



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0946

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

REKONSTRUKCE AZ, s.r.o

Praha 8 Karlín, Sokolovská 428/130, PSČ 186 00

zastoupená jednatelem, Janem Nohejlem

IČO: 284 91 190

DIČ: CZ284 91 190

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.16, ul. 28 pluku 119/33**

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.16, ul. 28 pluku 119/33**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a dále projektovou dokumentací zpracovanou  1/2017 na **opravu bytové jednotky č.16, ul. 28 pluku 119/33, Praha 10.**

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správnou firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

268 494,- Kč

slovy: / dvěšestšedesátosmtisícčtyřistadevadesátčtyřikorunčeských. /

DPH ze základu 268 494,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.

b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.

c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.

d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejích rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodne

pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. 1. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy



Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání



1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan  ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu PMC Facility, a.s., Vršovická 68, Praha 10

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jan Nohejl tel.:** 


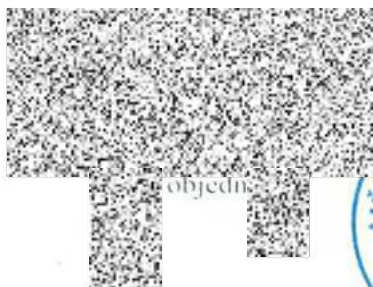
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany Zhotovitele pan **Jan Nohejl tel.:** 

IX.


Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne **26-07-2017**



Rekonstrukce AZ, s.r.o.
Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8
IČO: 28491190

.....
zhotovitel 

Slepý rozpočet

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Byt č. 16		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2017/005	Oprava volného bytu č.16, ul. 28 Pluku 33, Praha 10		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	122 295	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	104 790	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	32 645	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 271
ZRN celkem	259 730	Zařízení staveniště	3 896
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	2 597
ZRN+HZS	259 730	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS	268 494	Ostatní náklady celkem	8 764
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %	268 494 Kč	
DPH	15,0 %	40 274 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			308 768 Kč

Poznámka :

Stavba :	2017/005 Oprava volného bytu č.16, ul. 28 Pluku 33, Praha	Rozpočet :
Objekt :	01 Byt č. 16	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	2 250	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	480	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	73 615	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 550	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	6 400	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 880	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	10 693	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 609	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	10 807	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 972	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	584	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	10 080	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	7 965	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	6 813	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	17 694	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	964	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	23 462	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	1 310	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	10 451	0	0	0
781 Obklady keramické	0	13 260	0	0	0
783 Natěry	0	2 170	0	0	0
784 Malby	0	10 037	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	32 645	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	7 039	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	122 295	104 790	0	32 645	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0	0,0	227 085	0
Oborová přírážka	0	0,0	227 085	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	227 085	0
Mimostaveništní doprava	0	1,0	227 085	2 271
Zařízení staveniště	0	1,5	259 730	3 896
Provoz investora	0	0,0	259 730	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,0	259 730	2 597
Rezerva rozpočtu	0	0,0	259 730	0
CELKEM VRN				8 764

