



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0945

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

REKONSTRUKCE AZ, s.r.o

Praha 8 Karlín, Sokolovská 428/130, PSČ 186 00

zastoupená jednatelem, Janem Nohejlem

IČO: 284 91 190

DIČ: CZ284 91 190

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.14, ul. 28 pluku 119/33

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravy volného bytu č.14, ul. 28 pluku 119/33, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a dále projektovou dokumentací zpracovanou  1/2017 na opravu bytové jednotky č.14, ul. 28 pluku 119/33, Praha 10.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

180 426,- Kč

slovy: / Stoosmdesáttisícetřístadvacetšestkoruněeských. /

DPH ze základu 180 426,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisu.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.

b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.

c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.

d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejích rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodně

pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odhylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálů nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu PMC Facility, a.s., Vrsovičská 68, Praha 10

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jan Nohejl tel.:** 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany Zhotovitele pan **Jan Nohejl tel.:** 

IX.

Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne **26-07-2017**


objednatel 



Rekonstrukce AZ, s.r.o.
Šokolovská 428/130, 186 00 Praha 8
IČO: 28491190


zhotovitel

Slepý rozpočet

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Byt č. 14		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2017/006	Oprava volného bytu č.14 ul. 28.Pluku 33,Praha		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	71 957	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	65 468	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	37 260	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	1 374
ZRN celkem		174 684	Zařízení staveniště	2 620
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	1 747
ZRN+HZS		174 684	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		180 426	Ostatní náklady celkem	5 741
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0	%		180 426 Kč
DPH	15,0	%		27 064 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				207 490 Kč

Poznámka :

Stavba :	2017/006 Oprava volného bytu č.14 ul. 28.Pluku 33,Praha	Rozpočet :
Objekt :	01 Byt č. 14	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	4 250	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	44 504	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 200	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	8 125	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 620	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	6 181	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 396	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	6 817	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	7 197	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	1 400	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	462	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	16 073	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	6 161	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	15 032	0	0	0
783 Nátěry	0	5 084	0	0	0
784 Malby	0	7 243	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	37 260	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 680	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	71 957	65 468	0	37 260	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	137 424	0
Oborová přírážka	0	0,0	137 424	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	137 424	0
Mimostaveništní doprava	0	1,0	137 424	1 374
Zařízení staveniště	0	1,5	174 684	2 620
Provoz investora	0	0,0	174 684	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,0	174 684	1 747
Rezerva rozpočtu	0	0,0	174 684	0
CELKEM VRN				5 741

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/006 Oprava volného bytu č.14 ul. 28.Pluku 33,Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 14	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	110991111AJ	Zakrytí a ochrana před poškozením zař. předmětů stávající dlažby a obkladů po celou dobu stavby Koupelna 1	soubor	1,00	600,00	600,00
2	1110000111	Přesunutí připojení pro pračku Dmitz. vody a odpadu pro pračku zaslepnutí pod obkladem zazdění rozvodu vody a kanalizace zazdění a domění omítky doplnění obkladu v rozsahu 0,5 m2	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
3	111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění včetně odvozu mater. a ekologické uložení na skládku	soubor	1,00	700,00	700,00
4	111000114	Vyčištění balkonu	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
5	111000116	D+M kouřové čidlo Předsín: 1	soubor	1,00	450,00	450,00
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				4 250,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6	61001101111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku Pokoj: 17,9 (5,5+3,25)*2*2,55 Předsín: 4,2 (2+1,95)*2*2,55	m2	86,87	100,00	8 687,00
7	610991111R00	Zakryvání vyplní vnitřních otvorů Okna pokoj: (1,8*1,5)+(2,5*1,8)	m2	7,20	50,00	360,00
8	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve střepech do 3x3 cm maltou z SMS elektroinstalace: 10	m	10,00	80,00	800,00
9	611421231RT2	Oprava váp. omítek stropu do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi Strop: Pokoj: 17,9 Předsín: 4,2	m2	22,10	180,00	3 978,00
10	611471411R00	Uprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm Strop: Pokoj: 17,9 Předsín: 4,2	m2	22,10	133,00	2 939,30
11	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS elektroinstalace: 30	m	30,00	80,00	2 400,00
12	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS voda: 10	m	10,00	140,00	1 400,00
13	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS kanalizace: 6	m	6,00	225,00	1 350,00
14	612421331RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Stěny: Pokoj: (5,5+3,25)*2*2,55 Předsín: (2+1,95)*2*2,55	m2	64,77	150,00	9 715,50
15	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká Předsín po obkladech (2+0,6)*1,5	m2	3,90	200,00	780,00
16	612471411R00	Uprava vnitřních stěn aktivovaným štukem Stěny: Pokoj: (5,5+3,25)*2*2,55 Předsín	m2	64,77	133,00	8 614,41

