

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ Magistrát města Karviné podatelna	Vyřizuje Cg Spis.zn.
Datelo: 22-02-2010	
CJ: MMK/02.778/2010	ok.zn./lh.
Listy: _____ / Přílohy: 602	

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 2.7.2009 do 20.7.2009

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 3742 ze dne 13.10.2009

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy majetku, Jerzy Cachel

Datum: 4. ledna 2010 Podpis: 

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: 8960000054

(dále jen pronajímatel)

a

2. euroAWK s.r.o.

se sídlem: Maltézské nám.7, Praha 1, PSČ 118 00
jednatelka: Kirsten van Landeghem
IČ: 439 657 17
DIČ: CZ43965717
Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.
č.ú. 4030016685/6800

(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 2 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 a jejím dodatku č. 1 ze dne 15.9.2008 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 3988/6 v kat. území Karviná-město

V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 20 Žižkova, p.č. 3988/6 v kat. území Karviná-město
1,2 m² zast. plocha rekl. zař., 10 m² zast. plocha

Do přílohy č. 4 smlouvy se doplňuje snímek, které je přílohou tohoto dodatku.

II.

Pronajímatel se v souladu s usnesením Rady města Karviné č. 2887 ze dne 24. 3. 2009 rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), že u nájmu pozemků jiným plátcům se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona o DPH.

Pronajímatel se dle § 94 zákona o DPH stal od 1. 4. 2009 plátcem DPH. Pronajímatel se s účinností od 01.01.2010 vzdává nároku na osvobození od DPH.

Nájemné sjednané ve smlouvě se tedy navyšuje počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku o DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se rovněž mění variabilní symbol, pod kterým budou nájemci platit pronajímateli nájemné, nový variabilní symbol je uveden v záhlaví tohoto Dodatku.

Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1500,-Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m2 á 1ks CLV, tj. za 26 ks 46.800,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2500-Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m2 á 1ks CLV , tj. za 6 ks 18.000,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl.IV. odst.6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2500,-Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m² 87.500,- Kč bez DPH, za 2 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m² 25.500,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 177.800,- Kč bez DPH, slovy: jednostosedmadesátisíc osm set korun českých, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 177.800,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 44.450,- Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vstoupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01. 2010.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

19 -02- 2010

19 -02- 2010

V Karviné dne:
Pronajímatel:



.....
Tomáš Hanzel
primátor

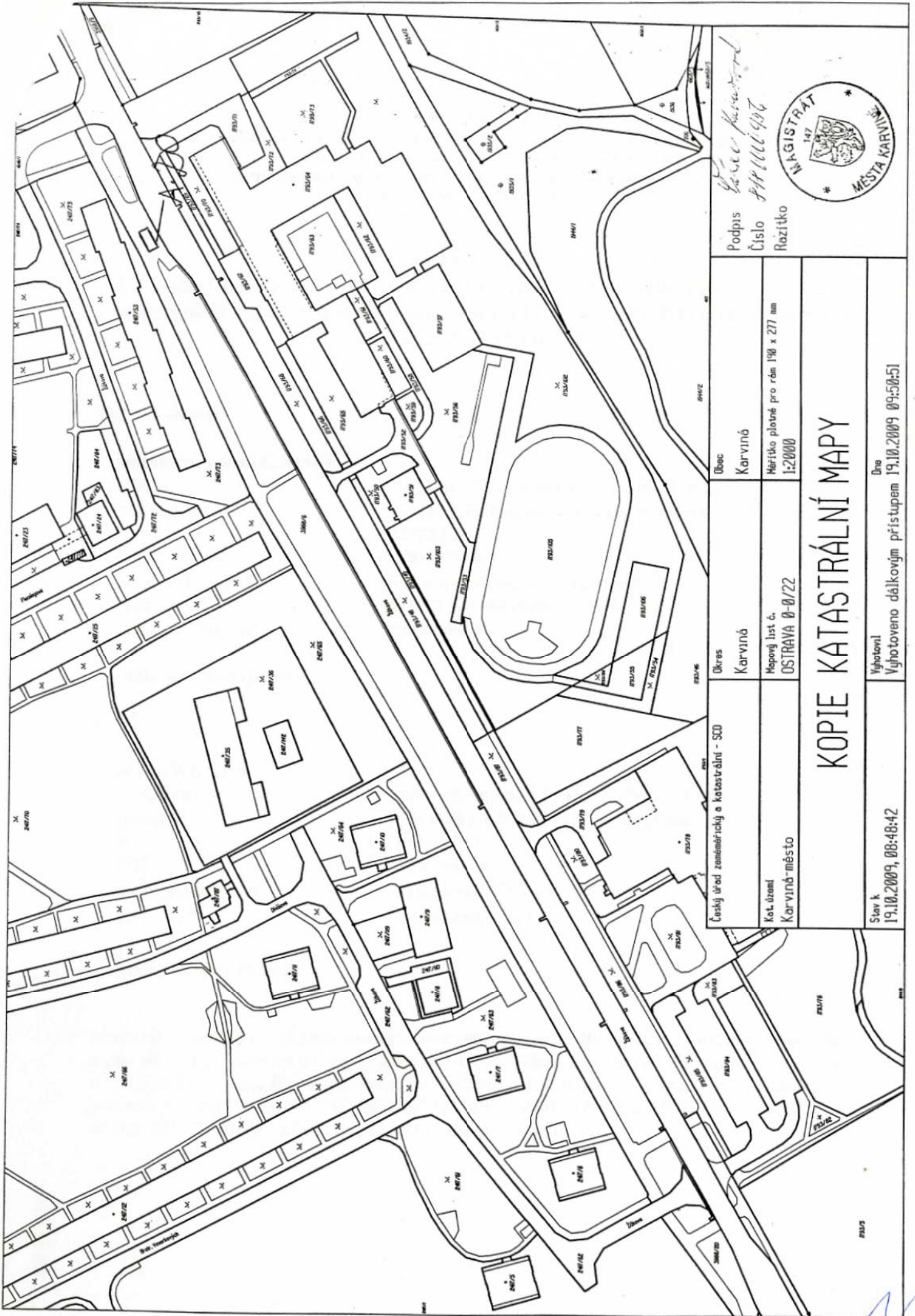


V Praze dne
Nájemce:



.....
Kirsten van Landenghem
jednatelka společnosti

euroawk
THE GREAT OUTDOORS
EUROAWK s.r.o.
739/16
na 10-



Podpis *Jan Kovařík*
 Číslo *147/111/97*
 Rozítka



Obec Karviná	Okres Karviná	Český úřad zeměměřičský a katastrální - SČO
Měřítka plošné pro rám 148 x 277 mm 1:20000	Mapový list č. OSTRAVA 0-0/22	Kat. území Karviná-město

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Star k
19.10.2009, 08:48:42

Vyhotovil
Vyhotoveno dálkovým přístupem 19.10.2009 09:50:51