


## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 4406 ze dne 06.04.2010

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy majetku, Jerzy Cachel

Datum: 14. dubna 2010 Podpis: 

### Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování  
reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS  
24/3162/2007/OSM/Ca**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Tomášem Hanzlem, primátorem města
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
variabilní symbol:	8960000054

**(dále jen pronajímatel)**

a

**2. euroAWK s.r.o.**

se sídlem:	Konopištská 736/16, Praha 10-Vršovice, PSČ 100 00
jednající :	jednatelka Kirsten van Landeghem
IČ :	439 657 17
DIČ :	CZ43965717
Bankovní spojení :	Volksbank CZ , a.s.
č.ú.	4030016685/6800

**(dále jen společnost)**

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 3 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 a jejím dodatku č. 1 a č. 2 ze dne 15.9.2008 a 19.2.2010 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

## I.

Z přílohy č. 2 smlouvy se vypouští:

v bodě B. – pozemek p.č. 2715/118 v kat. území Karviná-město

Z přílohy č. 3 smlouvy se vypouští:

v bodě B. – č. 9 Rudé armády, p.č. 2715/118 v v kat. území Karviná-město  
5,1 m<sup>2</sup> zast. plocha rekl. zař., 5,1 m<sup>2</sup> zast. plocha

**Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1500,-Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m2 á 1ks CLV, tj. za 26 ks 46.800,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2500-Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m2 á 1ks CLV , tj. za 6 ks 18.000,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl.IV. odst.6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2500,-Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m<sup>2</sup> 87.500,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m<sup>2</sup> 12.750,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 165.050,- Kč bez DPH, slovy: jednošedesátpěttisíc padesát korun českých, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období

v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 165.050,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 41.262,50 Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

### III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05. 2010.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:  
Pronajímatel:

21 -05- 2010



.....  
Tomáš Hanzel  
primátor

V Praze dne  
Nájemce:

21 -05- 2010

.....  
Kirsten van Landenghem  
jednatelka společnosti