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/006 Oprava volného bytu č.14 ul. 28.Pluku 33,Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 14	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(2+1,95)*2*2,55		20,15		
17	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výtuzné sítě a stěrkyového tmelu	m2	20,00	174,00	3 480,00
		préchydy mezi novými a stávajícími omítkami a zpevnění prasklín v omítkách: 20		20,00		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				44 504,21
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
18	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	30,00	140,00	4 200,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				4 200,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
19	289970111R00	zakrytí podlah Geofiltex 300g/m2 po celou dobu stavby	m2	4,20	90,00	378,00
		Předsín: 4,2		4,20		
20	952901104U00	Omytí okno, balkonové dveře 2,5m2-	m2	7,20	200,00	1 440,00
		Okna pokoj: (1,8*1,5)+(2,5*1,8)		7,20		
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00	40,00	1 200,00
22	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou dobu stavby	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
23	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	517,90	6,00	3 107,40
		Pokoj před pokládkou nové podlahové krytiny: 17,9		17,90		
		pruběžný úklid společných prostor: 500		500,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 125,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
24	969011121R00	Vybourání vodovod, plynového vedení DN do 52 mm	m	16,00	35,00	560,00
		Předsín: 16		16,00		
25	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00	120,00	720,00
		Předsín: 6		6,00		
26	969021131R00	Vybourání odvětrávacího potrubí	m	2,00	170,00	340,00
		Předsín: 2		2,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 620,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
27	978011111R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	22,10	80,00	1 768,00
		Opravy poškozených omítek				
		Předsín: 4,2		4,20		
		Pokoj: 17,9		17,90		
28	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	64,77	60,00	3 886,20
		Opravy poškozených omítek				
		Předsín: (1,95+2)*2*2,55		20,15		
		Pokoj: (3,25+5,5)*2*2,55		44,63		
29	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,90	60,00	234,00
		Předsín po obkladech: (2+0,6)*1,5		3,90		
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,90	75,00	292,50
		Předsín: (2+0,6)*1,5		3,90		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				6 180,70
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,86	750,00	1 396,38
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 396,38
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
32	720000111	ZTI - kanalizace, voda, zařizovací předměty dle přílohy	soubor	1,00	6 817,00	6 817,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				6 817,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
33	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,00	200,00	200,00
		Koupelna: klozet: 1				
34	725114951U00	Výměna klozetového sedátka	kus	1,00	1 120,00	1 120,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/006 Oprava volného bytu č.14 ul. 28.Pluku 33,Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 14	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	56,00	56,00
		Koupelna umyvadlo: 1		1,00		
36	725829301R00	Montáž baterie umyv a dřezové stojánkové	kus	1,00	150,00	150,00
		Koupelna umyvadlo: 1		1,00		
37	725840851R00	Demontáž baterie sprchové	kus	1,00	138,00	138,00
		koupelna:				
		sprcha: 1		1,00		
38	725849200R00	Montáž baterii sprchových. nastavitelná výška	kus	1,00	270,00	270,00
		Koupelna 1		1,00		
39	725989100AJ	Kontrola a oprva revizních dvířek	kus	1,00	150,00	150,00
		Vodoměr: 1		1,00		
40	55144201	Baterie umyvadlová	kus	1,00	980,00	980,00
41	55144223	Baterie sprchová	kus	1,00	2 400,00	2 400,00
42	55167390	Sedátko záchodové z PH - bílé	kus	1,00	500,00	500,00
43	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	0,20	6 164,00	1 232,80
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				7 196,80
Díl: 730		Ústřední vytápění				
44	73013111AJ	Vytápění dle přílohy	soubor	1,00	1 400,00	1 400,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				1 400,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
45	762511241U00	Ochrana dlažby deskou OSB tl.10 mm po celou dobu stavby	m2	4,20	100,00	420,00
		Předsíň: 4,2		4,20		
46	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	0,10	420,00	42,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				462,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
47	711825999	Dmtž všech doplňku bytu na stěnách	soubor	1,00	600,00	600,00
48	766000111	Oprava kování	soubor	1,00	600,00	600,00
		- vyčistit zámek				
		- vyčistit kování				
		- vyčistit a upravit parity dveří				
		vstupní dveře: 1		1,00		
49	766111820AJ	Demontáž záclonových tyčí včetně uchycení	kus	2,00	200,00	400,00
		Pokoj: 2		2,00		
50	766622861U00	Vyvěšení nebo zavěšení kř -1,5m2	kus	6,00	250,00	1 500,00
		pro opravu: 3*2		6,00		
51	766660722U00	Mtž dveřní kování	kus	3,00	650,00	1 950,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		koupelna: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
52	766661821R00	Demontáž kování	kus	3,00	100,00	300,00
53	766661912R00	Oprava dveřních křidel kompl., s výměnou prvků	m2	18,62	400,00	7 446,60
		Vstupní dveře: 08*1,97		15,76		
		koupelna: 0,65*1,97		1,28		
		Pokoj: 0,8*1,97		1,58		
54	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00	100,00	100,00
		pokoj: 1		1,00		
55	766663991U00	Vyspravení truhl zárubeň 1kř dveře	kus	2,00	350,00	700,00
		koupelna: 1		1,00		
		pokoj: 1		1,00		
56	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	0,10	24 766,50	2 476,65
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				16 073,25

