



DODATEK č. 12 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 12. 04. 2019 podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve znění Dodatku č. 1 – 11

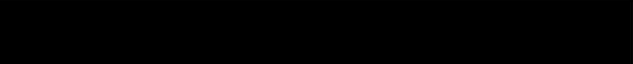
„Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“

objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu:

v záležitostech technických zastoupena společností:

Jihoměstská majetková a.s.
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12900
zastoupenou: Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu:
dále jen „Objednatel“
a

zhotovitel: **„Sdružení HT – Opatov“**

vedoucí společník: **HOCHTIEF CZ a. s.**
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229
zastoupená: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva,
a Davidem Alonsem, členem představenstva
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: 
č. účtu:

druhý společník: **HOCHTIEF Infrastructure GmbH**
se sídlem: Alfredstrasse 236, 451 33 Essen Spolková republika Německo
reg. č.: HRB 25021
podnikající v České republice prostřednictvím odštěpného závodu:
HOCHTIEF Infrastructure GmbH, organizační složka
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zastoupená: Davidem Alonsem, vedoucím odštěpného závodu
IČO: 27105211
zapsaná: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 49127
dále jen „Zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „Strany“, nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „Strana“)

A. PREAMBULE A ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Strany mezi sebou dne 12. 04. 2019 uzavřely na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo dále jako „Smlouva“ a dílo v ní specifikované jako „Dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele v této Smlouvě definované Dílo a Objednatel se zavázal za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu. Místo realizace Díla je na adrese Nad Opatovem 2140, Praha 4.
2. Při provádění Díla se vyskytla potřeba provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky označené jako „**Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4**“, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a (i) představují tzv. změnu „*de minimis*“ dle § 222 odst. 4 ZZVZ, případně (ii) se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, které jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná dle § 222 odst. 5 ZZVZ, případně (iii) jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které Objednatel ani Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Tyto stavební práce nelze technicky oddělit od předmětu Smlouvy a jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla.
3. Tyto změny, jejich příčiny a důsledky jsou průběžně mezi smluvními stranami projednávány, s nejvyšší možnou péčí je posuzována vhodnost i nutnost jejich provedení, a to zejména – nikoliv však výlučně – z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti jejich provedení, a to vše s cílem hospodárného vynakládání veřejných prostředků v souladu se všemi zásadami právních předpisů, zejména zásadami ZZVZ. Průběh i výsledky projednávání těchto změn jsou stranami průběžně zaznamenávány zejména v zápisech ve stavebním deníku, oznámeních adresovaných Zhotovitelem Objednateli, změnových listech a následně též v dodatcích k této Smlouvě.
4. Strany ke Smlouvě uzavřely k dnešnímu dni celkem 11 dodatků, přičemž v rámci dodatku č. 10 ke Smlouvě, který byl mezi Stranami uzavřen dne 14. 05. 2024 (dále jen „**Dodatek č. 10**“), si Strany sjednaly nový harmonogram dokončení a předání Díla, v rámci kterého byl sjednán termín dokončení a postupného **předání Díla od 1. 6. 2024 do 31. 7. 2024** a dále bylo sjednáno, že Dílo bude v celém rozsahu **dokončeno do 1. 8. 2024**, kdy měla proběhnout jeho celková kolaudace. Dne 25. 7. 2024 byl mezi Stranami uzavřen dodatek č. 11, jehož předmětem je doplnění (změna) předmětu Smlouvy a s tím související úprava předpokládané smluvní ceny Díla.
5. Strany se v této souvislosti za účelem posílení právní jistoty a se záměrem transparentního zaznamenání relevantních důvodů, které je vedly k uzavření dohody, která je obsahem tohoto dodatku, dohody, že zrekapitulují následující skutečnosti a události:
 - a. Dne 1. 8. 2024 proběhlo předávání Díla, v rámci kterého Zhotovitel Dílo předal, nicméně Objednatel odmítl Dílo převzít, a to výlučně z důvodu nepředložení osvědčení vydaného Technickou inspekcí České republiky (dále jen „**TIČR**“) ze strany Zhotovitele, a to z důvodu, že absence tohoto osvědčení dle názoru Objednatele bránila kolaudaci Díla.
 - b. V rámci „*Protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla ze dne 1. 8. 2024*“ podepsaného oběma stranami (dále jen „**Předávací protokol**“) se Zhotovitel zavázal doložit Objednateli originál TIČR v předpokládaném termínu do 5. 8. 2024. Osvědčení TIČR opatřené elektronickým podpisem zaslal Zhotovitel Objednateli emailem dne 5. 8. 2024, stejný dokument opatřený elektronickým podpisem byl následně Zhotovitelem zaslán datovou zprávou dne 6. 8. 2024. V rámci předloženého osvědčení je uveden termín ukončení kontroly 2. 8. 2024.

V průběhu předávání Díla byly zároveň Zhotoviteli ze strany Objednatele vytčeny vady a nedodělky nebránící užívání Díla, které byly zaznamenány v „*Soupisu vad a nedodělků*“, který

byl přílohou Předávacího protokolu. V rámci tohoto soupisu byly mezi Stranami odsouhlaseny termíny, ve kterých se Zhotovitel zavázal tyto vady a nedodělky odstranit.

