

DODATEK Č.1
SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

ID: 177335

uzavřené dne 25.10.2024 podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 03/25 ze dne 7.4.2025

na akci

**„Domov bez zámku Náměšť nad Oslavou - půdní vestavba chráněného bydlení
(U Železničního mostu) - projektová dokumentace“**

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem

Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka

Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

Martin Kocmánek, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina

+420 564 602 214

708 90 749

CZ70890749

ČSOB, a.s.

217827033/0300

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

hlavní projektant (AO):

tel.:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Ing.arch. Michal Zlatuška

Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Ing.arch. Michalem Zlatuškou

Ing.arch. Michal Zlatuška

Ing.arch. Michal Zlatuška

+420 603 218 487

643 36 824

CZ6903044566

Komerční banka, a.s.

6630570267/0100

-

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby (dále též jen „Smlouvy“) ze dne 25.10.2024 je úprava předmětu, ceny a termínu díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných projekčních prací. Jedná se o změny blíže popsané v Cenové nabídce zhotovitele, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13.1. Smlouvy na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací uvedených v Cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.

2) V Článku 4 - Termíny plnění, se odst. 4.2.1. v plném rozsahu **ruší a nahrazuje** novým:

Dokumentace pro vydání povolení stavby, plán zajištění BOZP na staveništi, kladná stanoviska dotčených orgánů a pravomocné rozhodnutí o povolení stavby ve lhůtě 230 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3) V Článku 6 - Cena díla a platební podmínky, se odst. 6.2. v plném rozsahu **ruší a nahrazuje** novým:

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena v Kč takto:

část	plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
1.	zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby včetně vypracování potřebných protokolů, studií a průzkumů	157 400 Kč	33 054 Kč	190 454 Kč
2.	zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektu interiéru a inženýrské činnosti (IČ)	330 000 Kč	69 300 Kč	399 300 Kč
3.	vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi	6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč
	Cena projektové dokumentace celkem (část 1. až 3.)	493 400 Kč	103 614 Kč	597 014 Kč
4.	1 hod. dozoru projektanta (po dobu realizace díla)	600 Kč	126 Kč	726 Kč

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 1 (bez dozoru projektanta)

Cena díla celkem bez DPH: **463 000,00 Kč**

Cena víceprací a méněprací

Cena víceprací bez DPH: **+ 30 400,00 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 0,00 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **+ 30 400,00 Kč**

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Přílohy:

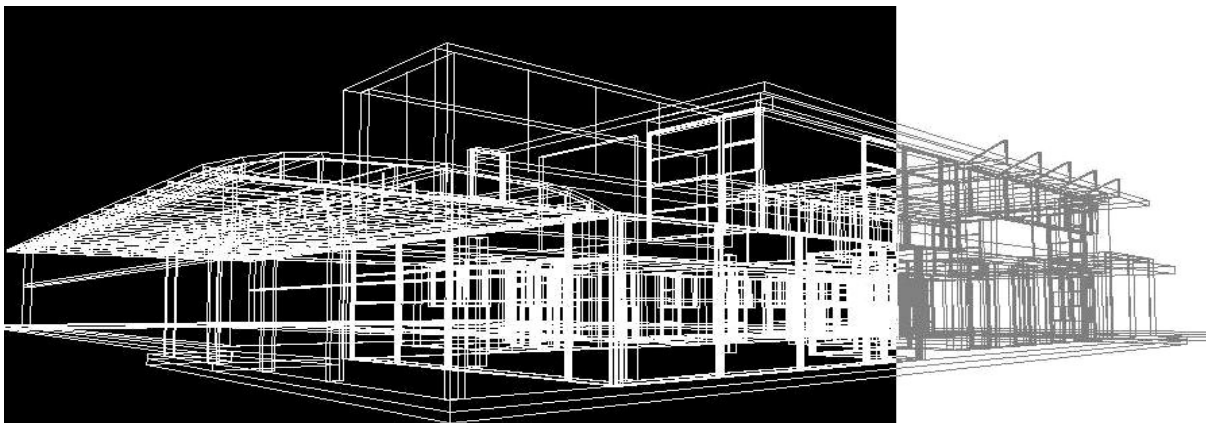
Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.3.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing.arch. Michal Zlatuška

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána



ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

č.ú. 6630570267/0100

e-mail m.zlatuska@quick.cz

**Domov bez zámku Náměšť nad Oslavou
– půdní vestavba chráněného bydlení
(U železničního mostu)**

nabídky na dodatečné projekční práce

zadavatel

Kraj Vysočina

Žižkova 57

687 33 Jihlava

IČO 70 890749

DIČ CZ70890749

bank. spojení 4050005000/6800

datum zpracování: 20. 03. 2025

p ř e d m ě t n a b í d k y

předmětem cenové kalkulace jsou nové projekční práce, které vyvstaly z požadavků investora a rozšiřují předmět zakázky o nové projekční práce. Tyto práce nebyly součástí původní cenové nabídky.

Jedná se o :

1 Dispoziční úpravy stavebního záměru

- změna dispozice dle aktualizovaných požadavků uživatele

2 Konstrukční úpravy krovové soustavy

- realizace nezbytných konstrukčních úprav krovu vyvolaných nedostatečnou podchodnou výškou zjištěnou při doměření objektu

c e n a

Cena za projektovou dokumentaci dle této nabídky činí

30 400,- Kč bez DPH

21% DPH ... 6 384,- Kč

36 784,- Kč s DPH

Cena byla stanovena na základě odborného odhadu počtu hodin prací potřebných pro splnění předmětu nabídky a hodinové sazby pro jednotlivé činnosti.

c e n o v á k a l k u l a c e

Hodinová sazba za koncepční a odborné práce je stanovena částkou 700,- Kč/hod.

Hodinová sazba za pomocné práce je stanovena částkou 600,- Kč/hod.

A. Návrh dispozice objektu:

Předpokládaný počet hodin pomocných prací 10 x 700,- 7.000,- Kč

Jednání s uživatelem 4 x 600,- 2.400,- Kč

Cena za přípravné práce celkem bez DPH9 400,- Kč

B. Vypracování projektové dokumentace:

Předpokládaný počet hodin odborných projekčních prací 30 x 700,- 21.000,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace celkem bez DPH 21 000,- Kč

Cena celkem bez DPH30 400,- Kč

d o d a c í l h ů t y

- předpokládaná celková časová náročnost 30dní

Ing. Michal Zlatuška architekt