DOHODA

o provedení záchranného archeologického výzkumu
podle § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění
a §1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění číslo
jednací oprávněné organizace: 709/2017

I. ÚČASTNÍCI DOHODY

STAVEBNÍK
FGV Investment a.s.
se sídlem: Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha - Smíchov
Zastoupený: Bc. Vladimírem Vyhnálkem
IČ: 28114761
DIČ: CZ28114761
[redacted]

a

OPRÁVNĚNÁ ORGANIZACE
Východočeské muzeum v Pardubicích
se sídlem: Zámek čp. 2, 530 02 Pardubice
Zastoupené: ředitelem Mgr. Tomášem Libánkem
IČO: 14450542
DIČ: CZ-14450542
[redacted]

Oprávněná organizace je oprávněna provádět záchranné archeologické výzkumy na základě povolení Ministerstva kultury ČR zn. 9650/2002-OPP/P ze dne 1. 10. 2002 a smlouvy mezi Akademií věd ČR a oprávněnou organizací ze dne 12. 11. 2002 vydaných podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

II. DEFINICE POJMŮ

a) I. fáze ZAV: dohled nad provedením plošné skrývky v prostoru stavby a to až na úroveň podloží či výskytu archeologických situací nebo sondážního rýhování, které bude prováděno stavebníkem dle instrukcí zaměstnanců oprávněné organizace, případně jejích smluvních partnerů Pokud nedojde v průběhu I. fáze ZAV ke zjištění pozitivních archeologických situací, bude skrytá plocha nebo plocha sondážních rýh geodeticky zaměřena. Pokud dojde během I. fáze ZAV ke zjištění pozitivních archeologických situací ve skrytých plochách smluvní strany se zavazují k uzavření písemného dodatku nebo samostatné dohody, kterým budou řešeny fáze ZAV navazující na I. FZAV, kterými jsou:

b) II. fáze ZAV nastane v případě objevení archeologických situací, jde o vlastní archeologickou exkavaci zjištěných situací, vyzvednutí movitých archeologických nálezů, zdokumentování, vyfotografování a geodetické zaměření archeologických situací a plochy výzkumu. Dále jen **II. FZAV**. Tato fáze následuje bezprostředně po I. FZAV.

c) III. fáze ZAV zahrnuje: laboratorní ošetření movitých nálezů zajištěných v průběhu z I. a II. FZAV, odborné analýzy těchto movitých nálezů, digitalizaci zaměření a kresebné dokumentace a tvorbu plánu výzkumu, kresebnou dokumentaci vybraných movitých nálezů a vypracování nálezové zprávy podle pokynů Archeologického ústavu AV ČR Praha, v.v.i. (dále jen AÚ AV ČR v.v.i. **Dále jen III. FZAV**. Tato fáze následuje po II. FZAV.

d) Nedílnou součástí všech fází ZAV jsou administrativní úkony a evidence památkové péče.

III. PŘEDMĚT DOHODY

1. Oprávněná organizace se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro stavebníka **II. a III. FZAV** na stavbě: **„Novostavba rodinného domu + inž. sítě (voda, kanal., elektro)“** (dále jen „stavba“) na parc. č. 104/10 v k. ú. Dubany nad Bylankou, za podmínek dále v této dohodě specifikovaných.

IV. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1) Místem plnění II. FZAV dle této dohody je stavba uvedená ve čl. III: parc. č. **104/10** v k. ú. Dubany nad Bylankou, okres Pardubice, Pardubický kraj.

2) Termín plnění II. FZAV dle této dohody je: **9. 8. – 18. 8. 2017**.

3) Termín ukončení II. FZAV se může vlivem nepříznivých klimatických podmínek (jako např. přívalové deště, dlouhotrvající deště, mrazy, sněžení a rozblácení podloží) prodloužit, a to o počet dní, po které nebylo možné terénní práce provádět.

4) Místem realizace III. FZAV jsou prostory sídla oprávněné organizace popřípadě sídla smluvních partnerů.