6. Mezi Stranami je shoda, že, pokud k tomu nedošlo dříve (tvrzení Zhotovitele), nejpozději předložením osvědčení TIČR odpadla překážka bránící převzetí dokončeného Díla a převímací řízení, pokud k jeho ukončení nedošlo již dne 1. 8. 2024 (tvrzení Zhotovitele), bylo ukončeno nejpozději dne 5. 8. 2024 předložením osvědčení TIČR ze strany Zhotovitele v souladu s Předávacím protokolem.
7. Strany vedeny snahou o předcházení nejasností a neshod týkajících se dále uvedených skutečností, rekapituluji dále tyto nejasnosti a neshody Stran.
8. Mezi Stranami panuje neshoda ohledně toho, zda:
 - 8.1 zajištění osvědčení TIČR bylo výlučnou povinností Zhotovitele a pokud ano, zda prodlení s předložením osvědčení TIČR bylo způsobeno z důvodů na straně Zhotovitele či z důvodů na straně Objednatele:
 - a) Zhotovitel na straně jedné uvádí, že osvědčení TIČR nebylo vydáno z důvodu nesoučinnosti třetích osob, jejichž součinnost měl zajistit Objednatel a bez jejichž součinnosti nebylo možné osvědčení TIČR získat; a
 - b) Objednatel na straně druhé uvádí, že zajištění osvědčení TIČR bylo povinností Zhotovitele a že z toho důvodu měl koordinaci se třetími osobami zajistit výhradně Zhotovitel.
 - 8.2 Objednateli vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného Díla dle čl. XI odst. 3 Smlouvy za období od termínu dokončení a předání Díla sjednaného v harmonogramu, který tvořil přílohu Dodatku č. 10, do dne skutečného předání, respektive převzetí dokončeného Díla Objednatelem, tj. za období od 1. 8. 2024 do dne 5. 8. 2024. Smluvní strany shodně prohlašují, že pozdější termín předání Díla neměl faktické dopady na kolaudaci Díla ani na faktické dokončení Díla a možnost jeho faktického užívání v souladu se sjednaným účelem.
 - 8.3 se Zhotovitel dostal do prodlení s odstraněním některých vad a nedodělků oproti sjednaným termínům, v důsledku čehož by vznikl Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. X. odst. 1.4 Smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý den prodlení až do dne odstranění a potvrzení Objednatelem. Z hlediska právní jistoty si Strany mají v úmyslu tímto Dodatkem odsouhlasit celkovou délku prodlení Zhotovitele a s tím související celkovou výši smluvní pokuty, jejíž úhrada náleží Objednateli.
9. U některých – dále v tomto Dodatku specifikovaných vad a nedodělků se Strany dohodly, že s ohledem na podstatu těchto vad bude namísto faktického odstranění vady poskytnuta Zhotovitelem odpovídající a přiměřená sleva z ceny Díla. Na tomto řešení způsobu odstranění vad a nedodělků se Strany dohodly s ohledem na to, že tyto vady a nedodělky by bylo objektivně obtížné či nemožné odstranit a zároveň nesnižují funkčnost Díla a nebrání ani jeho užívání Objednatelem.
10. S ohledem na uvedené uzavírají Strany tento dodatek č 12 (dále jen „**Dodatek č. 12**“), jehož účelem a obsahem je:
 - (i) dohoda Stran o právech a povinnostech v souvislosti s prováděním a dokončením Díla, tj. zejména:
 - a) nároků Objednatele vzniklých v souvislosti s odstraňováním vad a nedodělků zaznamenaných v Předávacím protokolu,

- b) některých nároků Objednatele z titulu smluvních pokut sjednaných Smlouvou za období realizace Díla,
- (ii) doplnění (změna) předmětu Smlouvy a s tím související úprava předpokládané smluvní ceny Díla.

