


O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 10.07.2014 do 28.07.2014

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 4086 ze dne 08.10.2014

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 18.11.2014 Podpis: 

Dodatek č. 7

**ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování
reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS
24/3162/2007/OSM/Ca (MMK/SMK/28/2007)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. euroAWK s.r.o.

se sídlem: Konopišťská 736/16, Praha 10-Vršovice, PSČ 100 00
zastoupená : Bc. Kateřina Sekytová
IČ : 439 657 17
DIČ : CZ43965717
Bankovní spojení : Sberbank CZ , a.s.
č.ú. 4030016685/6800

(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 7 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 a jejím dodatkům č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 ze dne 15.09.2008, 19.02.2010, 21.05.2010, 03.10.2011, 20.11.2012 a 07.05.2014 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 2720/2 v kat. území Karviná-město

V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 24 Rudé armády, p.č. 2720/2 v kat. území Karviná-město

1,2 m² zast. plocha rekl. zař., 6,5 m² zast. plocha

Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1500,-Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m² á 1ks CLV, tj. za 31 ks 55.800,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2500-Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m² á 1ks CLV , tj. za 6 ks 18.000,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl.IV. odst.6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2500,-Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m² 87.500,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m² 12.750,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 174.050,- Kč bez DPH, navýšené o míru inflace 3,3 % za rok 2012, tj. celkem 179.794,- Kč bez DPH, slovy: Jednostosedmdesátdevět tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 179.794,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 44.948,50 Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku. roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktura) vydaného pronajímatelem, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

II.

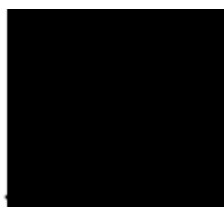
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2015.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: 1 x sit. snímek

V Karvině dne: **13 -02- 2015**
Pronajímatel:

V Ostravě dne *9.2.2015*
Nájemce:



Tomáš Hanzel
primátor



Bc. Kateřina Sekyťová
prokuristka

euroawk
THE GREAT OUTDOORS.
euroAWK s.r.o.
Konopištská 739/16
100 00 Praha 10
(5)

Příloha č. 1

