

SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

BIOS s.r.o.

se sídlem: U Pivovaru 1898, 263 01 Dobříš
IČO: 006 70 081 DIČ: CZ00670081
zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
30423
zastoupen: [REDAKCE], jednatelem

(dále také jako „**Předávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: [REDAKCE], generálním ředitelem

(dále také jako „**Přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

(dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

Přejímající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Přejímajícího vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Přejímajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Přejímající se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým hospodáří. Předávající bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Přejímajícího.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předávající v rámci své činnosti plánuje realizaci stavebního záměru (stavby) „Stará Huť – lokality ke krásnému životu, propustky; SO 201 – Stará Huť – propustek 1“ (dále jen „**Stavební záměr**“).
- I.2. Stavební záměr bude zasahovat či přímo souviset se stavbou dráhy v žkm 1,147 - 1,167 regionální dráhy Dobříš – Odb Skochovice Dobříš (včetně) – Vrané nad Vltavou (mimo), v traťovém úseku (TÚDÚ 172102) Dobříš (včetně) – Vrané nad Vltavou (mimo) (dále jen „**Dráha**“) a vyžádá si vybudování stavebního objektu (dále jen „**SO**“) pro účely realizace Stavebního záměru při plném zachování funkcí Dráhy.

- I.3. Předmětem Smlouvy je závazek Předávajícího k budoucímu bezúplatnému předání dokončeného SO Přejímajícímu, a to ve Smlouvě ujednaným způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě.

II. Předmět budoucího předání

- II.1. Předmětem předání bude následující dokončený SO situovaný na pozemku parcelní č. 924/3 v katastrálním území Stará Huť ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit majetkem státu pro Přejímajícího:
- a. SO 201 – Stará Huť – propustek 1 – přestavba stávající propustku v žkm 1,155, z důvodu nedostatečné kapacity pro převedení návrhového průtoku.
- (dále jen „**Předmět předání**“).
- Parcelní číslo pozemku odpovídá stavu uvedenému v katastru nemovitostí ke dni 17. 1. 2025.
- II.2. Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne Přejímající Předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III. Podmínky realizace

- III.1. Předmět předání bude proveden na úrovni stávajícího technického řešení a bude plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení č. j. S18401/US-13591/2024-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 23. 4. 2024, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha.
- III.2. Předmět předání bude realizován na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Dopravním a energetickým stavebním úřadem.
- III.3. Sjednává se, že Předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností Předávajícího při realizaci stavby dle Stavebního záměru (dále jen „**Stavba**“) oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy. Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace Předmětu předání je a nadále zůstane ve vlastnictví České republiky a právu hospodařit Přejímajícího. Přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci realizace Předmětu předání výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených ve Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.
- III.4. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci realizace Předmětu předání nese výlučně Předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- III.5. Předávající sděluje Přejímajícímu tuto svou kontaktní osobu ve věcech technických:
- ██████████, jednatel, tel.: ██████████, email: ██████████
- III.6. Přejímající sděluje Předávajícímu tuto svou kontaktní osobu ve věcech technických:
- Správa tratí Praha západ - ██████████, tel.: ██████████, email: ██████████
- Správa mostů a tunelů - ██████████, tel.: ██████████, email: ██████████

IV. Přijetí do správy a údržby

- IV.1. Přejímající na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu vydaného Dopravním a energetickým stavebním úřadem a výzvy Předávajícího, přijme Předmět předání do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání ve smyslu čl. V. Smlouvy.
- IV.2. O přijetí do správy a údržby ve smyslu předchozího odstavce bude sepsán protokol, jehož obsahem bude potvrzení předání a přijetí SO do správy a údržby, který za Přejímajícího podepíše pověřený správce Přejímajícího, kterým je Oblastní ředitelství Praha (dále jen „Správce“).

V. Předání a převzetí

- V.1. Předávající vyzve Správce k bezúplatnému převzetí Předmětu předání, a to ve lhůtě do 1 měsíce od doručení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání.
- V.2. O předání a převzetí Předmětu předání bude mezi Předávajícím a Přejímajícím sepsán protokol, jehož obsahem bude potvrzení o bezúplatném předání a převzetí SO do majetku Přejímajícího, za kterého protokol podepíše pověřený zástupce Správce (dále jen „**Protokol**“). Vyhotovení Protokolu zajistí Přejímající.
- V.3. V Protokolu budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány Předávajícím Přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence Předávajícího, pro účely majetkové evidence Přejímajícího.
- V.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že v případě, kdy by nebyl SO, který tvoří Předmět předání, budován přímo do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Přejímajícího, nabývá bezúplatně Česká republika vlastnické právo a Přejímající právo hospodařit s takovým SO dnem podpisu Protokolu oběma smluvními stranami.
- V.5. Předávající zajistí ve vztahu k Předmětu předání poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Předávající současně s podpisem Protokolu převede na Přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.
- V.6. Předmět předání bude Přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci Předmětu předání a budoucímu předání a převzetí Předmětu předání.
- VI.2. Předání Předmětu předání nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu Protokolu uzavřeného mezi Předávajícím a Přejímajícím.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Přejímající, který Předávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
- VI.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním dle předešlého odstavce.
- VI.5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.
- VI.6. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je Smlouva vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy Předávající obdrží po jednom a Přejímající obdrží po jednom vyhotovení.

V Dobříši dne 20. 3. 2025

Předávající

.....
jedenatel společnosti

BIOS s.r.o.
U Pivovaru 1898, 263 01 Dobříš
DIČ: CZ00670081
Tel./Fax: 318521075, 318521167
email: info@biossro.cz

V Praze dne 30-04-2025

Přejímající

generální ředitel