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/005 Oprava volného bytu č.16,ul. 28 Pluku 33,Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 16	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	110991111AJ	Zakrytí a ochrana před poškozením zařizovacích předmětů	soubor	1,00	600,00	600,00
		Koupelna 1		1,00		
2	1110000111	Úprava dveřních otvorů pro osazení nových zárubní	soubor	3,00	200,00	600,00
		vstupní dveře 1		1,00		
		Kuchyně 1		1,00		
		Pokoj 1		1,00		
3	111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění včetně odvozu materiálu a ekologické uložení na skládku	soubor	1,00	600,00	600,00
4	111000116	D+M kouřové čidlo	soubor	1,00	450,00	450,00
		Předsín 1		1,00		
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				2 250,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
5	310271555AJ	Dozdívka přičky u posunutých zárubní porobel tvar	m2	0,40	1 200,00	480,00
		Koupelna 2*0,2		0,40		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				480,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6	61001101111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku	m2	130,67	100,00	13 067,00
		předsín (1,1+2,91)*2*2,75		22,06		
		Koupelna (1,75+2)*2*0,75		5,63		
		Kuchyně (2,1+2,95)*2*2,75		27,78		
		Pokoj (4,8+3,85)*2*2,55		44,12		
		předsín 3,2		3,20		
		Koupelna 3,5		3,50		
		Kuchyně 6,2		6,20		
		Pokoj 18,2		18,20		
7	610991111R00	Zakrývání výplně vnitřních otvorů	m2	8,75	50,00	437,50
		Okna a parapety				
		Pokoj 2*2,5		5,00		
		Kuchyně 1,5*2,5		3,75		
8	611403380R00	Hrubá výplň ryh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	30,00	80,00	2 400,00
		elektroinstalace 30		30,00		
9	611421331RT2	Oprava váp. omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	31,10	150,00	4 665,00
		předsín 3,2		3,20		
		Koupelna 3,5		3,50		
		Kuchyně 6,2		6,20		
		Pokoj 18,2		18,20		
10	611472111R00	Omítka stropů klasická, se štukem ze suché směsi	m2	31,10	415,00	12 906,50
		předsín 3,2		3,20		
		Koupelna 3,5		3,50		
		Kuchyně 6,2		6,20		
		Pokoj 18,2		18,20		
11	612403380R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	60,00	80,00	4 800,00
		elektroinstalace 80		60,00		
12	612403382R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	10,00	140,00	1 400,00
		po stávajícím rozvodu plynu 10		10,00		
13	612421331RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 30% pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	99,57	150,00	14 935,50
		předsín (1,1+2,91)*2*2,75		22,06		
		Koupelna (1,75+2)*2*0,75		5,63		
		Kuchyně (2,1+2,95)*2*2,75		27,78		
		Pokoj (4,8+3,85)*2*2,55		44,12		