UJEDNÁNÍ V SOUVISLOSTI S DOKONČENÍM DÍLA

1. Smluvní strany se tímto dohodly a potvrzují, že Objednateli vznikl vůči Zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu dle čl. X. odst. 1.4 Smlouvy v celkové a dle vědomí Objednatele konečné výši 1.084.000,- Kč. Podrobná specifikace vad a nedodělků včetně termínů odstranění a délky prodlení byla Stranami potvrzena dne 10. 3. 2025
2. Strany se dále dohodly, že vedle smluvní pokuty dle předchozího odst. 1 poskytne Zhotovitel Objednateli slevu z ceny Díla za některé vady a nedodělky v celkové výši **13.100,- Kč** (dále jen „Sleva“). Podrobná specifikace vad a nedodělků, za které je Sleva poskytována, je obsažena v příloze A tohoto Dodatku č. 12. S ohledem na to, že část Díla, za které Sleva náleží, byla Zhotoviteli již uhrazena, dohodly se Strany, že Zhotovitel část ceny Díla odpovídající Slevě uhradí Objednateli do 10 dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku.
3. Strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují a potvrzují, že ujednáním o úhradě smluvní pokuty dle odst. 1 této části Dodatku č. 12 ani ujednáním o poskytnutí Slevy z ceny Díla dle odst. 2 této části Dodatku č. 12 nejsou dotčeny jakékoliv nároky Objednatele z titulu záruky na provedené Dílo ani práva Objednatele z případného vadného plnění Díla, zejména z případných skrytých vad Díla.
4. S ohledem na to, že mezi Stranami není shody ohledně příčiny vzniku prodlení s předáním osvědčení TIČR a že pozdější termín předání neměl faktické dopady na termín kolaudace Díla a tím ani na možnost užívání Díla ze strany Objednatele, Strany tímto Dodatkem potvrzují, že dle jejich názoru Objednateli nevznikl nárok na úhradu smluvní pokuty v důsledku prodlení Zhotovitele s předáním osvědčení TIČR v období od 1. 8. 2024 do 5. 8. 2024.
5. S ohledem na zjištěné nesrovnalosti ohledně úhrad ceny Díla se Strany dohodly, že Zhotovitel Objednateli uhradí částku **150.336,- Kč** coby přeplatek z ceny Díla, a to bezhotovostním převodem na účet Objednatele do 10 dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku. Zhotovitel se zavazuje vystavit na uvedenou částku opravný daňový doklad (dobropis).
6. Podpisem tohoto Dodatku č. 12 Strany zároveň potvrzují, že:
 - a. Zhotovitel po Objednateli nebude požadovat případné nároky z prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv průběžné či konečné faktury na cenu Díla (zejm. smluvní ani zákonný úrok z prodlení), a jestliže by takové nároky existovaly, Zhotovitel se takových nároků podpisem tohoto Dodatku č. 12 vzdává (promíjí), s čímž Objednatel podpisem tohoto Dodatku č. 12 souhlasí;
 - b. Objednatel nemá vědomí o dalších právech na smluvní pokuty, na něž by Objednateli vznikl nárok za období provádění Díla, tj. za období od zahájení provádění Díla do dokončení a předání Díla (provedení Díla), s výjimkou těch výslovně specifikovaných a kvantifikovaných v této části tohoto Dodatku č. 12.

B. ZMĚNY SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu plnění uvedeného v čl. II – Předmět smlouvy, odst. 1. Smlouvy takto:
 - a) dosavadní předmět Smlouvy se rozšiřuje o následující **vícepráce a méněpráce (změny)**, zaznamenané v níže uvedených technickém listu změny:
 - Finální úpravy objektu C; Doplnění k UPS HZS (TLZ č. 049)
2. Změny předmětu plnění jsou blíže specifikované a odůvodněné v technickém listu změny č. 049, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 12 jako jeho příloha B.

VI. CENA DÍLA

1. Článek VI Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo se nahrazuje tímto novým zněním takto:
 1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **322 694 764,66 Kč bez DPH** (slovy: tři sta dvacet dva milionů šest set devadesát čtyři tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých šedesát šest haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. „Podmínky finančního plnění“, odst. 1. a 2. Sazba DPH je stanovena na 21%.

Rekapitulace ceny Díla:

| | |
|---|-----------------------------------|
| Předpokládaná cena Díla dle původní smlouva o dílo: | 247 000 418,00 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 1: | 7 974 176,55 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 2: | 2 525 938,03 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 3: | 50 703 033,03 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 4: | 15 289 050,41 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 5: | 377 036,60 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 6: | - 1 064 433,80 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 7: | - 630 105,60 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 8: | 0 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 9: | 642 412,10 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 10: | 0 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle dodatku č. 11: | 313 656,51 Kč bez DPH |
| Cena za změny Díla dle Dodatku č. 12: | - 423 317,17 Kč bez DPH |
| Sleva dle Dodatku č. 12 | - 13 100 Kč bez DPH |
| Celková předpokládaná cena Díla: | 322 694 764,66 Kč bez DPH“ |

2. Cena za změny díla podle tohoto Dodatku č. 12 byla stanovena na základě technického listu změny č. 049, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 12 jako jeho příloha B.

C. DOHODA O ZAPOČTENÍ

1. S ohledem na část „UJEDNÁNÍ V SOUVISLOSTI S DOKONČENÍM DÍLA“ tohoto Dodatku č. 12 Strany potvrzují a rekapituluji, že Objednatel má vůči Zhotoviteli Pohledávku ve výši **1.084.000,- Kč** z titulu smluvní pokuty za pozdní odstranění vad a nedodělků dle části „UJEDNÁNÍ V SOUVISLOSTI S DOKONČENÍM DÍLA“ odst. 1 tohoto Dodatku č. 12 (dále jen „**Pohledávka Objednatele**“).
2. S ohledem na změny předmětu Díla dle části B tohoto Dodatku č. 12 Strany potvrzují, že Zhotovitel má vůči Objednateli pohledávku na úhradu zbývajících dosud neuhrazených částí ceny Díla (srov. Příloha B) v celkové výši **1.059.089,51 Kč** (dále jen „**Pohledávka Zhotovitele**“).
3. Smluvní strany se dohodly na základě tohoto Dodatku č. 12, že ke dni nabytí jeho účinnosti započítávají pohledávky Stran, a to následovně:
 - a. Pohledávka Objednatele z titulu smluvní pokuty za pozdní odstranění vad a nedodělků specifikovaná v části „UJEDNÁNÍ V SOUVISLOSTI S DOKONČENÍM DÍLA“ odst. 1 Dodatku č. 12 ve výši 1.084.000,- Kč se v částce 1.059.089,51 Kč započítává oproti Pohledávce Zhotovitele ve výši 1.059.089,51 Kč specifikované v části C odst. 2 Dodatku č. 12. Započtení je provedeno v rozsahu, ve kterém se pohledávky vzájemně kryjí, tj. v částce 1.059.089,51 Kč. Po provedeném zápočtu Pohledávka Zhotovitele v plné výši zaniká a Pohledávka Objednatele zbývá nevypořádaná ve výši 24.910,49 Kč;
4. Strany se dohodly, že zbývajících část Pohledávky Objednatele specifikované v části C odst. 3 Dodatku č. 12 v částce 24.910,49 Kč uhradí Zhotovitel Objednateli do 10 dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 12.

D. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

1. Strany prohlašují, že při jednání o uzavření tohoto Dodatku č. 12 si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze Stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tento Dodatek č. 12, a aby byl každý ze Stran zřejmý její zájem tento Dodatek č. 12 uzavřít.
2. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 12, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 12 jsou tyto přílohy:

Příloha A – Přehled vad a nedodělků - Sleva
Příloha B – Technický list změny č. 049
4. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 12 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento Dodatek č. 12 je podepsán elektronicky s uznávanými podpisy.
7. Doložka dle § 43 zákona o hl. m. Praze: Tento Dodatek č. 12 byl schválen usnesením RMČ č. 0290/12/R/2025 ze dne 02. 04. 2025, a k jeho podpisu je oprávněn radní Jiří Dohnal, na základě usnesení RMČ č. 0290/12/R/2025 ze dne 02. 04. 2025, a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

8. Strany prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku č. 12 souhlasí, seznámily se s ním a zavazují se k jeho plnění, a zároveň prohlašují, že tento Dodatek č. 12 byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek,

A NA DŮKAZ TOHO NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Praze dne [BUDE DOPLNĚNO]

za **Objednatele**

Městská část Praha 11

| | |
|---|---------------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem | |
| Podepisující: | Jiří Dohnal |
| Organizace: | Městská část Praha 11 |
| Sériové č. cert.: | 1226513849 |
| Vydavatel cert.: | ACAeID3.2 - Issuing Certificate |
| Datum a čas: | 29.04.2025 15:05:00 |
| Důvod: | |
| Místo: | |

.....
Jiří Dohnal
radní

V Praze dne [BUDE DOPLNĚNO]

za **Zhotovitele**

„Sdružení HT – Opatov“

HOCHTIEF CZ a. s.

Digitálně
podepsal ing.



Tomáš Koranda

Datum:

2025.04.17

17:24:39 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva

Digitally signed by
David Alonso



Rodríguez

Date: 2025.04.17

09:13:48 +02'00'

.....
David Alonso
člen představenstva

HOCHTIEF Infrastructure GmbH
prostřednictvím:
HOCHTIEF Infrastructure GmbH,
organizační složka

Digitally signed by

David Alonso

Rodríguez



Date: 2025.04.17

09:23:13 +02'00'

.....
David Alonso
vedoucí odštěpného závodu

SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ


Tento soupis vad a nedodělků se pořizuje v okamžiku předání a převzetí díla nebo jeho části a tvoří přílohu Protokolu o předání a převzetí díla, vč. uvedení data odstranění

PŘÍLOHA č. : **sleva**

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

Městská část Praha 11
Ocelíkova 672
149 41 Praha 4
IČO: 28199081, DIČ: CZ28199081



"Sdružení HT - Opatov"
HOCHTIEF CZ a.s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
IČO: 46678468, DIČ: CZ46678468



ČÍSLO SMLOUVY: SM1900000293 REG. Č. PROJ.: -----

| NÁZEV DÍLA DLE SOD | SLEVA CELKEM | CELKOVÁ SLEVA |
|--|--------------|---------------|
| Stavební úpravy objektu Nad opatovem 2140, Praha 4 | | 13 100,00 Kč |

| Č.BYTU | POPIS VADY NEBO NEDODĚLKU | SJEDNANÉ DATUM PRO ODSTRANĚNÍ: | SKUTEČNÉ DATUM ODSTRANĚNÍ: | CENA SLEVY: |
|--------|---|--------------------------------|----------------------------|-------------|
| 10.07 | Vstupní dveře - prohlé zárubně u západky - neodstranitelná, nebrání užívání (sepsáno JMM 15.8.2024) | 15.08.2024 | sleva | 5 000,00 Kč |
| B1.07 | Natřít pant | 20.08.2024 | sleva | 500,00 Kč |
| B1.10b | Díra u krytek trubek ÚT | 20.08.2024 | sleva | 100,00 Kč |
| 17.10 | Koupelna - díra ve vaničce u obkladu (sepsáno JMM 25.7.2024) | 20.08.2024 | sleva | 2 500,00 Kč |
| 18.10 | Vstup - prohnuté zárubně v zámku - nelze odstranit | 25.08.2024 | sleva | 5 000,00 Kč |

Za objednatele :

jméno: Hana Tikalová Steinerová,
funkce: samostatná odborná referentka - technik

datum: _____

Jozef Domin

Digitálně podepsal Jozef Domin
Datum: 2025.03.21 11:28:53 +01'00'

podpis: _____

Za zhotovitele :

jméno: Ing. Jiří Rosendorf, hlavní
funkce: stavbyvedoucí

datum: _____

 HOCHTIEF

Digitálně podepsal Tomáš Jůza
Datum: 2025.01.15 13:00:18 +01'00'

podpis: _____

Technický list změny (TLZ) č.:

049

Datum předložení TLZ: 04.12.2024

SoD č.: SM 1900000293

Ze dne: 12.4.2019

Stavba: Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4

Název změny: **Finální úpravy objektu C; Doplnění k UPS HZS**

Odůvodnění a popis změny:

Změnový list řeší předkolaudační finální úpravy v objektu na základě předběžné prohlídky stavby dotčenými orgány státní správy a stavebního úřadu. Úpravy zahrnují opravu povrchů stěn a podlah v prostoru 1.NP objektu C, úpravy vstupní haly v prostoru komerce a výtahové haly a doplnění monitorování a ovládání nové UPS dle požadavku HZS. Součástí ZL je rovněž záměna kročejové izolace ve výtahových halách (použití levnější izolace se shodnými technickými parametry).

Oznámení změny vydává:

Městská část Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Oznámení změny

Oznámením změny je zahájeno ocenění tak, aby následně bylo možné provádění požadovaných prací a dodávek. Potvrzený změnový list bude podkladem dodatku ke smlouvě o dílo a zahájení prací, pokud nebude stanoveno jinak.

Oznámením změny je zahájeno provádění požadovaných prací a dodávek. Jejich ocenění se bude řídit způsobem dle uzavřené smlouvy o dílo.

Stanovisko TDS k oznámení změny:

TDS souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

Za věcnou správnost potvrzuji:

JAROSLAV POSIL
jméno, datum, podpis

Stanovisko projektanta k oznámení změny:

Projektant souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

KARL LOKOZ
10.3.2025
jméno, datum, podpis

Stanovisko objednatele k oznámení změny:

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

20.3.2025
jméno, datum, podpis

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. rozpočet

Časový dopad oproti původnímu řešení:

dopadem: **bez dopadu**

| | | |
|---------------|-----------|-----------------------|
| Cenový dopad: | Odpočet: | -1 482 406,68 Kč |
| | Přípočet: | 1 059 089,51 Kč |
| | Celkem: | -423 317,17 Kč |

| | Jméno | Datum | Podpis | Razítko |
|-----------------|----------------|---------|--------|---------|
| Za objednatele: | DOMILU | | | |
| Za TDS | JAROSLAV POSIL | | | |
| Za zhotovitele: | JOZA | 10.3.25 | | |

Stavba: Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Datum: 04.12.2024

Stavební úpravy

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH 21% [CZK] |
|--------|---------------------------|--------------------|----------------------|
| | Náklady z rozpočtů | -423 317,17 | -512 213,77 |
| | _____ | | |
| ZL 049 | _____ | -423 317,17 | -512 213,77 |
| | _____ | | |

CELKEM

-423 317,17 Kč

Kod položky

| | | | | | |
|------------|--|----|------|----------|--------------|
| 345311104R | Vyzdění parapetu z betonových tvárnic tl 150mm - 2NP schodiště objekt C 1NP prodejna a položky neobsažené v PD (rozpočet) | m2 | 4,43 | 3 960,00 | 17 542,80 Kč |
|------------|--|----|------|----------|--------------|

244 897,06 Kč

| | | | | | |
|------------|--|-----|-------|-----------|--------------|
| 763111911 | Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK přičce tl do 100 mm s vyztužením profily | kus | 4,00 | 980,40 | 3 921,60 Kč |
| 763111912 | Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v SDK přičce tl do 100 mm s vyztužením profily | kus | 2,00 | 1 284,00 | 2 568,00 Kč |
| 863111913 | Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK přičce tl do 100 mm s vyztužením profily | kus | 2,00 | 1 788,00 | 3 576,00 Kč |
| 763122531 | SDK stěna šachtová tl 80 mm profil UW+2xCW 50 desky 2xDF 15 s izolací EI 60 Rw do do 37 dB | m2 | 4,15 | 1 620,00 | 6 723,00 Kč |
| 763131451R | SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 55,45 | 1 068,00 | 59 220,60 Kč |
| 763164568R | SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5 | m | 9,96 | 858,00 | 8 545,68 Kč |
| 751792904R | Izolace VZT nad SDK podhledem - proti rosení | m2 | 70,00 | 780,00 | 54 600,00 Kč |
| 76318131 | Doplnění zárubní do SDK přičky pro dveře : | | | | |
| D50a | D50 L 800/1970/100,včetně komaxitu | kus | 2,00 | 10 680,00 | 21 360,00 Kč |
| D49a | D49P 700/1970/75,včetně komaxitu | kus | 1,00 | 10 680,00 | 10 680,00 Kč |
| D50b | D50 L 800/1970/75,včetně komaxitu | kus | 2,00 | 10 680,00 | 21 360,00 Kč |
| 998763202 | Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m | % | 4,00 | 1 925,54 | 7 702,18 Kč |
| R-položka | příplatek na požární odolnost dveře gastrovýřahu EW60 objekt C 2NP, stavební úpravy vgastru, neobsahuje PD (rozpočet) | ks | 2,00 | 22 320,00 | 44 640,00 Kč |