5) Doba plnění II. a III. FZAV se prodlužuje po dobu, kdy nemohla oprávněná organizace z důvodu prokazatelně mimo její objektivní kontrolu pokračovat v provádění výzkumu nebo po dobu, po kterou nemohla pokračovat z důvodu neplnění povinností stavebníka uvedených v této dohodě včetně zaplacení ceny ZAV. Odpadne-li překážka, pro kterou oprávněná organizace práce přerušila, je povinna bez zbytečného odkladu v pracích pokračovat.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

a) Stavebník prohlašuje, že je oprávněným stavebníkem na pozemcích uvedených ve čl. IV odst. 1 této dohody.
b) Stavebník se zavazuje poskytnout oprávněné organizaci v průběhu prací potřebnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod.
c) Stavebník bude neprodleně informovat vedoucího výzkumu o všech změnách projektu.
d) Stavebník zajistí přístup na staveniště a umožní provádění II. FZAV pracovníkům oprávněné organizace, jakož i jeho smluvním partnerům.
e) Stavebník se zavazuje poučit své pracovníky a pracovníky svých dodavatelů i zhotovitele stavby o platných ustanoveních této dohody.
f) Stavebník bude dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO a při provádění stavebních prací bude postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti pracovníků oprávněné organizace a jejich smluvních partnerů.
g) Stavebník se zavazuje, že zamezí pojezdu těžké techniky po skryté ploše. Nutný pojezd bude určen vedoucím výzkumu.
h) Stavebník bude po celou dobu trvání II. FZAV činit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
i) Stavebník se zavazuje uhradit cenu II. a III. FZAV v souladu s ustanovením této dohody.

j) Stavebník souhlasí s podmínkou, že po ukončení výzkumu bude pozemek ponechán v podobě, jaká byla při ukončení výkopových prací v rámci II. FZAV.
k) Nejpozději při ukončení II. FZAV potvrdí stavebník svým podpisem pracovní deník výzkumu a stavební deník. Neučiní-li tak, platí zápis provedený oprávněnou organizací za nesporný. Má-li stavebník nebo jeho zástupce k obsahu zápisu námitky, musí je uplatnit při kontrole deníku a odůvodnit je. Oprávněná organizace je povinna svolat nejpozději do 5 pracovních dní jednání. Nedojde-li ke shodě ohledně obsahu sporného zápisu, je oprávněná organizace oprávněna práce přerušit až do doby narovnání sporu, což není ze strany oprávněné organizace považováno za prodlení a doba plnění se o tyto dny prodlužuje.
l) Jakékoli komplikace organizační či technické povahy budou řešeny prostřednictvím dodatků k této dohodě.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉ ORGANIZACE

1. Oprávněná organizace se zavazuje, že provede práce v rozsahu uvedeném ve článku II. této dohody řádně v souladu s příslušnými odbornými normami, standardními postupy a povinnostmi, a že na výzvu stavebníka ho bude informovat o postupu prací.
2. Oprávněná organizace bude průběh záchranného archeologického výzkumu pro potřeby investora dokumentovat zápisy do stavebního deníku. V případě nedostupnosti stavebního deníku zaznamená zástupce oprávněné organizace návštěvu do pracovního deníku výzkumu.
3. Vedoucí záchranného výzkumu (nebo jím určená osoba) vede pracovní deník výzkumu, ve kterém jsou zaznamenány údaje o přítomných pracovnících v terénu, zejména pak jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu. Tento deník je stavebníkovi kdykoliv k nahlédnutí. Nepotvrdí-li stavebník pracovní deník výzkumu, platí zápis provedený oprávněnou organizací za nesporný a tento deník je jedním z podkladů pro stanovení skutečných nákladů výzkumu a tedy pro jejich fakturaci.
4. Po ukončení III. FZAV a zaplacení ceny II. a III. FZAV oprávněná organizace vystaví stavebníkovi potvrzení o tom, že tento záchranný archeologický výzkum řádně proběhl a s jakým výsledkem (tzv. expertní dodatek).
5. V případě, že při zemních pracích, jichž se tato dohoda týká, budou zjištěny archeologické nálezy, budou deponovány ve Východočeském muzeu v Pardubicích.
6. Pracovníci oprávněné organizace, jakož i smluvní partneři budou při provádění FZAV dodržovat předpisy BOZP, PO i požadavky stavebníka na ostrahu pozemku.
7. Oprávněná organizace neodpovídá za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí její pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací stavebníka, popř. zhotovitele stavy, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi. Oprávněná organizace neodpovídá za škodu v případě, že nebyla na existenci podzemních vedení a to i nefunkčních upozorněna nejpozději při začátku ZAV.
8. V případě neshod v metodice či způsobu provádění II. a III. FZAV bude svolána odborná archeologická komise s přítomností zástupců AÚ AV ČR v.v.i. Oprávněná organizace se zavazuje akceptovat rozhodnutí této komise. Odsouhlasený zápis z jednání bude sloužit jako podklad pro vytvoření dodatku k této dohodě.
9. Jakékoli komplikace organizační či technické povahy budou řešeny prostřednictvím dodatků k této dohodě.

