



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0944

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

REKONSTRUKCE AZ, s.r.o

Praha 8 Karlín, Sokolovská 428/130, PSČ 186 00

zastoupená jednatelem, Janem Nohejlem

IČO: 284 91 190

DIČ: CZ284 91 190

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

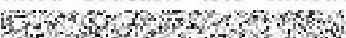
uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.4, ul. 28 pluku 119/33**

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.4, ul. 28 pluku 119/33**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. a dále projektovou dokumentací zpracovanou  z 1/2017 na **opravu bytové jednotky č.4, ul. 28 pluku 119/33, Praha 10.**

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

217 700,- Kč

slovy: / Dvěstěsedmnáctisícisedmsetkorunčeských. /

DPH ze základu 217 700,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné

pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy



Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány pan  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu PMC Facility, a.s., Vršovická 68, Praha 10

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jan Nohejl tel.** [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany Zhotovitele pan **Jan Nohejl tel.** [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 27-07-2017

[redacted]
[redacted]
[redacted]

objednatel



Rekonstrukce AZ, s.r.o.
Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8
IČO: 28491190

[redacted]
zhotovitel

Slepý rozpočet

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Byt č. 4		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2017/007	Oprava volného bytu č.4 ul.28.Pluku 33,P 10		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	89 354	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	86 788	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	34 530	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	1 761
ZRN	celkem	210 672	Zařízení staveniště	3 160
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	2 107
ZRN+HZS		210 672	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		217 700	Ostatní náklady celkem	7 028
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0	%	217 700 Kč	
DPH	15,0	%	32 655 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč	
DPH	0,0	%	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			250 355 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2017/007 Oprava volného bytu č.4 ul.28.Pluku 33,P 10	Rozpočet :
Objekt :	01 Byt č. 4	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	2 550	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	550	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	54 938	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	4 800	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 200	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 212	0	0	0	0
96 Bourání konstrukci	2 650	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	7 907	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 828	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	267	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	14 755	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	2 800	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	6 669	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	14 181	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	534	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	1 168	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	32 148	0	0	0
783 Nátěry	0	3 119	0	0	0
784 Malby	0	11 149	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	34 530	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 720	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	89 354	86 788	0	34 530	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	176 142	0
Oborová přírážka	0	0,0	176 142	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	176 142	0
Mimostaveništní doprava	0	1,0	176 142	1 761
Zařízení staveniště	0	1,5	210 672	3 160
Provoz investora	0	0,0	210 672	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,0	210 672	2 107
Rezerva rozpočtu	0	0,0	210 672	0
CELKEM VRN				7 028

Položkový výkaz výměr

Stavba :	2017/007 Oprava volného bytu č.4 ul.28.Pluku 33,P 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
1	110991111AJ	Zakrytí a ochrana před poškozením zařizovacích předmětů koupelna: 1	soubor	1,00 1,00	600,00	600,00
2	1110000111	Úprava dveřních otvorů pro osazení nových zárubní	soubor	3,00	200,00	600,00
3	111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění včetně odvozu mater. a ekologické uložení na skládku	soubor	1,00	600,00	600,00
4	111000116	D+M kouřové čidlo Předsíní: 1	soubor	1,00 1,00	450,00	450,00
5	111000118	Seřízení oken	soubor	1,00	300,00	300,00
Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce						2 550,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
6	310236241RT1	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi Pokoj zděf komínu: 1	kus	1,00 1,00	550,00	550,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						550,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
7	61001101111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku Předsíní: (1,95+1+1,1+0,3+1,3+1,2)*2,55 3,3 kuchyň: (4+2,8)*2*2,55 10,4 Pokoj: (3,47+3,24+4,1+4)*2,55 17,7	m2	121,31 17,47 3,30 34,68 10,40 37,77 17,70	100,00	12 131,30
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů okna: pokoj: (2*1,8)+(1,5*2,5) kuchyň: 1,5*2,5	m2	11,10 7,35 3,75	50,00	555,00
9	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS elektroinstalace: 20	m	20,00 20,00	80,00	1 600,00
10	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi Předsíní: 3,3 kuchyň: 10,4 Pokoj: 17,7	m2	31,40 3,30 10,40 17,70	180,00	5 652,00
11	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm Předsíní: 3,3 kuchyň: 10,4 Pokoj: 17,7	m2	31,40 3,30 10,40 17,70	133,00	4 176,20
12	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS elektroinstalace:60	m	60,00 60,00	80,00	4 800,00
13	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS po Dmtž plynového potrubí: 20	m	20,00 20,00	140,00	2 800,00
14	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Předsíní: (1,95+1+1,1+0,3+1,3+1,2)*2,55 kuchyň: (4+2,8)*2*2,55 Pokoj: (3,47+3,24+4,1+4)*2,55	m2	89,91 17,47 34,68 37,77	85,00	7 642,61
15	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká Zdivo kolem nových zárubní: vstupní dveře: 2*2 Pokoj: 2*2 Kuchyň: 2*2	m2	12,00 4,00 4,00 4,00	200,00	2 400,00
16	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem Předsíní: (1,95+1+1,1+0,3+1,3+1,2)*2,55	m2	95,91 17,47	100,00	9 591,30