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/005 Oprava volného bytu č.16, ul. 28 Pluku 33, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 16	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	612421626R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	7.49	200.00	1 498,00
		Nové omítky po obkladech				
		Kuchyň (2,1+1,85)*0,6		2,37		
		Koupelna				
		stěna dveře 2*2		4,00		
		Předsíň				
		přízdívka dveří do koupelny (2+0,8)*0,4		1,12		
15	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	99.57	100.00	9 957,00
		předsíň (1,1+2,91)*2*2,75		22,06		
		Koupelna (1,75+2)*2*0,75		5,63		
		Kuchyň (2,1+2,95)*2*2,75		27,78		
		Pokoj (4,8+3,85)*2*2,55		44,12		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkyvého tmelu	m2	43.38	174.00	7 548,12
		Přechod nové a stávající omítky 40		40,00		
		dozdívka příčky u dveří do koupelny (0,4*2)*2,2		1,76		
		Kuchyně zateplená nika 0,9*1,8		1,62		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				73 614,62
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
17	632411105RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč zpracování tl 5 mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa	m2	6.20	250.00	1 550,00
		Kuchyň 6,2		6,20		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 550,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
18	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně .70x197x16 cm	kus	1.00	1 600.00	1 600,00
		Koupelna 1		1,00		
19	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně .80x197x16 cm	kus	3.00	1 600.00	4 800,00
		Vstupní dveře 1		1,00		
		Kuchyň 1		1,00		
		Pokoj 1		1,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				6 400,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
20	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	32.00	90.00	2 880,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 880,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	289970111R00	zakrytí podlah Geofiltex 300g/m2 po celou dobu stavby	m2	3.20	90.00	288,00
		Předsíň 3,2		3,20		
22	952901104U00	Omytí okno, balkonové dveře 2,5m2-	m2	8.75	100.00	875,00
		Okna a parapety				
		Pokoj 2*2,5		5,00		
		Kuchyň 1,5*2,5		3,75		
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	32.00	40.00	1 280,00
24	952902041U00	Čištění stávající dlažby	m2	3.20	100.00	320,00
		Předsíň 3,2		3,20		
25	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou dobu stavby	kpl	1.00	1 000.00	1 000,00
26	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 500.00	4.00	6 000,00
27	952902141U00	Vyčištění stávající beton mazaniny	m2	6.20	150.00	930,00
		Kuchyň 6,2		6,20		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 693,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
28	962031122AJ	Ubourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	0.40	260.00	104,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/005 Oprava volného bytu č.16, ul. 28 Pluku 33, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 16	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Koupelna dveře: 0,2*2		0,40		
29	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	3,50	100,00	350,00
		Koupelna: 3,5		3,50		
30	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm	m2	3,50	80,00	280,00
		Koupelna: 3,5		3,50		
31	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00	250,00	1 000,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
32	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,10	250,00	1 525,00
		Vstupní dveře: 0,8*2		1,60		
		Koupelna: 0,65*2		1,30		
		Kuchyň: 0,8*2		1,60		
		Pokoj: 0,8*2		1,60		
33	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	10,00	35,00	350,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 609,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
34	978011111R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	31,10	80,00	2 488,00
		předsíň: 3,2		3,20		
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Kuchyň: 6,2		6,20		
		Pokoj: 18,2		18,20		
35	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	99,57	60,00	5 974,20
		předsíň: (1,1+2,91)*2*2,75		22,06		
		Koupelna: (1,75+2)*2*0,75		5,63		
		Kuchyň: (2,1+2,95)*2*2,75		27,78		
		Pokoj: (4,8+3,85)*2*2,55		44,12		
36	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,37	60,00	1 042,20
		Omítky v místě stávajících bouraných obkladů:				
		Kuchyň: (2,1+1,85)*0,6		2,37		
		Koupelna: (1,75+2)*2*2		15,00		
37	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,37	75,00	1 302,75
		Omítky v místě stávajících bouraných obkladů:				
		Kuchyň: (2,1+1,85)*0,6		2,37		
		Koupelna: (1,75+2)*2*2		15,00		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				10 807,15
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,57	650,00	2 972,41
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 972,41
Díl: 713		Izolace tepelné				
39	713131142R00	Montáž izolace na tmel a hmožd 4 ks/m2, cihla píná	m2	1,62	115,00	186,30
		Kuchyň nika: 0,9*1,8		1,62		
40	283759205	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 100 mm	m2	2,00	150,00	300,00
		Začátek provozního součtu				
		Kuchyň nika: 0,9*1,8*1,1		1,78		
		Konec provozního součtu		1,78		
		2		2,00		
41	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	0,20	486,00	97,20
	Celkem za	713 Izolace tepelné				583,50
Díl: 725		Zařizovací předměty				

