

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025000589 – (114-5/71/25/VB)

č.: CB-014330085322/001

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. I/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **Bc. Veronikou Kőnigsmarkovou**, vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne
27. 9. 2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Město ČB“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C. 142374
zastoupená: [redacted], Manažer věcných břemen na základě Pověření ze
dne 16. 1. 2025
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EG,D, s.r.o.“ nebo „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení
věcného břemene - služebnosti**
číslo SM: 2025000589 – (114-5/71/25/VB)
č.: CB-014330085322/001

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]
- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-014330085322/1030076979/001-DVK

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným vylučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 2764, 2887/1 katastrálním území **České Budějovice 7**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, Jar. Hůlky 2107/11 A - kabel NN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, **přičemž zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

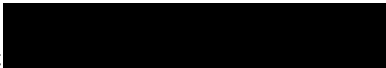
Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

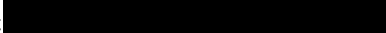
1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemena je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB, Jar. Hůlky 2107/11 A - kabel NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy – 2764 - kabelové vedení NN; uzemnění, 2887/1 – kabelové vedení NN** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 4865-95/2025 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Zdeněk Tejnor dne 3. 2. 2025 pod č.: 36/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Martina Srubková dne 11. 2. 2025 pod č.: PGP-225/2025-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

Kontakty:

- ve věcech technických: 

- za zhotovitele smlouvy: 

CB-014330085322/1030076979/001-DVK

5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 71,76 m a celková výše jednorázové náhrady činí **70.022 Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 84.727 Kč (slovy: Osmdesátčtyřístiscedmsetdvacetsedm korun českých).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330085322/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Kontakty:

- ve věcech technických: [REDACTED]
- za zhotovitele smlouvy: [REDACTED]

CB-014330085322/1030076979/001-DVK

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu města ČB.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1196/2022 ze dne 22. 8. 2022.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Kontakty:

- ve věcech technických: [REDACTED]
- za zhotovitele smlouvy: [REDACTED]

CB-014330085322/1030076979/001-DVK

6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB: 30-04-2025
V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná: 09-04-2025
V Brně dne.....

.....
statutární město České Budějovice
Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



.....
EG.D, s.r.o.

.....
Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

EG.D, s.r.o.
Dřevická 1273/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 323

Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]
- za zhotovitele smlouvy: [redacted]


CB-014330085322/1030076979/001-DVK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití					ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
2764											2764		1		
2766/1											2766/1		2649		
2887/1											2887/1		1		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Tejnor		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2194		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64	
	Dne: 3. února 2025 Číslo: 36/2025		Dne: 13.2.2025 Číslo: 294/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GK DVOŘÁČEK GEODETIKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Martina Srubková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-225/2025-301 2025.02.11 10:04:10 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 4865-95/2025 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 7 Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
17	756798.25	1169101.55	3	hranice bremene
18	756797.75	1169101.50	3	hranice bremene
19	756798.55	1169099.41	3	hranice bremene
20	756797.99	1169099.87	3	hranice bremene
21	756795.35	1169099.17	3	hranice bremene
22	756795.25	1169099.67	3	hranice bremene
23	756789.70	1169099.37	3	hranice bremene
24	756789.72	1169099.87	3	hranice bremene
25	756785.31	1169099.68	3	hranice bremene
26	756785.33	1169100.18	3	hranice bremene
27	756781.54	1169099.73	3	hranice bremene
28	756781.56	1169100.23	3	hranice bremene
29	756779.26	1169099.84	3	hranice bremene
30	756779.30	1169100.34	3	hranice bremene
31	756771.73	1169100.76	3	hranice bremene
32	756771.81	1169101.26	3	hranice bremene
33	756764.52	1169101.93	3	hranice bremene
34	756764.60	1169102.43	3	hranice bremene
35	756758.08	1169103.03	3	hranice bremene
36	756758.18	1169103.53	3	hranice bremene
37	756750.66	1169104.75	3	hranice bremene
38	756750.72	1169105.25	3	hranice bremene
39	756747.35	1169104.89	3	hranice bremene
40	756747.41	1169105.39	3	hranice bremene
41	756743.33	1169105.79	3	hranice bremene
42	756743.41	1169106.29	3	hranice bremene
43	756735.69	1169106.83	3	hranice bremene
44	756735.81	1169107.31	3	hranice bremene
45	756730.11	1169108.63	3	hranice bremene
46	756730.67	1169108.97	3	hranice bremene
47	756730.85	1169110.20	3	hranice bremene
48	756730.36	1169110.27	3	hranice bremene
49	756797.09	1169099.80	3	hranice bremene
50	756797.28	1169099.31	3	hranice bremene
51	756730.81	1169109.94	3	hranice bremene
52	756730.32	1169110.04	3	hranice bremene