Položkový výkaz výměr

Stavba :	2017/007 Oprava volného bytu č.4 ul.28.Pluku 33,P 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		kuchyň: (4+2,8)*2*2,55		34,68		
		Pokoj: (3,47+3,24+4,1+4)*2,55		37,77		
		společná chodba u vstupních dveří: 6		6,00		
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	20,63	174,00	3 589,62
		přechody mezi ovou a stávající omítkou: 20		20,00		
		Kuchyň nika: 0,7*0,9		0,63		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				54 938,03
Díl: 64		Výplně otvorů				
18	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně .80x197x16 cm	kus	3,00	1 600,00	4 800,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				4 800,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	40,00	105,00	4 200,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				4 200,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	289970111R00	zakrytí podlah Geofiltex 300g/m2 po celou dobu stavby	m2	3,50	90,00	315,00
		koupelna: 3,5		3,50		
21	952901104U00	Omytí okno, balkonové dveře 2,5m2-	m2	11,10	115,00	1 276,50
		okna:				
		pokoj: (2*1,8)+(1,5*2,5)		7,35		
		kuchyň: 1,5*2,5		3,75		
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	36,50	40,00	1 460,00
		1,6+10,4+3,5+3,3+17,7		36,50		
23	952902041U00	Čištění stávající dlažby	m2	1,60	100,00	160,00
		Balkon: 1,6		1,60		
24	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou dobu stavby	kpl.	1,00	1 500,00	1 500,00
25	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	500,00	5,00	2 500,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 211,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	250,00	750,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
27	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,80	250,00	1 200,00
		vstupní dveře: 0,8*2		1,60		
		kuchyň: 0,8*2		1,60		
		Pokoj: 0,8*2		1,60		
28	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	20,00	35,00	700,00
		plyn:20		20,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 650,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
29	978011111R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	31,40	80,00	2 512,00
		Předsíň: 3,3		3,30		
		kuchyň: 10,4		10,40		
		Pokoj: 17,7		17,70		
30	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	89,91	60,00	5 394,78
		Předsíň: (1,95+1+1,1+0,3+1,3+1,2)*2,55		17,47		
		kuchyň: (4+2,8)*2*2,55		34,68		

Položkový výkaz výměr

Stavba :	2017/007 Oprava volného bytu č.4 ul.28.Pluku 33,P 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Pokoj: (3,47+3,24+4,1+4)*2,55		37,77		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				7 906,78
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,44	750,00	1 827,58
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 827,58
Díl:	713	Izolace tepelné				
32	713131142R00	Montáž izolace na tmel a hmožd 4 ks/m2, cihla plná Kuchyň nika: 0,7*0,9	m2	0,63 0,63	115,00	72,45
33	283759205	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 100 mm	m2	1,00	150,00	150,00
34	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	0,20	222,45	44,49
	Celkem za	713 Izolace tepelné				266,94
Díl:	725	Zařizovací předměty				
35	725013131R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, bílý koupelna: 1	soubor	1,00 1,00	5 200,00	5 200,00
36	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných koupelna: 1	soubor	1,00 1,00	250,00	250,00
37	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílých v kuchyňské sestavě Kuchyň: 1	soubor	1,00 1,00	210,00	210,00
38	725610810R00	Demontáž plynového sporáku odvoz a ekologické uložení do sběrného dvora kuchyň: 1	soubor	1,00 1,00	250,00	250,00
39	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 koupelna vana: 1	soubor	1,00 1,00	100,00	100,00
40	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru koupelna umyvadlo: 1 kuchyň dřez: 1	soubor	2,00 1,00 1,00	56,00	112,00
41	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové koupelna umyvadlo: 1	kus	1,00 1,00	150,00	150,00
42	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2 Koupelna: 1	soubor	1,00 1,00	360,00	360,00
43	725989100AJ	Kontrola a oprava revizních dvířek	kus	1,00	150,00	150,00
44	55144132	Baterie vanová	kus	1,00	5 068,00	5 068,00
45	55144201	Baterie umyvadlová	kus	1,00	980,00	980,00
46	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	0,15	12 830,00	1 924,50
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				14 754,50
Díl:	730	Ústřední vytápění				
47	73013111AJ	Vytápění dle přílohy	soubor	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				2 800,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
48	762511241U00	Ochrana dlažby deskou OSB tl.10 mm po celou dobu stavby koupelna: 3,5	m2	3,50 3,50	100,00	350,00
49	762511284U00	Podlaha OSB brus 2x15 P+D šroub Pokoj: 17,7	m2	17,70 17,70	320,00	5 664,00
50	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	0,10	6 545,00	654,50
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				6 668,50
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
51	711825999	Dmť všech doplňků bytů na stěnách	soubor	1,00	600,00	600,00
52	766111820AJ	Demontáž záclonových tyčí včetně uchycení Kuchyň: 1 Pokoj: 2	kus	3,00 1,00 2,00	200,00	600,00
53	766660722U00	Mťž dveřní kování vstupní dveře: 1	kus	2,00 1,00	650,00	1 300,00