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/005 Oprava volného bytu č.16, ul. 28 Pluku 33, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 16	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	725000111	Uložení zařizovacích předmětů po dobu stavby pro zpětnou montáž	kus	3,00	100,00	300,00
		umyvadlo 1		1,00		
		klozet kombi 1		1,00		
		sprchový kout 1		1,00		
44	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	250,00	250,00
		Koupelna 1		1,00		
45	725114951U00	Výměna klozetového sedátka	kus	1,00	480,00	480,00
		Koupelna 1		1,00		
46	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00	200,00	200,00
		Koupelna 1		1,00		
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	180,00	180,00
		koupelna 1		1,00		
48	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	1,00	350,00	350,00
		Koupelna 1		1,00		
49	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00	500,00	500,00
		Koupelna 1		1,00		
50	725249101R00	Montáž sprchových boxů	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
		Koupelna 1		1,00		
51	725610810R00	Demontáž plynového sporáku odvoz a ekologické uložení do sběrného dvora	soubor	1,00	250,00	250,00
		Kuchyně 1		1,00		
52	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00	56,00	112,00
		Koupelna umyvadlo 1		1,00		
		Kuchyně dřez 1		1,00		
53	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00	150,00	150,00
		Koupelna 1		1,00		
54	725840851R00	Demontáž baterie sprchové	kus	1,00	138,00	138,00
		Koupelna sprchový kout 1		1,00		
55	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00	270,00	270,00
		Koupelna 1		1,00		
56	725989100AJ	Kontrola a oprava revizních dvířek	kus	1,00	150,00	150,00
		vodoměr a uzávěr 1		1,00		
57	42974356	Dvířka kontrolní velikost 300x300	kus		1 400,00	
58	55144201	Baterie umyvadlová	kus	1,00	980,00	980,00
59	55144223	Baterie sprchová	kus	1,00	1 900,00	1 900,00
60	55167390	Sedátko záchodové z PH - bílé	kus	1,00	500,00	500,00
61	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	0,20	9 350,00	1 870,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				10 080,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				
62	73013111AJ	Vytápění dle přílohy	soubor	1,00	7 965,00	7 965,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				7 965,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
63	762511241U00	Ochrana dlažby deskou OSB tl.10 mm po celou dobu stavby	m2	3,20	100,00	320,00
		Předsíň 3,2		3,20		
64	762511282U00	Podlaha OSB brus 2x12 P+D šroub	m2	18,20	320,00	5 824,00
		Pokoj 18,2		18,20		
65	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	0,10	6 690,00	669,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské			1,00	6 813,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
66	711825999	Dmť všech doplnků bytu na stěnách	soubor	1,00	600,00	600,00
67	766111820AJ	Demontáž záclonových tyčí včetně uchycení	kus	2,00	200,00	400,00
		Kuchyně 1		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/005 Oprava volného bytu č.16, ul. 28 Pluku 33, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 16	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Pokoj: 1		1,00		
68	766660722U00	Mtž dveřní kování	kus	2,00	650,00	1 300,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
69	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíravých 1kř do 0,8 m	kus	3,00	401,00	1 203,00
		Koupelna: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
70	766661412R00	Montáž dveří vstupních 1kř do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	510,00	510,00
71	766662811R00	Demontáž prahu dveří 1křídlových	kus	4,00	58,00	232,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
72	766695213R00	Montáž prahu dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	4,00	100,00	400,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
73	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	400,00	400,00
		Kuchyň: 1		1,00		
74	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00	250,00	750,00
		Kuchyň:				
		skřínky nad kuchyňskou linkou 3		3,00		
75	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	3,00	250,00	750,00
		Předsín: 2		2,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
76	549146413	Bezp. kování BK RX 802 Klíka-madlo Ti	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
77	549146430	kování WC	kus	1,00	1 940,00	1 940,00
78	61160102	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
		koupelna: 1		1,00		
79	61160186	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
		Pokoj: 1		1,00		
80	61160603	Dveře vnitřní hladké 1/2 sklo 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00	1 320,00	1 320,00
		Kuchyň: 1		1,00		
81	61174102	Dveře vchodové plně 1kř. palubkové 80x197 cm	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
		Vstupní dveře: 1		1,00		
82	61187138	Prah dubový délka 70 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	1,00	120,00	120,00
83	61187158	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	3,00	120,00	360,00
84	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	0,10	16 085,00	1 608,50
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				17 693,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
85	767995101R00	Výroba a montáž L úhelníku včetně stavební přípomoci (vysekání drážky pro uložení záždění)	kg	4,84	150,00	726,00
		Nadpraží dveří koupelna (1*2)*2,42		4,84		
86	767996801R00	Demontáž větrací mřížky	kus	3,00	35,00	105,00
		Koupelna: 1		1,00		
		předsín: 1		1,00		
		Kuchyň: 1		1,00		
87	132301410000	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 40x40x4 mm	kg	5,32	25,00	133,10
		Nadpraží dveří koupelna (1*2)*2,42*1,1		5,32		

