



č. j. MMK/070965/2008/Ca

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 20.2.2008 do 7.3.2008 a 30.5.2008 do 17.6.2008
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1919 ze dne 13.5.2008 a 2235 ze dne 19.8.2008

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, OSM, Jerzy Cachel

datum: 10. 9. 08 Podpis: _____

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování
reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města
číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca**

statutární město Karviná

jednající: **Tomášem Hanzlem, primátorem města**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ : 00297534
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 19-1721542349/0800

(dále jen město)

a

euroAWK s.r.o.

se sídlem: Maltézské nám.7, Praha 1,
jednající : jednatelem Ing. Jaroslavem Hanikou
IČ : 439 657 17
DIČ : CZ43965717
Bankovní spojení : Volksbank CZ , a.s.
č.ú. 4030016685/6800,

(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 1 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 1624/261 v kat. území Karviná-město

v bodě B. – pozemek p.č. 2715/118 v kat. území Karviná-město
- pozemek p.č. 1624/270 v kat. území Karviná-město

V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 19 Tř. Těřeškovové, p.č. 1624/261 v kat. území Karviná-město
1,2 m² zast. plocha rekl. zař., 10 m² zast. plocha

v bodě B – č. 8 Tř. Těřeškovové, p.č. 1624/270 v kat. území Karviná-město
5,1 m² zast. plocha rekl. zař., 5,1m² zast. plocha
- č. 9 Rudé armády, p.č. 2715/118 v kat. území Karviná-město
5,1 m² zast. plocha rekl. zař., 5,1m² zast. plocha

Do přílohy č. 4 smlouvy se doplňují snímky, které jsou přílohami tohoto dodatku.

Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1500,-Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m² á 1ks CLV, tj. za 25 ks 45.000,- Kč,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2500-Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m² á 1ks CLV , tj. za 6 ks 18.000,- Kč,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl.IV. odst.6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2500,-Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m² 87.500,- Kč, za 2 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m² 25.500,- Kč.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 176.000,- Kč, slovy: jednostosedmdesátšesttisíckorunčeských, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 176.000,- Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 44.000,- Kč splatných k 15.1., 15.4., 15. 7. a 15. 10. běžného roku. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

4. Nájemné za pronájem částí pozemků p.č. 1624/261, p.č. 1624/270 a p.č. 2715/118, vše v kat území Karviná-město za období od 15.září až prosinec 2008 ve výši 7962,- Kč, slovy: sedmtisícdevětsetšedesátdvakorunčeských se zavazuje společnost uhradit městu nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě oběma smluvními stranami, a to na účet města, tak jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

II.

Město na základě této smlouvy zakládá společnosti právo v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění provést stavbu reklamních zařízení na části pozemků p.č. 1624/261, 1624/270, 2715/118, to vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná v souladu s touto smlouvou. Město tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby reklamních zařízení na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že společnost uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

Ostatní práva a povinnosti v tomto dodatku neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 9. 2008.

Dodatek č. 1 k této smlouvě byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení citovaného dodatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 k této smlouvě před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné a shodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Správnost a autentičnost potvrzují svými podpisy.

V Karviné dne **15 -09- 2008**

V Praze dne..... **11. 9 2008**



Tomáš Hanzel
primátor města



euroAWK s.r.o.

Maltézské náměstí 7
118 00 Praha 1

(2)



Ing. Jaroslav Haník
jednatel společnosti euroAWK s.r.o.

