

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 11.12.2013 do 30.12.2013

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 3528 ze dne 26.03.2014

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 09.04.2014 Podpis: 

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca (MMK/SMK/28/2007)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 02. 01. 2012: Ing. Dalibor Závacký, náměstek primátora
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. euroAWK s.r.o.

se sídlem: Konopištská 736/16, Praha 10-Vršovice, PSČ 100 00
zastoupená : Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou
IČO : 439 657 17
DIČ : CZ43965717
Bankovní spojení : Sberbank CZ, a.s.
č.ú. 4030016685/6800

(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 6 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007, ve znění dodatků k této smlouvě č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 ze dne 15.09.2008, 19.02.2010, 21.05.2010, 03.10.2011 a 20.11.2012 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 3421/4 v kat. území Karviná-město

V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 23 Haviřská, p.č. 3421/4 v kat. území Karviná-město

1,2 m² zast. plocha rekl. zař., 6,5 m² zast. plocha

Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje pronajímateli uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1500,- Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1, 2 m² á 1 ks CLV, tj. za 29 ks 54.000,- Kč/rok bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2500,- Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1, 2 m² á 1ks CLV, tj. za 6 ks 18.000,- Kč/rok bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl.IV. odst.6 smlouvy) – 0,- Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2500,- Kč/rok za m² zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m² 87.500,- Kč/rok bez DPH. Za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamního zařízení 5 m² 12.750 Kč/rok bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě, a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamního zařízení (stavby pro reklamu).

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 172.250,- Kč bez DPH, navýšené o míru inflace 3,3 % za rok 2012, tj. celkem 177.934,- Kč, slovy: Jednostosedmdesátsedmtisícdevětsetřicetčtyři korun českých bez daně z přidané hodnoty ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn místních poplatků za užívání veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za užívání veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky k reklamnímu zařízení nebo stavbě pro reklamu. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné ve výši 177.934,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 44.483, 50 Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku, a to na základě daňového dokladu (faktura) vydaného včas předem pronajímatelem, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

II.


Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2014.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.


Příloha: 1 x sit. Snímek, který se doplňuje do přílohy č. 4 smlouvy.

V Karvině dne: 07 -05- 2014
Pronajímatel:

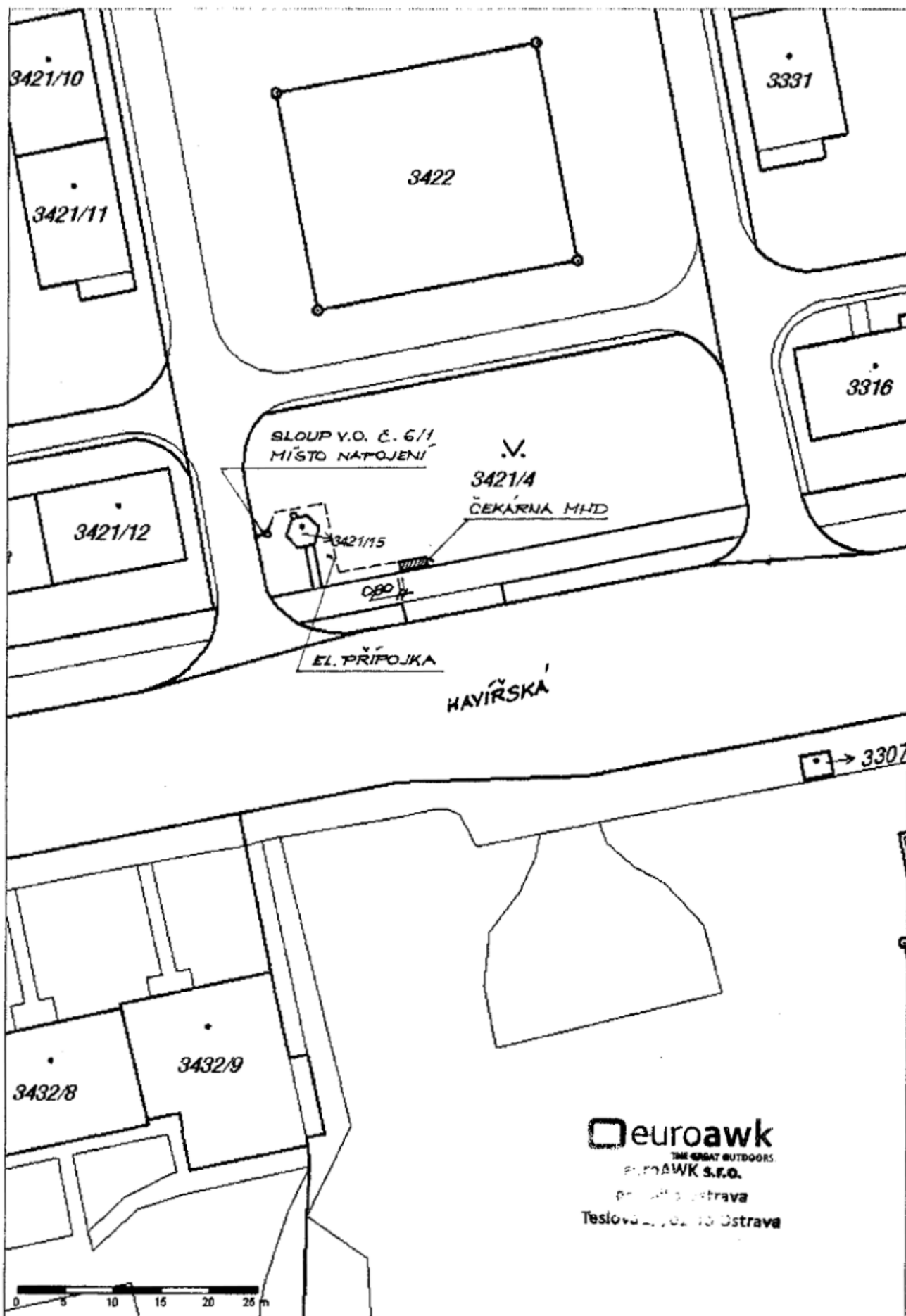
V Ostravě dne 7. 5. 2014
Nájemce:


statutární město Karviná
Ing. Dalibor Závacký
náměstek primátora
pověřen k podpisu na základě plné moci




euroAWK s.r.o.
Bc. Kateřina Sekytová
prokuristka


THE GREAT OUTDOORS.
euroAWK s.r.o.
pobočka Ostrava
eslova 2, 702 00 Ostrava



euroawk
THE GREAT OUTDOORS
 euroAWK s.r.o.
 pro servis ostrava
 Teslova 2, 602 00 Ostrava

ČEKÁRNA MHD S ELEKTROPŘÍPOJKOU V KARVINĚ, UL. HAVÍŘSKÁ