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/005 Oprava volného bytu č.16, ul. 28 Pluku 33, Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 16	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				964,10
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
88	771101115R00	Vyrovnání podkladu samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	9,90	85,00	841,50
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Kuchyň: 6,4		6,40		
89	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	9,90	40,00	396,00
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Kuchyň: 6,4		6,40		
90	771413112U00	Mtž sokl pórovina rovný lepidlo -90	m	18,12	280,00	5 073,60
		Kuchyň: (2,95+2,1)*2		10,10		
		Předsín: (2,91+1,1)*2		8,02		
91	771575107RT9	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 20x20 cm flex lepidlo spár, hmota	m2	9,90	280,00	2 772,00
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Kuchyň: 6,4		6,40		
92	771575107RU1	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 20x20 cm flex lepidlo dlažba na dlažbu, spár, hmota	m2	3,20	380,00	1 216,00
		předsín 3,2		3,20		
93	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl	m2	6,70	10,00	67,00
		Koupelna: 3,5		3,50		
		předsín: 3,2		3,20		
94	58593082	MFC Anhydrit 030/P samonivelační potěr	kg	188,10	16,00	3 009,60
		Začatek provozního součtu:				
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Kuchyň: 6,4		6,40		
		Konec provozního součtu		9,90		
		9,9*19		188,10		
95	59764202	Dlažba 200x200x9 mm	m2	16,00	480,00	7 680,00
		Začatek provozního součtu:				
		Koupelna: 3,5*1,05		3,68		
		Kuchyň: 6,4*1,05		6,72		
		Předsín: 3,2*1,05		3,36		
		sokl (18,12*0,1)*1,1		1,99		
		Konec provozního součtu:		15,75		
		16		16,00		
96	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,10	24 067,00	2 406,70
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				23 462,40
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
97	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	18,20	60,00	1 092,00
		Pokoj: 18,2		18,20		
98	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	0,20	1 092,00	218,40
Celkem za		775 Podlahy vlysové a parketové				1 310,40
Díl:	776	Podlahy povlakové				
99	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	18,20	15,00	273,00
		Pokoj: 18,2		18,20		
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíku z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	17,30	60,00	1 038,00
		Pokoj: (3,85+4,8)*2		17,30		
101	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásu PVC na Chemopren včetně podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	18,20	450,00	8 190,00
		Pokoj: 18,2		18,20		
102	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,10	9 501,00	950,10
Celkem za		776 Podlahy povlakové				10 451,10
Díl:	781	Obklady keramické				

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/005 Oprava volného bytu č.16,ul. 28 Pluku 33,Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 16	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
103	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel. 20x20,30x15 cm weber.for.profillex.(lep).weber.color.comfort.(sp)..... Koupelna:(1,75+2)*2*2	m2	15,00	380,00	5 700,00
				15,00		
104	597813603	Obkládačka 20x20 cm lesk	m2	15,00	340,00	5 100,00
105	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	0,20	12 300,00	2 460,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				13 260,00
Díl:	783	Nátěry				
106	783212100R00	Nátěr olejový kovových konstrukci dvojnásobný zárubeň (0,8*2)*3 0,7*2	m2	6,20	350,00	2 170,00
				4,80		
				1,40		
	Celkem za	783 Nátěry				2 170,00
Díl:	784	Malby				
107	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x předsíň (1,1+2,91)*2*2,75 Koupelna (1,75+2)*2*0,75 Kuchyň (2,1+2,95)*2*2,75 Pokoj: (4,8+3,85)*2*2,55 předsíň: 3,2 Koupelna 3,5 Kuchyň 6,2 Pokoj: 18,2	m2	130,67	13,00	1 698,71
				22,06		
				5,63		
				27,78		
				44,12		
				3,20		
				3,50		
				6,20		
				18,20		
108	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x Stropy předsíň 3,2 Koupelna 3,5 Kuchyň 6,2 Pokoj: 18,2	m2	31,10	35,00	1 088,50
				3,20		
				3,50		
				6,20		
				18,20		
109	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x Stěny předsíň (1,1+2,91)*2*2,75 Koupelna (1,75+2)*2*0,75 Kuchyň (2,1+2,95)*2*2,75 Pokoj (4,8+3,85)*2*2,55	m2	99,57	40,00	3 982,80
				22,06		
				5,63		
				27,78		
				44,12		
110	784402801R00	Odstranění malby oškrábaním v místnosti H do 3,8 m předsíň (1,1+2,91)*2*2,75 Koupelna (1,75+2)*2*0,75 Kuchyň (2,1+2,95)*2*2,75 Pokoj (4,8+3,85)*2*2,55 předsíň: 3,2 Koupelna 3,5 Kuchyň 6,2 Pokoj: 18,2	m2	130,67	25,00	3 266,75
				22,06		
				5,63		
				27,78		
				44,12		
				3,20		
				3,50		
				6,20		
				18,20		
	Celkem za	784 Malby				10 036,76
Díl:	M21	Elektromontáže				
111	00147856	Elektroinstalace včetně revizní zprávy dle přílohy	soubor	1,00	30 345,00	30 345,00
112	210182081U00	Dmž elektroinstalace a STA,osvětli.tělesa včet. ekolog uložení na skládku	soubor	1,00	2 300,00	2 300,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				32 645,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
113	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour hmot za 2 NP nošením	t	4,87	440,00	2 143,45
114	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,74	180,00	1 753,73
115	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,87	205,00	998,65
116	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	24,36	25,00	608,94