229 982,71 Kč

| | | | | | |
|------------|---|----|-------|-----------|--------------|
| R-položka | A 20chodba Kastlík L pro přívod hydrantu | bm | 12,50 | 917,13 | 11 464,06 Kč |
| 763132R1 | A 18,19,20 chodby spuštěné čelo s F lištou | bm | 8,50 | 771,65 | 6 559,03 Kč |
| 713463133 | C1.04.a Doplnění izolace do přičky 40mm /40kg/m3 | m2 | 22,00 | 107,53 | 2 365,55 Kč |
| 611143R | A 20.01a výdřeva v podhledu pro digestoř | ks | 1,00 | 569,25 | 569,25 Kč |
| 59030753R | RD 450x450 20np | ks | 2,00 | 1 239,70 | 2 479,40 Kč |
| 59030711 | RD 300x300 1.np WC | ks | 5,00 | 1 075,25 | 5 376,25 Kč |
| 763111711 | Dilatace podhledů SDK podhled +akus.podhled C2 01 a | bm | 18,60 | 543,95 | 10 117,47 Kč |
| R-položka | Kastlík nad kuch.linkou pro vzt A1 NP | bm | 1,80 | 917,13 | 1 650,83 Kč |
| 763111711 | Dilatace podhledů SDK podhled +akus.podhled C přizemí | bm | 15,78 | 543,95 | 8 583,53 Kč |
| 59030711 | RD 300x300 1xGKB 12,5mm C přizemí | ks | 11,00 | 1 230,85 | 13 539,30 Kč |
| 5903071R1 | RD 550x550 1xAkust.děrovaný SDK C přizemí | ks | 8,00 | 2 302,30 | 18 418,40 Kč |
| 5903071R2 | RD 550x900 2xGKF 15mm EI 45 pant na 900 C přizemí | ks | 2,00 | 4 317,45 | 8 634,89 Kč |
| 59030712 | RD 400x400 2xGKF 15mm EI 30 C přizemí | ks | 2,00 | 3 665,97 | 7 331,94 Kč |
| 41638111R | podhled D112 nad šikmou nájezdovou rampou C přizemí | m2 | 42,00 | 961,40 | 40 378,80 Kč |
| 763132R2 | spuštěné čelo u podhledu na chodbě C přizemí | m | 5,80 | 847,55 | 4 915,79 Kč |
| R-položka | kastlík pro zakrytí instalací C přizemí | ks | 1,00 | 948,75 | 948,75 Kč |
| 763762111 | výřez pro repro C přizemí | ks | 3,00 | 227,70 | 683,10 Kč |
| 763181420R | 2x UA výztuha pro poštovní schránky C přizemí | m | 14,00 | 771,65 | 10 803,10 Kč |
| 642942111 | dodávka a montáž provizorní zárubně C obchod | ks | 1,00 | 5 882,25 | 5 882,25 Kč |
| 763111426R | SDK čelo 3xGKF 15mm EI 90 1PP HZS | m | 2,80 | 1 954,26 | 5 471,93 Kč |
| 763132231R | SDK podhled 3xGKF 15mm EI 90 1PP HZS | m2 | 7,00 | 1 954,26 | 13 679,82 Kč |
| 7631111432 | SDK předstěna 3xGKF 15mm EI 90 1 PP HZS | m2 | 6,86 | 2 029,72 | 13 923,88 Kč |
| 59030713 | RD 500x500 EI90 předstěna 1PP HZS | ks | 1,00 | 12 782,00 | 12 782,00 Kč |
| 5903074R | RD 800x500 EI 90 podhled 50mm fireboard 1PP HZS požadavky HZS, objednatel, projektanta, neobsahuje PD (rozpočet) | ks | 1,00 | 23 423,40 | 23 423,40 Kč |

38 231,16 Kč

| | | | | | |
|-----------|---|-----|-------|----------|--------------|
| 73233R | dvouhodnotová výstupní expanze T2032EX | ks | 1,00 | 6 247,84 | 6 247,84 Kč |
| 74243002R | propojovací kabel sběrnice LBEX 110mm | ks | 1,00 | 168,25 | 168,25 Kč |
| 35822114R | Eaton - jistič 6 A, char. B | ks | 2,00 | 579,37 | 1 158,74 Kč |
| 35821106R | Eaton - stykač 1f, 1NO | ks | 4,00 | 2 180,86 | 8 723,44 Kč |
| 3419100R | el. topný kabel 16W/m pro vytápění potrubí | m | 18,00 | 668,80 | 12 038,40 Kč |
| 210812011 | CYKY 3x1,5 včetně montáže | m | 40,00 | 41,80 | 1 672,00 Kč |
| 240018000 | Montážní práce topný kabel propojení k VZT na střeše C neobsahuje rozpočet | kpl | 1,00 | 8 222,50 | 8 222,50 Kč |

1 965,81 Kč

| | | | | | |
|----------|---|---|-------|-------|-------------|
| 34121237 | J-Y(St)Y 4x2x0,8 včetně montáže napojení dveřní clony neobsahuje PD (rozpočet) | m | 42,00 | 46,81 | 1 965,81 Kč |
|----------|---|---|-------|-------|-------------|

