod.

zařízení	umístění

TZ č. 6 - Rozvaděče MaR

rozvaděč	umístění

TZ č. 7 - Rozvaděče MaR

rozvaděč	regulátor MaR

TZ č. 8 - Monitorovací systém (dále jen BMS)

Monitoring systému měření a regulace (MaR)
Monitoring spotřeby tepla
Monitoring spotřeby elektrické energie
Monitoring spotřeby vody
Monitoring zařízení EZS
Monitoring zařízení EPS
Monitoring nouzového osvětlení
Monitoring a ovládání vjezdové závory
Monitoring kamerového systému (CCTV) – Honeywell Digital Manager
Monitoring přístupového systému (ACCESS) – Honeywell TEMA ACCESS

TZ č. 9 - Servery

Sledování teplot	
Sledování teplot	
Sledování teplot	

TZ č. 10 - Elektronická požární signalizace - EPS

zařízení	ks
Ústředna ESSER IQ8 Control M	
Hlásič typu Titanus (nasávač)	
Teplotní hlásič O + OT	
Tlačítko	
Siréna	
Koppler I/O modul 4/2	
Monitoring	
Aktivace	
Zdroj	
Akumulátor	
Zkouška odpojení části kruhového vedení	

TZ č. 11 - Evakuační rozhlas - EVR

Objekt nedisponuje evakuačním rozhlasem

TZ č. 12 - Elektronická zabezpečovací signalizace - EZS

zařízení	ks
Ovládací klávesnice LCD, s graf.displ.	
Dig.infradetektor s kulovou čočkou a quad pyroelementem	
Audiodetektor - tříštivý	
Magnetický kontakt	
4/4 zónový koncentrátor	
Přídavný zdroj 10A	
Aku pro zdroj 40Ah	
Siréna v prostoru před vrátnicí	

TZ č. 13 - Přístupový systém - ACCESS

zařízení	ks

Řídící jednotka		
Čtečka HID R10 iCLASS		
I/O modul		
Elektromechanický zámek		
Zdroj 12V/10A		
Aku 12V24Ah		

TZ č. 14 - Kamery dozorovacího systému CCTV (DVM)

zařízení	ks
PC obsluhy (DVM stanice)-vrátnice	
Kamery vnitřní	
Kamery venkovní otočné	

TZ č. 15 - Rozvody stlačeného vzduchu

Objekt nedisponuje rozvody stlačeného vzduchu

TZ č. 16 - Kompresorová stanice

Objekt nedisponuje kompresorovou stanicí

TZ č. 17 - Výtahy

Objekt nedisponuje výtahy

TZ č. 18 - Žaluzie

Autonomní systém.

TZ č. 19 - Brány a závory

Výrobce, typ	umístění

TZ č. 20 - Záložní zdroje UPS a diesel agregát

Objekt jsou záložní zdroje serveroven a kamer, které nejsou monitorovány. Objekt nedisponuje diesel agregátem.

TZ č. 21 - Dispečink - recepce VTPPL

Na dispečink na T12 jsou napojeny technologie VTPPL, jejichž přehled je zřejmý z přiloženého seznamu.

Technologie připojené na dispečink

Technologie	Poznámka
Zdroj tepla	
MaR	
EZS	
EPS	
CCTV	
ACCES	
Závora	
Měřiče tepla (GJ)	
Vodoměry	
Elektroměry	

Příloha č. 3 smlouvy – Popis činností (příloha obsahující důvěrné informace),

Správa systému BMS, DVM a ACCESS pro FEKT VUT

I. Rozsah prováděných činností pro systém BMS:

Měsíční správa systému BMS

- předporuchové preventivní činnosti
- drobné úpravy na základě zadání provozovatele, jako jsou:
 - o úpravy uživatelů systému
 - o úpravy protokolů, archivů a trendů
 - o doplnění souborů v dokumentační části
 - o příprava reportů dle zadání
 - o drobné změny na vizualizaci
- kontrola chodu skriptů
- Server BMS
- pravidelná kontrola serveru
- kontrola služeb serveru
- kontrola obsazenosti disků
- zálohování serveru 1x měsíčně
- zálohování systému software EBI a ostatních komponent souvisejících s BMS
- kontrola síťové komunikace
- synchronizace záloh projektu
- kontrola záložních zdrojů UPS
- Software BMS
- kontrola funkce služeb software
- kontrola komunikace – MaR, EZS, Prostorová čidla, ELM, MT
- kontrola tvorby archivů
- kontrola vizualizace
- kontrola systémových poplachů a událostí
- kontrola chyb v logu EBI serveru
- kontrola chodu skriptů
- kontrola chodu Scheduled tasks
- kontrola chodu importů a exportů databází, logů
- Technologie
- kontrola komunikace s monitorovanou technologií
- kontrola komunikace s regulátory
- kontrola chodu pointserveru
- kontrola chyb v logu pointserveru
- LON
- kontrola komunikace s technologií LON
- kontrola chodu pointserveru LON

II. Rozsah prováděných činností pro systém CCTV (DVM):

Měsíční správa kamerového systému CCTV, předporuchové preventivní činnosti:

- drobné úpravy na základě zadání provozovatele, jako jsou:
 - o úpravy uživatelů systému
 - o úpravy archivů
 - o příprava reportů dle zadání
 - o drobné změny na vizualizaci
- kontrola chodu skriptů
- kontrola komunikace kamer
- kontrola zálohování živého videa
- kontrola kapacity disku kamer
- kontrola chyb v logu DVM serveru

III. Rozsah prováděných činností pro systém ACCESS (TEMA):

Měsíční správa přístupového systému ACCES TEMA:

- předporuchová preventivní činnost
- drobné úpravy na základě zadání provozovatele, jako jsou:
 - o úpravy uživatelů systému
 - o úpravy archivů
 - o příprava reportů dle zadání
 - o drobné změny na vizualizaci
- kontrola chodu skriptů
- kontrola komunikace s technologií
- kontrola funkce technologie TEMA
- kontrola funkce serverů
- drobné uživatelské úpravy funkcionalit navazujících na systém TEMA – import a export dat, vazby na ostatní technologie

IV. Havarijní služba BMS, DVM, ACCESS

Nepřetržitá celoroční pohotovostní služba pro řešení havarijního stavu systému BMS, DVM a ACCESS ohrožující život, anebo zdraví osob či majetek Objednatele, a to formou vzdáleného přístupu na servery BMS, DVM a ACCESS.