

Smlouva č. OM/78/2025

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako povinný

a

CETIN a. s., IČO: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena Ing. Milanem Halúzkou, specialistou pro výstavbu sítě - smlouvy

jako oprávněný

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 191/21 a p. č. 191/26, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

CETIN a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, realizovaného v rámci stavby s názvem „Břeclav, optické kabelové rozvody, Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves“, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad, dne 16. 1. 2017, pod č. j. MUBR 1904/2017, vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 191/21 o výměře 59,16 m² a p. č. 191/26 o výměře 54,06 m², oba v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optického kabelu o celkové délce 227,18 m, vybudovaného v rámci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, a ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav tohoto zařízení.

Průběh a přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 7900-23/2024 ze dne 26. 8. 2024, vyhotoveném Bc. Zuzanou Ocelkovou. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

IV.

Povinný bere na vědomí, že stavba je chráněna ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové náhrady ve výši 68 154 Kč + 14 312,34 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 82 466,34 Kč, slovy: Osmdesát dva tisíce čtyři sta šedesát šest korun českých a 34/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu _____ před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen náhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši 82 466,34 Kč, slovy: Osmdesát dva tisíce čtyři sta šedesát šest korun českých a 34/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 14 312,34 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí povinný, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrický plán č. 7900-23/2024

V Břeclavi 30 -04- 2025

V Brně 14 -04- 2025

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Milan Halúzka
za oprávněného

