


## O s v ě d ě n í

Smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 22.06.2011 do 08.07.2011

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 944 ze dne 20.09.2011

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy majetku, Jerzy Cachel

Datum: 27.září 2011 Podpis: 

### Dodatek č. 4

#### ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
variabilní symbol: 8960000054

**(dále jen pronajímatel)**

a

**2. euroAWK s.r.o.**

se sídlem: Konopišťská 736/16, Praha 10-Vršovice, PSČ 100 00  
zastoupená: PhDr. Jiřím Adámekem, prokuristou  
IČ : 439 657 17  
DIČ : CZ43965717  
Bankovní spojení : Volksbank CZ , a.s.  
č.ú. 4030016685/6800

**(dále jen společnost nebo nájemce)**

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 4 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 ze dne 15.09.2008, 19.02.2010 a 21.05.2010 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

## I.

### V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 3999/3 v kat. území Karviná-město  
pozemky p.č. 3988/8, 1793/5, oba v kat. území Karviná-město

### V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 21 Ostravská, p.č. 3999/3 v kat. území Karviná-město  
1,2 m<sup>2</sup> zast. plocha rekl. zař., 6 m<sup>2</sup> zast. plocha

č. 22 Žižkova, p.č. 3988/8, p.č. 1793/5 v kat. území Karviná-město  
1,2 m<sup>2</sup> zast. plocha rekl. zař., 6 m<sup>2</sup> zast. plocha

### Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1500,-Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m<sup>2</sup> á 1ks CLV, tj. za 28 ks 50.400,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2500,-Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m<sup>2</sup> á 1ks CLV , tj. za 6 ks 18.000,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl.IV. odst.6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2500,-Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m<sup>2</sup> 87.500,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m<sup>2</sup> 12.750,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamního zařízení.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 168.650,- Kč bez DPH, slovy: jednošedesátosmítisícšestsetpadesát korun českých, ročně. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 168.650,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 42.162,50 Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10. 2011.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: 2 x sit. snímek

V Karvině dne:

- 3 -10- 2011

Pronajímatel:



Statutární město Karviná  
Tomáš Hanzel  
primátor



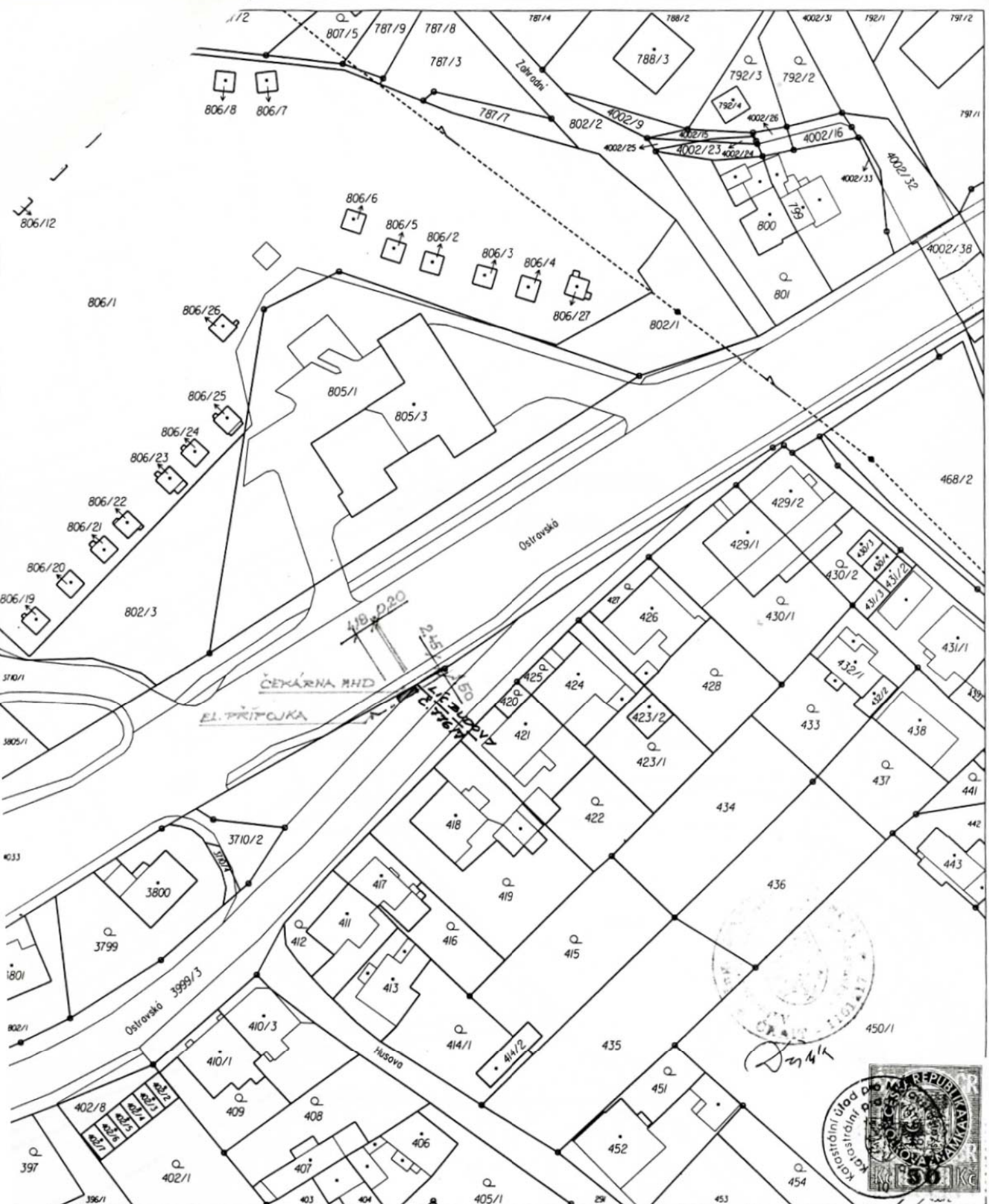
V Ostravě dne

- 3 -10- 2011

Nájemce:



euroAWK s.r.o.  
PhDr. Jiří Adámek  
prokurista



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná	Okres Karviná	Obec Karviná
Kat. území Karviná-město	Mapový list č. OSTRAVA 0-0/13	Měřítko 1:1000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Stav k 15. 6. 2011, 13:35:15	Vyhotovil Jabůrková Jana	Dne 15.06.2011 13:35:15

Podpis *Jabůrková*  
 Číslo *PV-1378/2011-PA3*  
 Razítko

**1**