Položkový výkaz výměr

Stavba :	2017/007 Oprava volného bytu č.4 ul.28.Pluku 33,P 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		koupelna: 1		1,00		
54	766661112R00	Montáž dveří do zárubně.oteviravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00	401,00	802,00
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
55	766661412R00	Montáž dveří vstupních.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	510,00	510,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
56	766661888AJ	Demontáž dveřní kování	kus	1,00	100,00	100,00
		koupelna: 1		1,00		
57	766662811R00	Demontáž prahu dveří 1křidlových	kus	4,00	100,00	400,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
		koupelna: 1		1,00		
58	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřidlových š. nad 10 cm	kus	4,00	100,00	400,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
59	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	400,00	400,00
		Kuchyň: 1		1,00		
60	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křidlových	kus	4,00	250,00	1 000,00
		Kuchyň:				
		pod oknem: 1		1,00		
		nad kuch.linkou: 3		3,00		
61	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křidlových	kus	2,00	250,00	500,00
		Předsíň: 2		2,00		
62	549146413	Bezp. kování BK RX 802 Klika-madlo Ti	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
63	61160603	Dveře vnitřní hladké 1/2 sklo 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
64	61174102	Dveře vchodové plně 1kř. 80x197 cm	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
65	61187138	Prah dubový délka 70 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	1,00	120,00	120,00
66	61187158	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	3,00	120,00	360,00
67	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	0,10	12 892,00	1 289,20
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				14 181,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
68	767810122U00	Mtž mřížka D-200 mm	kus	1,00	100,00	100,00
		Koupelna: 1		1,00		
69	767996801R00	Demontáž větrací mřížky	kus	1,00	35,00	35,00
		Koupelna: 1		1,00		
70	28350292	Mřížka větrací	kus	1,00	350,00	350,00
71	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	0,10	485,00	48,50
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				533,50
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
72	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	17,70	60,00	1 062,00
		Pokoj: 17,7		17,70		
73	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	0,10	1 062,00	106,20
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				1 168,20
Díl: 776		Podlahy povlakové				
74	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	31,40	80,00	2 512,00
		Předsíň: 3,3		3,30		

Položkový výkaz výměr

Stavba :	2017/007 Oprava volného bytu č.4 ul.28.Pluku 33,P 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		kuchyň: 10,4		10,40		
		Pokoj: 17,7		17,70		
75	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	31,40	15,00	471,00
		Předsíň: 3,3		3,30		
		kuchyň: 10,4		10,40		
		Pokoj: 17,7		17,70		
76	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo list, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	20,20	40,00	808,00
		Předsíň: (1,3+2)*2		6,60		
		Kuchyň: (2,8+4)*2		13,60		
77	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	35,26	60,00	2 115,60
		Předsíň: 1,95+1+1,1+0,3+1,3+1,2		6,85		
		kuchyň: (4+2,8)*2		13,60		
		Pokoj: 3,47+3,24+4,1+4		14,81		
78	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	13,70	65,00	890,50
		Předsíň: 3,3		3,30		
		Kuchyň: 10,4		10,40		
79	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahovinyl tl. 2,0 mm	m2	31,40	420,00	13 188,00
		Předsíň: 3,3		3,30		
		kuchyň: 10,4		10,40		
		Pokoj: 17,7		17,70		
80	58593082	MFC Anhydrit 030/P samonivelační potěr Spotřeba: 19kg/m2/cm	kg	596,60	16,00	9 545,60
		Začátek provozního součtu				
		Předsíň: 3,3		3,30		
		kuchyň: 10,4		10,40		
		Pokoj: 17,7		17,70		
		Konec provozního součtu		31,40		
		31,4*19		596,60		
81	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,05	52 349,50	2 617,48
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				32 148,18
Díl: 783		Nátěry				
82	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	1,20	120,00	144,00
		Zárubeň:				
		koupelna: 0,6*2		1,20		
83	783212100R00	Nátěr olejový kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	6,00	350,00	2 100,00
		Zárubeň:				
		Vstupní dveře: 0,8*2		1,60		
		Koupelna: 0,6*2		1,20		
		Kuchyň: 0,8*2		1,60		
		pokoj: 0,8*2		1,60		
84	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením	m2	2,36	120,00	283,68
		Koupelna: (0,6*1,97)*2		2,36		
85	783624300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 2x tmel	m2	2,36	250,00	591,00
		Koupelna dveře: (0,6*1,97)*2		2,36		
	Celkem za	783 Nátěry				3 118,68
Díl: 784		Malby				
86	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x	m2	141,31	13,00	1 837,07
		Předsíň: (1,95+1+1,1+0,3+1,3+1,2)*2,55		17,47		
		3,3		3,30		
		kuchyň: (4+2,8)*2*2,55		34,68		
		10,4		10,40		

