


O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 10.09.2012 do 26.09.2012

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 2031 ze dne 16.10.2012

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy majetku, Jerzy Cachel

Datum: 31.října 2012 Podpis: 

Dodatek č. 5

**ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování
reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS
24/3162/2007/OSM/Ca**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Tomášem Hanzlem, primátorem města
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
variabilní symbol:	8960000054

(dále jen pronajímatel)

a

2. euroAWK s.r.o.

se sídlem:	Praha 10, Vršovice, Konopištská 736/16, PSČ 100 00
zastoupená :	PhDr. Jiřím Adámkem, prokuristou
IČ :	439 657 17
DIČ :	CZ43965717
Bankovní spojení :	Volksbank CZ, a.s.
č.ú.	4030016685/6800

(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník), tento dodatek číslo 5 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007, ve znění dodatku č. 1, ze dne 15.09.2008, dodatku č. 2 ze dne 19.02.2010, dodatku č. 3 ze dne 21.05.2010 a dodatku č. 4 ze dne 03.10.2011 (dále jen smlouva):

I.

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 3307/1 v kat. území Karviná-město

V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 23 Havířská, p.č. 3307/1 v kat. území Karviná-město

1,2 m² zast. plocha rekl. zař., 6,5 m² zast. plocha

Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1500,-Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m2 á 1ks CLV, tj. za 28 ks 52.200,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2500,-Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m2 á 1ks CLV , tj. za 6 ks 18.000,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl.IV. odst.6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2500,-Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m² 87.500,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m² 12.750,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamního zařízení (stavby pro reklamu).

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 170.450,- Kč bez DPH, slovy: jednostosedmadesát tisíc čtyřicet a padesát korun českých ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením

elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 170.450,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 42.612,50 Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 01.01.2013.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pod dvou obdrží každá smluvní strana. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: 1 x sit. snímek, kterým se doplňuje příloha č. 4 smlouvy.

V Karviné dne:
Pronajímatel:

20 -11- 2012

V Ostravě dne
Nájemce:

7 -11- 2012

.....
Tomaš Hanzel
primátor
statutárního města Karviná



.....
PhDr. Jiří Adámek
prokurista
euroAWK s.r.o.


THE GREAT OUTDOORS.
euroAWK s.r.o.
Konopištská 739/16
100 00 Praha 10
(5)

Příloha

Příloha č. 1

