

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ
o zániku právního titulu, na jehož základě
došlo k nabytí vlastnického práva
a o obnovení původního stavu
dle ust. § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí

Prohlášení činí:

Město Mariánské Lázně, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem (dále jen **Město ML**, popř. **prodávající**, popř. **účastník**)

a

SUAS Real Estate s. r. o., se sídlem: Staré Náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ: 09782966, DIČ: 699001005, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 40158, zastoupená předsedou rady jednatelů Ing. Zbyškem Klapkou, MBA a jednatelem Pavlem Veseckým, DiS. (dále jen **SUAS**, popř. **kupující**, popř. **účastník**)

I.

- 1) Účastníci uzavřeli dne 29. 02. 2024 kupní smlouvu, na základě které prodávající Město Mariánské Lázně prodalo kupujícímu SUAS pozemkovou parcelu č. 1014/184 ostatní plocha o výměře 16550 m² v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně (dále jen **Pozemek**), a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.015.300,- Kč vč. DPH (slovy: dvanáct milionů patnáct tisíc tři sta korun českých) (dále jen **Kupní smlouva**). Na prodej Pozemku Město ML vyhlásilo výběrové řízení obálkovou metodou s podmínkou, že na něm bude realizována výstavba rodinných domů v lokalitě „U Pily“. Prodej Pozemku kupujícímu byl řádně schválen usnesením zastupitelstva Města ML č. ZM/242/23 ze dne 12. 12. 2023. Vklad práva vlastnického k Pozemku pro SUAS byl proveden dne 30. 04. 2024 s právními účinky zápisu ke dni 05. 04. 2024 (řízení vedeno pod č.j. V-1904/2024-402). Dle Kupní smlouvy byla dále k tíži Pozemku zapsána výhrada práva zpětné koupě na dobu 5 let, přičemž zápis byl proveden dne 12. 11. 2024 s právními účinky zápisu ke dni 18. 10. 2024 (řízení vedeno pod č.j. V-6056/2024-402).
- 2) Město ML potvrzuje, že dne 14. 01. 2025 obdrželo písemné odstoupení od Kupní smlouvy učiněné ze strany kupujícího SUAS. Účastníci tímto konstatují, že dne 14. 01. 2025 došlo k zániku právního titulu, tj. Kupní smlouvy, na základě kterého kupující nabyl Pozemek do svého vlastnictví.

II.

- 1) Ke dni uzavření tohoto souhlasného prohlášení je dle listu vlastnictví č. 6106 pro kat. území Úšovice zapsáno vlastnické právo k Pozemku pro kupujícího, a dále je Pozemek zatížen výhradou práva zpětné koupě. Aktuální zápis v katastru nemovitostí neodpovídá současnému právnímu stavu a vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a

souhlasně prohlašují,

že na základě odstoupení od Kupní smlouvy uzavřené dne 29. 02. 2024, které učinil kupující SUAS, s účinností dnem doručení k rukám prodávajícího Města ML, tj. ke dni 14. 01. 2025, zanikl právní titul, na jehož základě nabyl kupující SUAS, jakožto účastník Kupní smlouvy, vlastnické právo k poz. parc. č. 1014/184 ostatní plocha o výměře 16550 m² v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zapsané na LV 6106, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Účastníci shodně konstatují, že se tímto obnovuje původní stav a vlastnické právo k poz. parc. č. 1014/184 ostatní plocha o výměře 16550 m² v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně náleží prodávajícímu Městu ML.

Účastníci dále konstatují, že v důsledku odstoupení zanikla výhrada zpětné koupě, dosud zapsaná k tíži Pozemku (ke dni uzavření tohoto prohlášení zapsána na LV č. 6106 pro kat. území Úšovice, výhrada zapsána pod číslem řízení V-6056/2024-402).

- 2) Oba účastníci žádají provedení změny zápisu a navrhují vklad souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí a zápis vlastnického práva k Pozemku do vlastnictví Města ML a rovněž výmaz výhrady práva zpětné koupě. Město ML zajistí podání návrhu na vklad souhlasného prohlášení po jeho oboustranném uzavření, a to bez zbytečného prodlení. Náklady spojené s vkladem prohlášení do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu nese ke své tíži Město ML.
- 3) Město ML se zavazuje, že nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy do datové schránky obdrží informaci od příslušného katastrálního úřadu, ze které bude vyplývat:
 - že vklad souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí byl povolen, došlo ke zpětnému převodu Pozemku do vlastnictví Města ML a poz. parc. č. 1014/184 ostatní plocha o výměře 16550 m² v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně je řádně zapsána na listu vlastnictví Města ML,
 - a že Pozemek není nijak omezen a zatížen právy třetích osob, tj. na výpisu z listu vlastnictví Města ML k Pozemku není vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby nebo nemovitosti (zejména zástavní právo, věcné břemeno, právo stavby, předkupní právo apod.), záznam, poznámka ani podání návrhu na jakýkoliv zápis ani jiné omezení vlastnictví,

- a že Výhrada zpětné koupě zapsaná k Pozemku byla vymazána,

vrátí zpět a převede ve prospěch účtu SUAS uhrazenou kupní cenu ve výši 12.015.300,00 Kč (slovy: dvanáct milionů patnáct tisíc tři sta korun českých). Ke dni úhrady vystaví prodávající opravný daňový doklad znějící na celkovou částku 12.015.300,00 Kč, z něhož bude vyplývat, že cena pozemku činila 9.930.000,00 Kč bez DPH a 21 % DPH činí částku 2.085.300,00 Kč, a opravný daňový doklad doručí kupujícímu. Zdanitelné plnění je den úhrady. Kupní cena bude vyplacena na účet:

číslo účtu:	217324743/0300
banka:	ČSOB
majitel účtu:	SUAS Real Estate s. r. o.
variabilní symbol:	999 999

- 4) Město ML a SUAS prohlašují, že vrácením vlastnického práva a kupní ceny budou jejich vzájemné nároky řádně vypořádány, účastníci si vydají tímto vše, co získali ze zaniklé Kupní smlouvy a neuplatňují vůči sobě žádné jiné nároky. SUAS výslovně prohlašuje, že jeho jediným nárokem z tohoto zaniklého obchodního vztahu je požadavek na vrácení kupní ceny. Jiné nároky vzniklé v souvislosti s uzavřenou Kupní smlouvou a jejím odstoupením SUAS neuplatňuje a uzavřením souhlasného prohlášení zanikají.
- 5) Oba účastníci tohoto souhlasného prohlášení, tj. Město ML a SUAS, tímto prohlašují, že dotčená práva k Pozemku, nejsou mezi osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná a tímto souhlasným prohlášením mají v úmyslu uvést právní stav do souladu se zápisem ve veřejném seznamu.

III.

- 1) Uzavření souhlasného prohlášení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Mariánské Lázně č. ZM/462/25 ze dne 15. 04. 2025.
- 2) Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost prohlášení. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se účastníci zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ujednání a účelu a smyslu tohoto prohlášení.
- 3) Prohlášení se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu a účastníci obdrží po jednom vyhotovení.

V Mariánských Lázních dne

Prodávající:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

V Sokolově dne

Kupující:

SUAS Real Estate s. r. o.
Ing. Zbyšek Klapka, MBA
předseda rady jednatelů

SUAS Real Estate s. r. o.
Pavel Vesecký, DiS.
jednatel