44 168,74 Kč

| | | | | | |
|------------|--|-----|--------|----------|-------------|
| 42900079 | servo pro ESBE. BELIMO HT 230-3-T 10Nm | ks | 1,00 | 3 972,10 | 3 972,10 Kč |
| 341050009 | montážní sada | ks | 1,00 | 202,40 | 202,40 Kč |
| 35822106R | Eaton - jistič 4 A, char. C | ks | 1,00 | 432,63 | 432,63 Kč |
| PKB.72280R | PRAFIaSafe 3x1,5 včetně montáže | m | 120,00 | 53,13 | 6 375,60 Kč |
| 741110501 | lišta plast 20x20/m včetně montáže | m | 14,00 | 86,02 | 1 204,28 Kč |
| 741110041 | trubka ohebná D20 včetně montáže a spojovacího materiálu | m | 2,00 | 58,19 | 116,38 Kč |
| 4261200R | připojení a odzkoušení čerpadla, motoru, kotle, el.ohřev | hod | 2,00 | 417,45 | 834,90 Kč |
| 210160021R | Programové vybavení řídicí(ch) stanic(e) | kpl | 1,00 | 3 339,60 | 3 339,60 Kč |

| | | | | | |
|--|------------------------------|-----|------|-----------|--------------|
| 013254000R | Úprava stávající dokumentace | kpl | 1,00 | 1 948,10 | 1 948,10 Kč |
| R-položka | Doplnění do rozvaděče | kpl | 1,00 | 6 261,75 | 6 261,75 Kč |
| 2101R | Revize | kpl | 1,00 | 5 566,00 | 5 566,00 Kč |
| 240018000 | Montáže | kpl | 1,00 | 13 915,00 | 13 915,00 Kč |
| napojení ventilátorů 1 PP, 1NP sklady neobsahuje PD (rozpočet) | | | | | |

21 212,40 Kč

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----|-----------|-----------|--------------|
| 2106002R | Montáž, připojení, realizace případných stavebních prostupů, programovací práce | kpl | 1,00 | 11 820,00 | 11 820,00 Kč |
| 341011026 | sdělovací kabel 2x2x0,8, B2ca s1,d0,P60-R | m | 75,00 | 30,84 | 2 313,00 Kč |
| 341011028 | kabel 2x1,5, B2ca s1,d0,P60-R | m | 75,00 | 29,88 | 2 241,00 Kč |
| 341011029 | požární příchytky s kotvou P60-R | kus | 480,00 | 9,48 | 4 550,40 Kč |
| 341011050 | drobný instalační materiál | kpl | 1,00 | 300,00 | 300,00 Kč |
| 7418509R | Oprava stávajících požárních ucpávek, popř. doplnění nových | kpl | 1,00 | 5 460,00 | 5 460,00 Kč |
| 77622111R | odpočet PVC soklová lišta x soklová lišta plovoucí podlaha | bm | -1 156,00 | 6,00 | -6 936,00 Kč |
| 99802102R | Dopravné | kpl | 1,00 | 1 464,00 | 1 464,00 Kč |
| doplnění kabeláže EPS pro PIT tablo | | | | | |

-389 325,92 Kč

| | | | | | |
|---|--|----|---------|--------|----------------|
| 6115539R | izolační podložka - izolace kročejová ethafoam 10 mm | m2 | 533,54 | 138,60 | 73 949,20 Kč |
| náhrada za položku izolační podložka - elastická stabilizující podložka na bázi polyesterového rouna a gelové latexové pěny | | | | | |
| 61155390R | izolační podložka - elastická stabilizující podložka na bázi polyesterového rouna a gelové latexové pěny | m2 | -569,49 | 420,00 | -239 186,64 Kč |
| 61155390R | izolační podložka - elastická stabilizující podložka na bázi polyesterového rouna a gelové latexové pěny | m2 | -533,54 | 420,00 | -224 088,48 Kč |

109 990,20 Kč

| | | | | | |
|-----------------------------|--|-----|------|-----------|--------------|
| 64294511R | Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 | kus | 1,00 | 996,00 | 996,00 Kč |
| 553313R | zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 210mm rozměru 800/1970, komaxit Z101 | kus | 1,00 | 9 360,00 | 9 360,00 Kč |
| 998014029R | Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 60 m z betonových dílců s nezděným pláštěm | t | 1,77 | 1 140,00 | 2 015,12 Kč |
| 763111891R | SDK příčka (ref. výrobek SDK desky Diamant) tl. 100 mm s jednoduchým opláštěním (doplnění příčky záměna za prosklenou stěnu) | m2 | 9,75 | 1 368,00 | 13 338,00 Kč |
| 767640311R | Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových - průchod z objektu A do objektu C | kus | 1,00 | 4 200,00 | 4 200,00 Kč |
| D26a | dveře ocelové vnitřní 1kř plně hladké D26a | kus | 1,00 | 13 000,00 | 13 000,00 Kč |
| 766660171R | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně | kus | 1,00 | 6 600,00 | 6 600,00 Kč |
| 611100R | dveře dřevěné vnitřní 1kř plně s nadsvětlikem úprava dýha1000x3000 mm,prosklené, EW30DP3 C, vč. dřev. obložkové zárubně | kus | 1,00 | 59 400,00 | 59 400,00 Kč |
| 998766206R | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 60 m | % | 1,26 | 858,00 | 1 081,08 Kč |
| objekt C 1NP změna prodejny | | | | | |