VII. NÁKLADY ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

1. Náklady II. fáze záchranného archeologického výzkumu se sjednávají smluvními stranami na částku **50 860 Kč** bez DPH, slovy **padesát tisíc osm set šedesát korun českých** bez DPH (viz příloha č. 1) a smluvní strany vychází z kalkulace nákladů, která je přílohou této dohody. Tato částka je sjednána odhadem, je neúplná, nezávazná, když smluvní strany prohlašují, že s ohledem na charakter prováděných prací spočívajících v archeologickém výzkumu, nelze přesně určit cenu výzkumu.
2. **Fakturace II. fáze** záchranného archeologického výzkumu bude provedena podle skutečně vynaložených nákladů, a to na základě pracovních výkazů zaměstnanců oprávněné organizace, výkazu hodin z pracovního deníku výzkumu, fakturovaných nákladů smluvních partnerů, cestovních nákladů a ostatních nákladů spojených se ZAV. Oprávněná organizace je oprávněná fakturovat bezodkladně po ukončení II. fáze záchranného archeologického výzkumu a to nejpozději **do 15. 9. 2017**.
3. Náklady III. fáze záchranného archeologického výzkumu se sjednávají smluvními stranami na částku **39 000 Kč** bez DPH, slovy **třicet devět tisíc korun českých** bez DPH (viz příloha č. 1) a smluvní strany vychází z kalkulace nákladů, která je přílohou této dohody. Tato částka je sjednána odhadem, je neúplná, nezávazná, když smluvní strany prohlašují, že s ohledem na charakter prováděných prací spočívajících v archeologickém výzkumu, nelze přesně určit cenu výzkumu.
4. **Fakturace III. fáze** záchranného archeologického výzkumu bude provedena podle skutečně vynaložených nákladů, a to na základě pracovních výkazů zaměstnanců oprávněné organizace, výkazu hodin z pracovního deníku výzkumu, fakturovaných nákladů smluvních partnerů, cestovních nákladů a ostatních nákladů spojených se ZAV. Náklady III. fáze záchranného archeologického výzkumu tedy můžou být i nižší než uvedené ve větě první toho odstavce. Oprávněná organizace je oprávněná fakturovat bezodkladně po ukončení III. fáze záchranného archeologického výzkumu a to nejpozději **do 31. 8. 2018.**
5. V případě, že stavebník nezaplatí oprávněné organizaci cenu II. fáze záchranného archeologického výzkumu, oprávněná organizace není povinna provést III. fázi záchranného archeologického výzkumu a v části dohody týkající se III. fáze záchranného archeologického výzkumu jednotlivá práva a povinnosti smluvních stran zanikají.
6. Platebním dokladem, který vystaví Východočeské muzeum v Pardubicích, je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu.
7. Termín splatnosti faktury je 15dnů. V případě nedodržení termínu splatnosti je oprávněná organizace oprávněná účtovat stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zároveň bude Východočeské muzeum v Pardubicích oprávněné uveřejnit informaci o takovém dluhu stavebníka v Centrálním registru dlužníků České republiky.
8. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky stavebníkovi ve věci vymáhání splatných pohledávek Východočeského muzea v Pardubicích dle této dohody bude stavebník povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,-Kč, představující paušální náklady Východočeského muzea v Pardubicích spojené s vyřízením takové upomínky.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy, které nejsou upraveny touto dohodou, se řídí ustanovením příslušných právních předpisů.
2. V případě narušení archeologické památky neočekávaného významu nebo mimořádného rozsahu a tím i neočekávaného zvýšení nákladů na archeologický výzkum se oprávněná organizace zavazuje o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět stavebníka a vejít v jednání se stavebníkem směřujícímu k řešení nově nastalých skutečností. Takovéto nově vzniklé skutečnosti, především vícenáklady a změna termínu plnění ZAV, budou řešeny formou písemného dodatku k této dohodě.

3. Účastníci podpisem této dohody stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku ani v tísni či za jinak nevýhodných podmínek.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran dohody obdrží dva stejnopisy.
5. Tato dohoda se skládá z 5 stran.
6. Tato dohoda nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne 9. 8. 2017
za stavebníka

……..……
FGV Investment a.s.
Bc. Vladimír Vyhnálek

V Pardubicích dne 9. 8. 2017
za oprávněnou organizaci

…….
Východočeské muzeum v Pardubicích
Mgr. Tomáš Libánek, ředitel

Příloha č. 1 k dohodě o provedení II. a III. FZAV čj. Oprávněné organizace 709/2017
- kalkulace nákladů formou položkového rozpočtu (bez DPH)

					10	