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/006 Oprava volného bytu č.14 ul. 28.Pluku 33,Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 14	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
57	771413112U00	Mtž sokl pórovina rovný lepidlo -90 Předsín: (1,95+2)*2	m	7,90 7,90	350,00	2 765,00
58	771981112RV1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 27/ST, š. 30 mm, s. narážecím profilem pokoj: 0,8 koupelna 0,65	m	1,45 0,80 0,65	420,00	609,00
59	59764431	Soklový pásek 30x8x0,9 cm S Začátek provozního součtu Předsín (1,95+2)*2 (0,8+0,65+0,8) Konec provozního součtu 0 Začátek provozního součtu 5,65/0,3 Konec provozního součtu 20	kus	20,00 7,90 -2,25 5,65 18,83 18,83 20,00	88,00	1 760,00
60	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,20	5 134,00	1 026,80
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						6 160,80
Díl: 776		Podlahy povlakové				
61	776101115R00	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou Pokoj: (5,5+3,25)*2	m2	17,50 17,50	80,00	1 400,00
62	776101121R00	Provedení penetrace podkladu Pokoj: (5,5+3,25)*2	m2	17,50 17,50	15,00	262,50
63	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady Pokoj: (3,25+5,5)*2	m	17,50 17,50	40,00	700,00
64	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC Pokoj: (5,5+3,25)*2	m	17,50 17,50	60,00	1 050,00
65	776511820R00	Odstranění PVC a kobercu lepených s podložkou Pokoj: 17,9	m2	17,90 17,90	65,00	1 163,50
66	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásu PVC na Chemopren včetně podlahoviny, tl. 2,0 mm Pokoj: 17,9	m2	17,90 17,90	450,00	8 055,00
67	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,10	24 006,00	2 400,60
Celkem za 776 Podlahy povlakové						15 031,60
Díl: 783		Nátěry				
68	783201821R00	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí opálením zárubeň vstupní dveře: 0,8*2	m2	1,60 1,60	120,00	192,00
69	783212100R00	Nátěr olejový kovových konstrukcí dvojnásobný zárubeň vstupní dveře: 0,8*2	m2	1,60 1,60	350,00	560,00
70	783602823R00	Odstranění nátěru truhlářských, dveří opálením vstupní dveře: (0,8*1,97)*2 koupelna dveřní křídlo (0,65*1,97)*2 zárubeň (2*2+0,65)*0,25 Pokoj dveřní křídlo: (0,8*1,97)*2 zárubeň (2*2+0,8)*0,35	m2	11,71 3,15 2,56 1,16 3,15 1,68	120,00	1 404,90
71	783624300R00	Nátěr synt. truhl. výrobku 2x + 1x email + 2x tmel vstupní dveře: (0,8*1,97)*2 koupelna dveřní křídlo (0,65*1,97)*2	m2	11,71 3,15 2,56	250,00	2 926,88

