

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

název: městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

PV Stavby s.r.o.

se sídlem: Na Žvahově 198/8, 152 00 Praha 5
zastoupen: Ing. Viktor Horný, jednatel
IČO 04165667
DIČ CZ04165667
bankovní spojení: 
číslo účtu:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS Praha pod sp. zn. C243247
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace nových spojovacích chodníků v Přírodním parku Povodňová v Praze 12 Modřanech. Nové chodníky budou mít dvě větve:

- větev A délky 148m
- větev B délky 135,5 m

šířka chodníků v obou větvích bude 2 m.

Chodníky budou z betonové dlažby do šterkového lože v bezbariérové úpravě, sadový obrubník bude na jedné straně osazen jako vodící linie + 6 cm nad niveletou chodníku.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. Jiřím Sobolem, Hradešín 29, 282 01, Český Brod, IČO: 87396521 a společným územním a stavebním povolením č.j. P12 80294/2024 OVY ze dne 30.9.2024 a obecně platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami a s normami závaznými dle projektové dokumentace.

III. Dílem se dále rozumí:

1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
2. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
4. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
6. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
7. na atypické komponenty musí být vystaven Inspekční certifikát. Před jejich výrobou bude dílenská dokumentace projednána s příslušnou firmou, která bude certifikát vystavovat.
8. vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
9. vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
10. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



11. Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:



IV. Doba plnění

1. Dokončení prací: nejpozději do 3 kalendářních měsíců od předání staveniště.
2. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	1.127.856,- Kč
Celková cena celkem vč. 21% DPH	1.364.705,76 Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen „faktura“) za provedené práce dle této smlouvy. Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou proplaceny do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Každou fakturu musí zhotovitel označit názvem „Přírodní park Modřany - Povodňová – 2. etapa – Spojovací chodníky v parku Povodňová“.
5. Nedílnou přílohou faktury bude zjišťovací protokol odsouhlasen zástupcem objednatele.
6. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „Přírodní park Modřany - Povodňová – 2. etapa – Spojovací chodníky v parku Povodňová“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

VI. Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.

4. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

VII. Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII. Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.

4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. IV. této smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu

rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

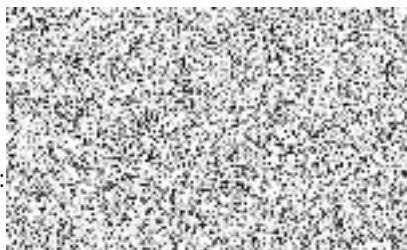
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
6. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-116-001-25 dne 8.4.2025.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

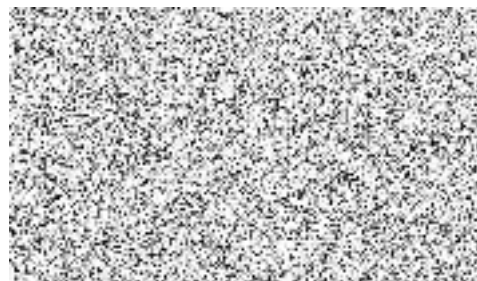
V Praze dne

V dne

za objednatele:



za zhotovitele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Ing. Viktor Horný, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2405
Stavba: Přírodní park Modřany – Povodňová – 2. etapa - Spojovací chodníky v parku Povodňová

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 127 856,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 127 856,00	236 849,76
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 364 705,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

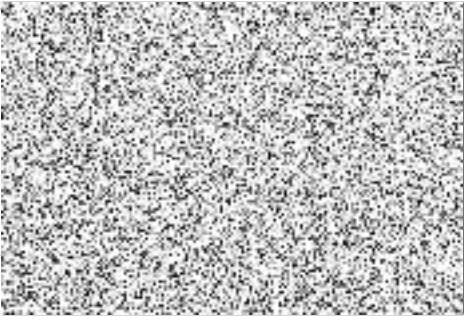
Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2405

Stavba: Přírodní park Modřany – Povodňová – 2. etapa - Spojovací chodníky v parku Povodňová

Místo: Datum: 14. 11. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 127 856,00	1 364 705,76
2405	Přírodní park Modřany – Povodňová – 2. etapa - Spojovací chodníky v parku Povodňová	1 127 856,00	1 364 705,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přírodní park Modřany – Povodňová – 2. etapa - Spojovací chodníky v parku Povodňová

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14. 11. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 127 856,00

DPH základní
snižená

Základ daně
1 127 856,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
236 849,76
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 364 705,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

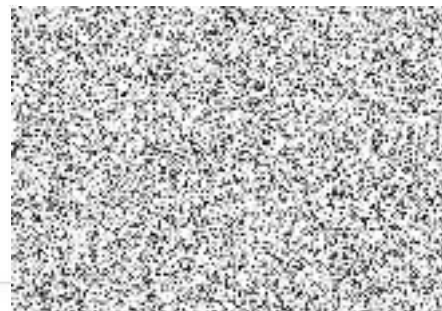
Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přírodní park Modřany – Povodňová – 2. etapa - Spojovací chodníky v parku Povodňová

Místo:

Datum: 14. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 127 856,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 092 856,00

1 - Zemní práce

130 814,00

5 - Komunikace pozemní

551 518,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

290 864,00

997 - Přesun sutě

119 660,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

35 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Přírodní park Modřany – Povodňová – 2. etapa - Spojovací chodníky v parku Povodňová

Místo: Datum: 14. 11. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vypíln údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 127 856,00
D HSV Práce a dodávky HSV							1 092 856,00
D 1 Zemní práce							130 814,00
25	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	100,000	150,00	15 000,00
23	K	113107141	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm ručně	m2	100,000	70,00	7 000,00
1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	598,000	25,00	14 950,00
2	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	149,500	150,00	22 425,00
3	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	149,500	70,00	10 465,00
4	K	132151104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem přes 100 m3 strojně	m3	142,000	150,00	21 300,00
5	K	181152302	Úprava pláňe pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	598,000	35,00	20 930,00
6	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	568,000	30,00	17 040,00
7	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	11,360	150,00	1 704,00
D 5 Komunikace pozemní							551 518,00
8	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	598,000	210,00	125 580,00
9	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	598,000	340,00	203 320,00
10	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	612,850	360,00	220 626,00
11	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	3,000	664,00	1 992,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							290 864,00
12	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	598,000	380,00	227 240,00
13	M	59217062	obrubník parkový betonový 1000x50x250mm přírodní	m	598,000	88,00	52 624,00
22	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu	m	50,000	100,00	5 000,00
14	K	S205	Sadové práce	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
D 997 Přesun sutě							119 660,00
15	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	274,000	120,00	32 880,00
16	K	997211529	Příplatek ZKD 19 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	274,000	120,00	32 880,00
17	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovné)	t	240,000	120,00	28 800,00
26	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	24,000	650,00	15 600,00
24	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	10,000	950,00	9 500,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							35 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							15 000,00
18	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN9 Ostatní náklady							20 000,00
19	K	090001000	DIO, DIR	...	1,000	5 000,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	R-007	Sondy	m2	2,000	5 000,00	10 000,00
21	K	R-012	Vytyčení všech IS	ks	1,000	5 000,00	5 000,00

29.3.25

