


## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 02.06.2015 do 18.07.2015

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 986 ze dne 22.07.2015

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 23.07.2015 Podpis: 

### Dodatek č. 8

**ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca (MMK/SMK/28/2007)**

Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města  
k podpisu oprávněn na základě  
plné moci ze dne 31.12.2014: Ing. Miroslav Hajdušík, náměstek primátora  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná  
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

#### 2. euroAWK s.r.o.

se sídlem: Konopišťská 736/16, Praha 10-Vršovice, PSČ 100 00  
zastoupená: Bc. Kateřina Sekytová  
IČ: 439 657 17  
DIČ: CZ43965717  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č.ú. 4030016685/6800

(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 7 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 a jejím dodatkům č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 ze dne 15.09.2008, 19.02.2010, 21.05.2010, 03.10.2011, 20.11.2012, 07.05.2014 a 13.02.2015 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

## I.

### V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 2704/16 v kat. území Louky nad Olší

### V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 25 Těšínská, p.č. 2704/16 v kat. území Louky nad Olší

1,2 m<sup>2</sup> zast. plocha rekl. zař., 6,5 m<sup>2</sup> zast. plocha

### Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1550,- Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m<sup>2</sup> á 1ks CLV, tj. za 32 ks 59.520,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2583,- Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m<sup>2</sup> á 1ks CLV , tj. za 6 ks 18.598,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl.IV. odst.6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2583,- Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m<sup>2</sup> 90.405,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m<sup>2</sup> 13.173,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě, a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 181.696,- Kč bez DPH, slovy: Jednostoosmdesátjednatisícšestsetdevadesátšest korun českých, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 181.696,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 45.424,- Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku. roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktura) vydaného pronajímatelem, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.09.2015.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: 1 x sit. snímek

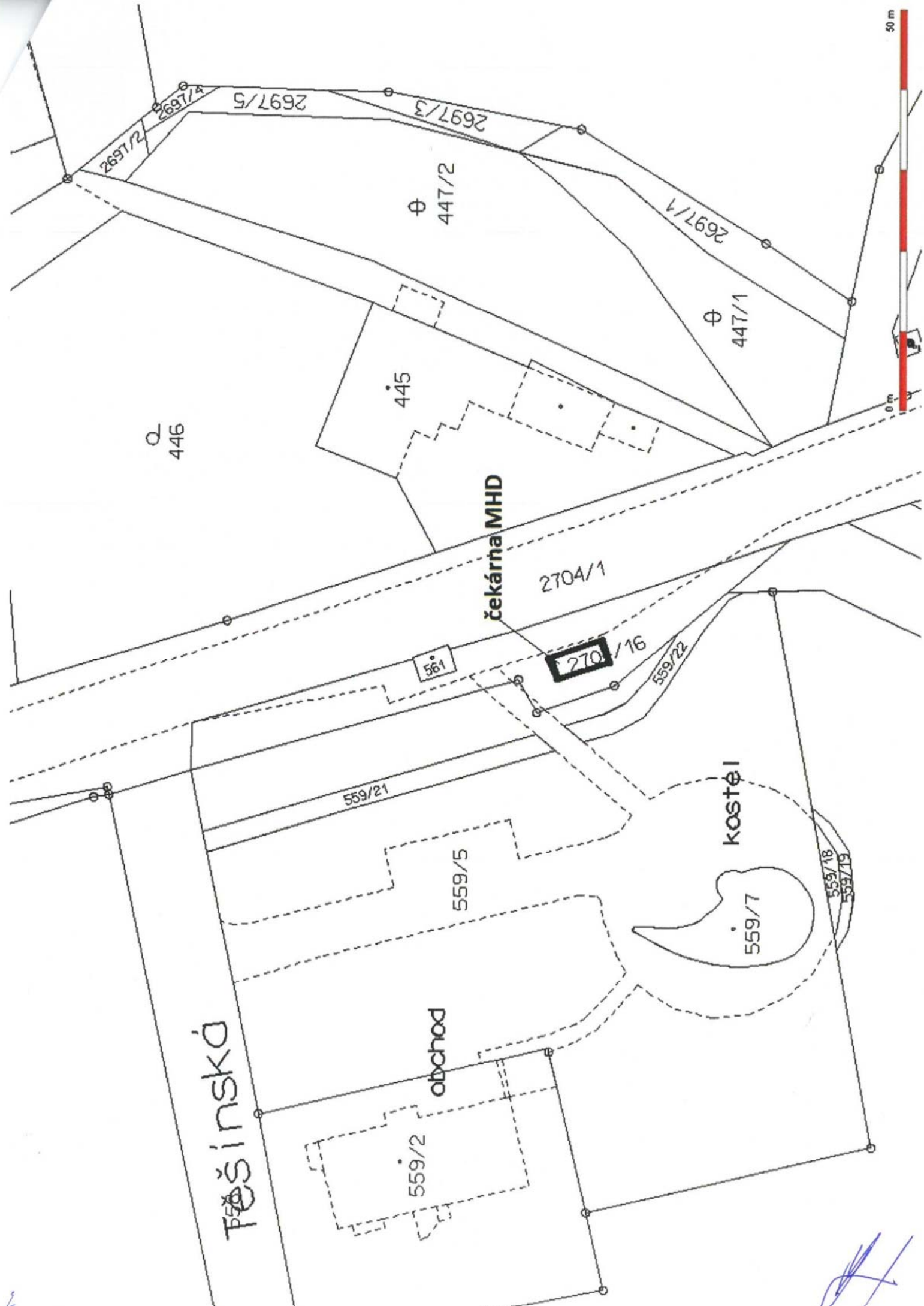
V Karviné dne: 12 -08- 2015  
Pronajímatel:

V Ostravě dne 30 -07- 2015  
Nájemce:

...  
Ing. Miroslav Hajdušík  
náměstek primátora

Bc. Kateřina Sekytová  
prokuristka

  
THE GREAT OUTDOORS.  
euroAWK s.r.o.  
Konopištská 739/16  
100 00 Praha 10  
(5)



50 m

0 m

2697/2  
2697/A

2697/5

2697/3

Ø 447/2

2697/1

Ø 447/1

445

Ø 446

čekárna MHD

2704/1

561

270/16

559/22

559/21

559/5

kostel

559/7

559/18

559/19

Pěšínská

obchod

559/2

*[Handwritten signature]*