248 046,07 Kč

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|-----|--------|----------|--------------|
| 2841103R | Dodávka pvc Tarkett Classic 40 Moda anthracite vč. Prořezu | m2 | 150,00 | 340,20 | 51 030,00 Kč |
| 77622111R | Montáž pvc vč. Soklové lišty pvc Fatra 280 | bm | 129,17 | 327,60 | 42 316,09 Kč |
| 77611117R | D+M přebroušení podkladu, vč. Odstranění starých vrstev | m2 | 129,17 | 113,40 | 14 647,88 Kč |
| 776141113 | D+M samonivelační hmoty hmoty 5mm | m2 | 129,17 | 302,40 | 39 061,01 Kč |
| 77620181R | Demontáž koberců vč. Soklu | m2 | 129,17 | 88,20 | 11 392,79 Kč |
| 77642131R | D+M přechodové lišty | m | 4,00 | 428,40 | 1 713,60 Kč |
| 77614111R | Vyspravení podkladu opravou hmotou | m | 26,00 | 592,20 | 15 397,20 Kč |
| | Přesun hmot | kpl | 1,00 | 3 780,00 | 3 780,00 Kč |
| 62238520R | Oprava stávající tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu plochy do 100 % vč. přípravy podkladu pro malbu | m2 | 125,00 | 479,86 | 59 982,50 Kč |
| 784221101R | Dvojnásobné bílé malby | m2 | 125,00 | 69,80 | 8 725,00 Kč |
| objekt C JMM nášlapné vrstvy a omítky | | | | | |

22 167,37 Kč

| | | | | | |
|------------------------|--|--------|------|-----------|--------------|
| 7422100R | Montáž prvků, sw práce EPS, sw práce TXG | soubor | 1,00 | 15 749,25 | 15 749,25 Kč |
| 341011006 | Adresovatelný interaktivní optický senzor, dálkové servisní funkce pomocí IR komunikace s programovacím přístrojem 850EM | kus | 1,00 | 784,30 | 784,30 Kč |
| 341011008 | Zásuvka pro senzory řady 830 systému ZETTLER Expert | kus | 1,00 | 65,78 | 65,78 Kč |
| 341011012 | vstupní prvek hlídání CIM800 , 2x vstup prvek bez krabice | kus | 1,00 | 895,24 | 895,24 Kč |
| 3410800R | Doplnění do DSPS | kpl | 1,00 | 1 922,80 | 1 922,80 Kč |
| | Doprava | kpl | 1,00 | 2 750,00 | 2 750,00 Kč |
| doplnění EPS k UPS HZS | | | | | |

-1 012 195,56 Kč

| | | | | | |
|------------|--|-----|---------|-----------|---------------|
| 620660003R | Obalení zábradlí v používaných komunikacích proti poškození | hod | -212,00 | 345,60 | -73 267,20 Kč |
| 952990010R | Ochrana stávajících podlah geotextilií a fólií | m2 | -798,00 | 108,00 | -86 184,00 Kč |
| 952990028R | Odstranění střešního souvrství v ploše cca 0,7x0,7 m pro osazení zákl. rámů VZT, zpětné doplnění střešní skladby | kus | -10,00 | 1 843,20 | -18 432,00 Kč |
| T14 | Koupelnová skříňka se zrcadlem 850x600 - D+M | kus | -16,00 | 3 719,50 | -59 512,06 Kč |
| Z10 | Základový rám pod VZT jednotku 4490x1000 mm v. 770 mm - D+M | kus | -1,00 | 42 000,00 | -42 000,00 Kč |
| 767649001R | Výměna stáv. výtahových šachetních dveří za dveře s požární odolností EW 45 DP1-C | kus | -1,00 | 27 542,40 | -27 542,40 Kč |
| 9-1 | Nátěr VZT zařízení a potrubí, kde není kryto a ve venkovním prostoru - odstín dle návrhu architekta | m2 | -28,00 | 549,12 | -15 375,36 Kč |

| | | | | | |
|-----------|---|-----|---------|----------|----------------|
| 210801026 | Ventilátor | kus | -146,00 | 1 035,00 | -151 110,00 Kč |
| 210801019 | Ventilátor | kus | -27,00 | 1 035,00 | -27 945,00 Kč |
| 341011040 | PK 210X70 D HD - parapetní kanál dutý | m | -140,00 | 706,15 | -98 861,00 Kč |
| 341011040 | PK 210X70 D HD - parapetní kanál dutý | m | -12,00 | 706,15 | -8 473,80 Kč |
| 6-1 | Nátěr VZT zařízení ve venkovním prostoru a kde není kryto, barva dle návrhu architekta | m2 | -65,00 | 549,12 | -35 692,80 Kč |
| D8 | dveře dřevěné vnitřní stávající 1kř plně požární odolnost EI30DP3CS 800x1970 mm - výměna kování za panikové | kus | -18,00 | 8 352,00 | -150 336,00 Kč |
| D16 | dveře dřevěné vnitřní stávající 1kř plně požární odolnost EI30DP3CS 800x1970 mm - výměna kování za panikové | kus | -18,00 | 8 352,00 | -150 336,00 Kč |
| Z9-obj.C | Lemovací profily střešních otvorů L 60/60/5 - D+M | m | -12,00 | 660,00 | -7 920,00 Kč |
| W6 | Dveřní madlo vodorovné pro šířku dveřního křídla dl. 600 mm, broušená nerez - D+M | kus | -51,00 | 1 160,94 | -59 207,94 Kč |