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/006 Oprava volného bytu č.14 ul. 28.Pluku 33,Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 14	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		záruběň: (2*2+0,65)*0,25		1,16		
		Pokoj:				
		dveřní křídlo: (0,8*1,97)*2		3,15		
		záruběň: (2*2+0,8)*0,35		1,68		
	Celkem za	783 Nátěry				5 083,78
Díl:	784	Malby				
72	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x	m2	94,50	13,00	1 228,44
		Pokoj: 17,9		17,90		
		(5,5+3,25)*2*2,55		44,63		
		Předsíň 4,2		4,20		
		(2+1,95)*2*2,55		20,15		
		Koupelna 3,5		3,50		
		(1,75+2)*2*0,55		4,13		
73	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x	m2	25,60	35,00	896,00
		Strop:				
		Pokoj: 17,9		17,90		
		Předsíň: 4,2		4,20		
		Koupelna 3,5		3,50		
74	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x	m2	68,90	40,00	2 755,80
		Stěny:				
		Pokoj:				
		(5,5+3,25)*2*2,55		44,63		
		Předsíň				
		(2+1,95)*2*2,55		20,15		
		Koupelna				
		(1,75+2)*2*0,55		4,13		
75	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	94,50	25,00	2 362,38
		Pokoj: 17,9		17,90		
		(5,5+3,25)*2*2,55		44,63		
		Předsíň 4,2		4,20		
		(2+1,95)*2*2,55		20,15		
		Koupelna 3,5		3,50		
		(1,75+2)*2*0,55		4,13		
	Celkem za	784 Malby				7 242,61
Díl:	M21	Elektromontáže				
76	00147856	Elektroinstalace včetně revizní zprávy dle přílohy	soubor	1,00	34 260,00	34 260,00
77	210182081U00	Dmtž elektroinstalace a STA, osvětli tělesa včet ekolog uložení na skládku	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				37 260,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
78	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour hmot za 2 NP nošením	t	1,55	440,00	681,28
79	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,55	205,00	317,41
80	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,74	25,00	193,55
81	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	1,55	65,00	100,64
82	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	1,55	250,00	387,09
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 679,97

Vytápění - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: R. Mrňák

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
	Demontáž otopných těles	ks	1,00	250,00	250
	Repase stávajícího otopného tělesa Kalor 160/900-20čl. (vyčištění, otryskání, nový nátěr, zpětná montáž)	ks	1,00	1 150,00	1 150
	Cena celkem bez DPH				1 400

byt č. 14, 28. Pluku 119/33

Zdravotechnika - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: L. Poláková

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
VNITŘNÍ KANALIZACE					3 771
	Demontáž stávajících rozvodů v předstíni	soub	1	450,00	450
	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra III DN 50	m	2,00	51,00	102
	Tvarovky III	ks	8,00	38,00	304
	Připojení pračky III. 405	ks	1,00	1 320,00	1 320
	Montáž potrubí	m	2,00	130,00	260
	Zkouška těsnosti	m	2,00	50,00	100
	Nápojení na stávající potrubí	soub	1,00	150,00	150
	Přípevňovací materiál	soub	1,00	85,00	85
	Stavební přípomoc:	soub	1,00	800,00	800
	Doprava	soub	1,00	200,00	200
VNITŘNÍ VODOVOD					3 046
	Potrubí z trub plastových PN16, 20x2,8	m	4,00	33,00	132
	Tvarovky	ks	8,00	30,00	240
	Izolace Tubolit tl.9mm	m	4,00	29,00	116
	Kohout kulový rohový DN 15	ks	2,00	150,00	300
	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	ks	1,00	210,00	210
	Přípevňovací materiál	soub	1,00	88,00	88
	Nápojení na stávající potrubí	soub	2,00	120,00	240
	Montáž potrubí	m	4,00	130,00	520
	Tlaková zkouška	m	4,00	30,00	120
	Proplach	m	4,00	20,00	80
	Stavební přípomoc:	soub	1,00	800,00	800
	Doprava	soub	1,00	200,00	200
Cena celkem bez DPH					6 817

Objekt : byt č.14, 28.Pluku 119/33

ELEKTROINSTALACE

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	ELEKTROINSTALCE				
1	Svitidlo žárovkové, stropní (příprava)	ks	0,00	0,00	0,00
2	Svitidlo žárovkové, nástěnné (příprava)	ks	0,00	0,00	0,00
3	Spínač 1pólový	ks	1,00	480,00	480,00
4	Spínač sériový	ks	1,00	540,00	540,00
5	Spínač střídavý	ks	2,00	540,00	1 080,00
6	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	ks	12,00	220,00	2 640,00
7	Zásuvka TV	ks	1,00	540,00	540,00
8	Krabice přístrojová	ks	15,00	85,00	1 275,00
9	Kabely CYKY	m	250,00	48,00	12 000,00
10	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	15,00	42,00	630,00
11	Kabel TV	m	20,00	33,00	660,00
12	Trubka 29 mm	m	20,00	42,00	840,00
13	Bytový zvonek	ks	1,00	480,00	480,00
14	Vypracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
15	Vypracování vychozí revizní zprávy	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
16	Dmž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,00	735,00	735,00
17	Bytová rozvodnice	kpl	1,00	4 860,00	4 860,00
18	Stavební přípomocce	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
					34 260,00