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/005 Oprava volného bytu č.16,ul. 28 Pluku 33,Pr	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 16	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
117	979091295R00	Příplatek za vodo přemístění suti při rekonstrukci	t	4,87	65,00	316,65
118	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	4,87	250,00	1 217,87
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				7 039,30

Vytápění - VÝKAZ MATERIÁLŮ

Vypracoval: R. Mrňák

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
1.					
2.	Potrubí ocelové, DN15	m	2,00	60,00	120
3.	Izolace potrubí Tubolit 15x9	m	2,00	25,00	50
4.	Demontáž otopných těles	ks	2,00	200,00	400
5.	Repase stávajícího otopného tělesa Kalor 160/900-20čl. (vyčištění, otryskání, nový nátěr, zpětná montáž)	ks	1,00	1 150,00	1 150
6.	Ot. těleso Korado Radik Klasik 21-500/700	ks	1,00	3 255,00	3 255
7.	Nápojovací šroubení + termostatická hlavice	ks	1,00	850,00	850
8.	Montáž potrubí	m	2,00	150,00	300
9.	Montáž nových otopných těles	ks	1,00	450,00	450
10.	Zkouška těsnosti zednické přípomocce-sekání,zazdivání,zednické	m	2,00	20,00	40
11.	začištění,uklid	soub	1,00	950,00	950
12.	Doprava	soub	1,00	400,00	400

Cena celkem bez DPH

7 965

Objekt : byt č.16, 28.Pluku 119/33

ELEKTROINSTALACE

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	ELEKTROINSTALCE				
1	Svitidlo žárovkové, stropní (příprava)	ks	0,00	0,00	0,00
2	Svitidlo žárovkové, nástěnné (příprava)	ks	0,00	0,00	0,00
3	Spínač 1pólový	ks	1,00	480,00	480,00
4	Spínač sériový	ks	1,00	540,00	540,00
5	Spínač střídavý	ks	2,00	540,00	1 080,00
6	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	ks	18,00	220,00	3 960,00
7	Zásuvka TV	ks	1,00	540,00	540,00
8	Krabice přístrojová	ks	20,00	85,00	1 700,00
9	Kabely CYKY	m	250,00	48,00	12 000,00
10	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	15,00	42,00	630,00
11	Kabel TV	m	12,00	33,00	396,00
12	Trubka 29 mm	m	12,00	42,00	504,00
13	Bytový zvonek	ks	1,00	480,00	480,00
14	Vypracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
15	Vypracování výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
16	Dmtž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,00	735,00	735,00
17	Bytová rozvodnice	kpl	0,00	4 860,00	0,00
18	Stavební přípomocce	kpl	1,00	2 500,00	2 300,00
					30 345,00