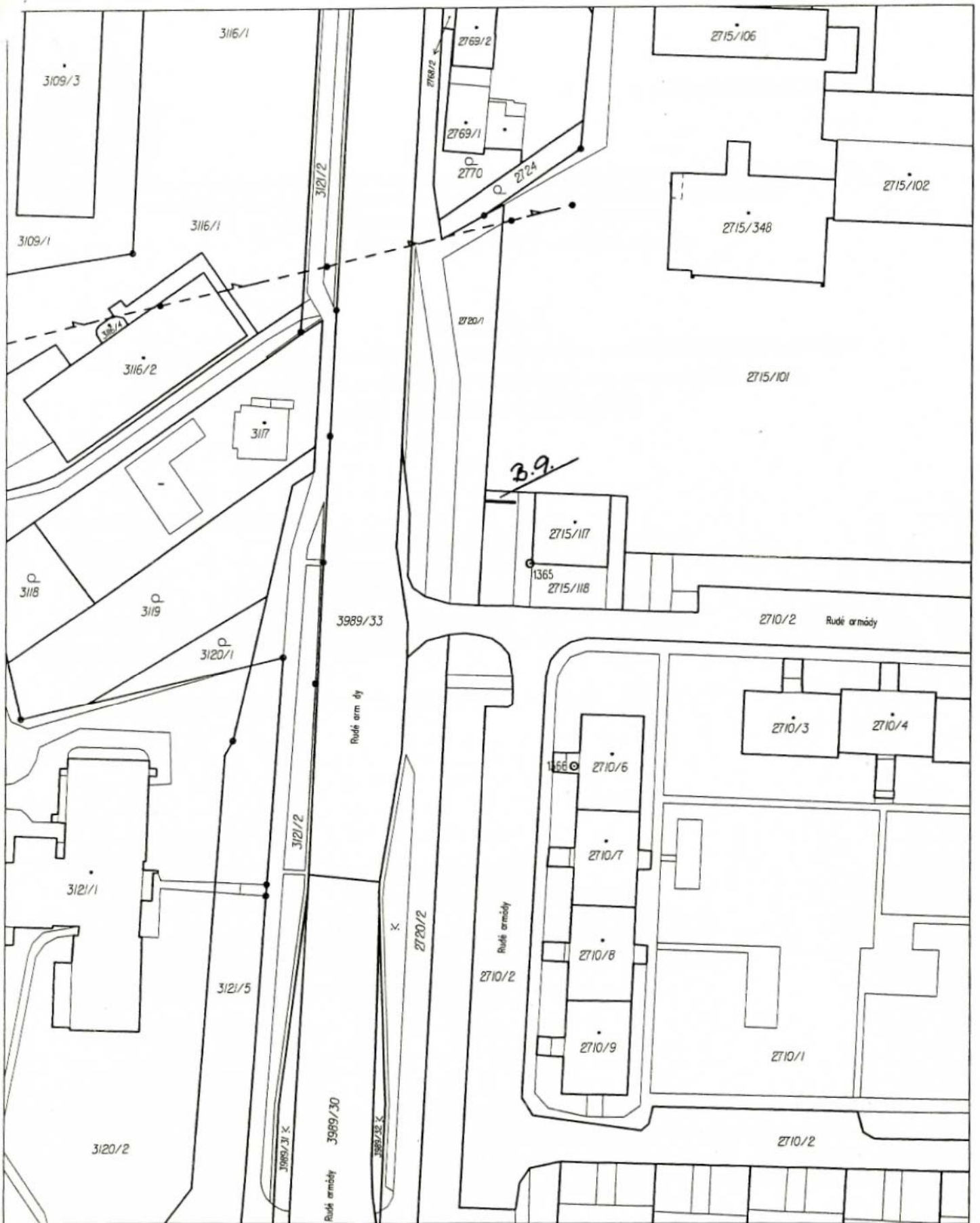
příloha - 3 x snímek katastrální mapy, ve kterém je zakresleno umístění reklamních zařízení



Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD	Okres Karviná	Obec Karviná	Stav k 12.09.2008, 09:40:53
Kat. území Karviná-město	Mapový list č. OSTRAVA 0-0/23	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:10000	Podpis <i>Jiřka Kuková</i>
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			Číslo 8180000757
			Razítko
Vyhotoval Vyhотовeno dálkovým přístupem		Dne 12.09.2008 10:14:48	



Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD	Okres Karviná	Obec Karviná	Stav k 12.09.2008, 08:59:50
Kat. území Karviná-město	Mapový list č. OSTRAVA 0-0/23	Měřitko plošné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	Podpis <i>Jiřina Kabařová</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo 8180000756
			Razítko 
Vyhotoval Vyhotoveno dálkovým přístupem		Dne 12.09.2008 09:59:49	



Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD	Okres Karviná	Obec Karviná	Stav k 12.09.2008, 09:40:53
Kat. území Karviná-město	Mapový list č. BOHUMÍN 0-9/43	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	Podpis <i>Barba Kukuřová</i>
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			Číslo 818 0000 758
			Rázítko
Vyhotoval Vyhotoveno dálkovým přístupem		Dne 12.09.2008 10:25:26	