Položkový výkaz výměr

Stavba :	2017/007 Oprava volného bytu č.4 ul.28.Pluku 33,P 10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Pokoj: (3,47+3,24+4,1+4)*2,55		37,77		
		17,7		17,70		
		společná chodba celá stěna se vstupními dveřmi: 20		20,00		
87	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x	m2	34,90	35,00	1 221,50
		Předsíň: 3,3		3,30		
		kuchyň: 10,4		10,40		
		Pokoj: 17,7		17,70		
		koupelna: 3,5		3,50		
88	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x	m2	113,93	40,00	4 557,12
		Předsíň: (1,95+1+1,1+0,3+1,3+1,2)*2,55		17,47		
		kuchyň: (4+2,8)*2*2,55		34,68		
		Pokoj: (3,47+3,24+4,1+4)*2,55		37,77		
		Kopelna: (2+1,65)*2*0,55		4,02		
		společná chodba celá stěna se vstupními dveřmi: 20		20,00		
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	141,31	25,00	3 532,83
		Předsíň: (1,95+1+1,1+0,3+1,3+1,2)*2,55		17,47		
		3,3		3,30		
		kuchyň: (4+2,8)*2*2,55		34,68		
		10,4		10,40		
		Pokoj: (3,47+3,24+4,1+4)*2,55		37,77		
		17,7		17,70		
		společná chodba celá stěna se vstupními dveřmi: 20		20,00		
	Celkem za	784 Malby				11 148,51
Díl:	M21	Elektromontáže				
90	00147856	Elektroinstalace včetně revizní zprávy dle přílohy	soubor	1,00	31 530,00	31 530,00
91	210182081U00	Dmtž elektroinstalace a STA,osvětl.tělesa včet. ekolog.uložení na skládku	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				34 530,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
92	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,51	440,00	1 103,03
93	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,51	205,00	513,91
94	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,53	25,00	313,36
95	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	2,51	65,00	162,95
96	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	2,51	250,00	626,72
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 719,97

Vytápění - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: R. Mrňák

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
1.	Demontáž krytu otopného tělesa	ks	1,00	50,00	50
2.	Demontáž otopných těles	ks	2,00	250,00	500
3.	Repase stávajícího otopného tělesa Kalor 160/900- 11čl. a 18čl. (vyčištění, otryskání, nový nátěr, zpětná montáž)	ks	2,00	1 150,00	2 300
Cena celkem bez DPH					2 800

Objekt : byt č.4, 28.Pluku 119/33

ELEKTROINSTALACE

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	ELEKTROINSTALCE				
1	Svitidlo žárovkové, stropní (příprava)	ks	0,00	0,00	0,00
2	Svitidlo žárovkové, nástěnné (příprava)	ks	0,00	0,00	0,00
3	Spínač 1pólový	ks	3,00	480,00	1 440,00
4	Spínač sériový	ks	1,00	540,00	540,00
5	Spínač střídavý	ks	0,00	540,00	0,00
6	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	ks	14,00	220,00	3 080,00
7	Zásuvka TV	ks	1,00	540,00	540,00
8	Krabice přístrojová	ks	20,00	85,00	1 700,00
9	Kabely CYKY	m	280,00	48,00	13 440,00
10	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	15,00	42,00	630,00
11	Kabel TV	m	15,00	33,00	495,00
12	Trubka 29 mm	m	15,00	42,00	630,00
13	Bytový zvonek	ks	1,00	480,00	480,00
14	Vypracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
15	Vypracování výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
16	Dmtž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,00	735,00	735,00
17	Bytová rozvodnice	kpl	0,00	4 860,00	0,00
18	Stavební přípomocce	kpl	1,00	3 300,00	3 300,00
					31 530,00