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

510

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 55. schůzi Rady města Břeclavi
dne 26. 3. 2025.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitosti	dřívejší poz.evidenci		ha	m²
191/21										191/21		10001		
191/26										191/26		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner		Jméno, příjmení:	
Vyhotovil: Bc. Zuzana Ocelková Babičkova 24 613 00 BRNO mob.: 737 962 150 e-mail: z.spalkova@centrum.cz	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 388/1995		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 26. 08. 2024 Číslo: 567/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ing. Jana Kuzmová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 1185/2024-704 2024.09.03 15:05:18 +02'00'			
Číslo plánu: 7900-23/2024				
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Břeclav				
Mapový list: Břeclav 3-5/24, 42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
5568-27	582678.64	1211070.03	3		81	582728.67	1211022.36	3	
5568-29	582684.08	1211064.76	3		82	582728.29	1211022.71	3	
5568-30	582689.55	1211059.58	3		83	582728.58	1211022.90	3	
5568-31	582692.71	1211056.59	3		84	582727.34	1211023.60	3	
5568-32	582695.99	1211053.48	3		85	582675.47	1211073.03	3	
5568-34	582702.93	1211046.87	3		86	582676.94	1211074.51	3	
5568-36	582709.13	1211040.85	3		87	582676.92	1211074.64	3	
5568-39	582715.46	1211034.79	3		88	582675.34	1211076.06	3	
5568-41	582724.14	1211026.56	3		89	582674.97	1211076.12	3	
1	582804.14	1210951.74	3		90	582672.48	1211076.05	3	
2	582803.95	1210951.24	3		91	582667.23	1211080.93	3	
3	582802.55	1210952.51	3		92	582666.87	1211081.27	3	
4	582802.09	1210952.06	3		93	582656.13	1211092.45	3	
5	582801.73	1210952.41	3		94	582655.69	1211091.98	3	
6	582802.18	1210952.84	3		95	582655.33	1211092.32	3	
7	582795.02	1210959.48	3		96	582655.75	1211092.79	3	
8	582794.68	1210959.10	3		97	582655.15	1211093.24	3	
9	582794.31	1210959.45	3		98	582655.45	1211093.64	3	
10	582794.66	1210959.83	3		99	582656.27	1211093.02	3	
11	582792.23	1210962.23	3		100	582667.40	1211081.50	3	
12	582792.09	1210963.29	3		101	582672.68	1211076.55	3	
13	582791.03	1210962.57	3		102	582675.01	1211076.62	3	
14	582790.66	1210962.92	3		103	582675.56	1211076.54	3	
15	582792.09	1210963.89	3		104	582677.38	1211074.90	3	
16	582792.41	1210964.49	3		105	582677.48	1211074.33	3	
17	582792.38	1210964.60	3		106	582676.16	1211073.01	3	
18	582790.89	1210966.18	3		107	582677.73	1211071.58	3	
19	582790.55	1210966.35	3		108	582681.09	1211068.38	3	
20	582789.93	1210966.08	3		109	582685.07	1211064.57	3	
21	582789.51	1210966.25	3		110	582690.78	1211059.11	3	
22	582788.33	1210965.88	3		111	582692.53	1211057.56	3	
23	582785.44	1210968.68	3		112	582696.13	1211054.06	3	
24	582785.11	1210968.22	3		113	582701.58	1211048.85	3	
25	582784.75	1210968.57	3		114	582705.04	1211045.58	3	
26	582785.10	1210969.05	3		115	582705.68	1211044.90	3	
27	582784.32	1210970.05	3		116	582709.15	1211041.60	3	
28	582784.47	1210970.69	3		117	582709.73	1211040.96	3	
29	582784.99	1210971.56	3		118	582712.90	1211037.84	3	
30	582784.92	1210971.80	3		119	582715.65	1211035.33	3	
31	582783.10	1210973.51	3		120	582719.25	1211031.94	3	
32	582782.37	1210973.20	3		121	582727.21	1211024.24	3	
33	582781.40	1210972.54	3		122	582729.18	1211023.14	3	
34	582781.05	1210972.72	3		123	582731.29	1211021.29	3	
35	582780.76	1210972.42	3		124	582733.34	1211022.58	3	
36	582780.39	1210972.77	3		125	582733.70	1211022.23	3	
37	582780.66	1210973.03	3		126	582732.65	1211021.24	3	
38	582779.65	1210974.18	3		127	582732.55	1211020.94	3	
39	582779.57	1210974.63	3		128	582732.51	1211020.47	3	
40	582773.63	1210980.40	3		129	582733.31	1211019.77	3	
41	582773.49	1210980.41	3		130	582734.89	1211017.31	3	
42	582773.40	1210979.51	3		131	582736.27	1211015.85	3	
43	582772.94	1210979.96	3		132	582740.82	1211011.53	3	
44	582773.00	1210980.56	3		133	582743.33	1211009.48	3	
45	582769.50	1210983.71	3		134	582746.33	1211006.61	3	
46	582769.32	1210983.42	3		135	582749.36	1211003.73	3	
47	582768.95	1210983.77	3		136	582752.84	1211000.53	3	
48	582769.13	1210984.05	3		137	582755.57	1210997.84	3	
49	582766.99	1210986.20	3		138	582758.66	1210994.68	3	
50	582763.97	1210988.86	3		139	582761.47	1210991.97	3	
51	582763.86	1210988.62	3		140	582764.06	1210989.45	3	
52	582763.48	1210988.98	3		141	582767.33	1210986.56	3	
53	582763.59	1210989.22	3		142	582769.63	1210984.27	3	
54	582761.47	1210991.28	3		143	582773.36	1210980.91	3	
55	582761.42	1210990.96	3		144	582773.83	1210980.90	3	
56	582760.98	1210991.37	3		145	582780.03	1210974.87	3	
57	582761.03	1210991.70	3		146	582780.11	1210974.40	3	
58	582758.30	1210994.32	3		147	582781.16	1210973.22	3	
59	582755.48	1210997.21	3		148	582781.36	1210973.12	3	
60	582755.31	1210996.77	3		149	582782.13	1210973.64	3	
61	582754.92	1210997.14	3		150	582783.20	1210974.09	3	
62	582755.10	1210997.60	3		151	582785.36	1210972.08	3	
63	582752.50	1211000.17	3		152	582785.53	1210971.48	3	
64	582749.29	1211003.12	3		153	582784.93	1210970.51	3	
65	582749.10	1211002.65	3		154	582784.86	1210970.17	3	
66	582748.71	1211003.02	3		155	582785.61	1210969.21	3	
67	582748.89	1211003.49	3		156	582788.47	1210966.44	3	
68	582746.18	1211006.06	3		157	582789.53	1210966.79	3	
69	582745.88	1211005.68	3		158	582789.93	1210966.62	3	
70	582745.51	1211006.03	3		159	582790.55	1210966.89	3	
71	582745.82	1211006.41	3		160	582791.19	1210966.60	3	
72	582742.99	1211009.10	3		161	582792.84	1210964.84	3	
73	582740.48	1211011.15	3		162	582792.93	1210964.41	3	
74	582735.91	1211015.49	3		163	582792.54	1210963.67	3	
75	582734.49	1211017.01	3		164	582792.71	1210962.47	3	
76	582732.93	1211019.43	3		165	582795.18	1210960.02	3	
77	582731.99	1211020.25	3		166	582802.71	1210953.03	3	
78	582732.06	1211021.15	3		167	582734.02	1211017.74	6	
79	582731.23	1211020.69	3		168	582734.38	1211018.11	6	
80	582729.04	1211022.61	3						





