

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Slavonín

sídlo: Slavonín 428, 783 01 Olomouc

IČO: 146 15 274

DIČ: CZ 14615274

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 34

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Zdeněk Knaus, předseda představenstva**
Jaroslav Kaláb, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 73N20/21

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Olomouc	Nové Sady u Olomouce	KN	625/2	379	orná půda
Olomouc	Povel	KN	část 451/45	736	ostatní plocha

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2021** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.
- 7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného

veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých) – minimální roční úhrada.
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2021 včetně (tj. 273 dní) činí **374,- Kč** (slovy: třístasedmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2021.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 7312021.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7312021.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 15-12-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



Zemědělské družstvo
SLAVONÍN
783 01 Olomouc - Slavonín z.p. 420
IČO 143 15 274 • DIČ CZ14615274
TEL. 555 770 218



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj



Zemědělské družstvo Slavonín
Zdeněk Knaus
předseda představenstva



Jaroslav Kaláb
člen představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Veronika Prchalová

podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 73N20/21				
Variabilní symbol:	7312021	Uzavřeno:	29.9.2020	Roční pacht: 500 Kč
Datum tisku:	24.11.2020	Účinná od:	29.9.2020	

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Slavonín	Slavonín čp. 428, 78301 Slavonín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nové Sady u Olomouce											
	625		2		2	2	10002 pc/ha	147 500,00	379	1,0	55,90
Celkem za katastr									379		55,90
Katastr: Povel											
část	451		45		2	14	10002 pc/ha	159 600,00	736	1,0	117,47
Celkem za katastr									736		117,47
Celkem									1 115		173
Minimální roční pachtovné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

- ha...za hektar
- jdn...za jednotku
- pc/ha...průměrná cena za hektar
- m²...za m²



Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Slavonín

sídlo: Slavonín 428, 783 01 Olomouc

IČO: 146 15 274

DIČ: CZ 14615274

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 34

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Zdeněk Knaus, předseda představenstva**

Jaroslav Kaláb, člen představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 73N20/21

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Olomouc	Nové Sady u Olomouce	KN	625/2	379	orná půda
Olomouc	Povel	KN	část 451/45	736	ostatní plocha

se zavazuje za jejich užívání za období od 11.10.2003 do 31.12.2020 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou.

- při sazbě 1% činí roční úhrada 173,- Kč (slovy: jednostosedmdesáttři korun českých), celková úhrada za období od 11.10.2003 do 30.6.2013 (tj. 3.551 dní) činí **1.683,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetosmdesáttři korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.
- při minimální roční úhradě 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), celková úhrada za období od 1.7.2013 do 31.12.2020 (tj. 6.292 dní) činí **3.755,- Kč** (slovy: třítisícšestsetpadesátpět korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

Celková úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody za období od 1.10.2003 do 31.12.2020 (tj. 2.588 dní) činí **5.438,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřicet osm korun českých).

Náhrada celkem činí **654,- Kč** (slovy: šest set padesát čtyři českých) - výpočet viz příloha č. 3, a to:

Za pozemek parc.č. 625/2 v k.ú. Nové Sady u Olomouce

- za zdaňovací období 2016 – 42,- Kč (slovy: čtyřicet dva korun českých)
- za zdaňovací období 2017 – 42,- Kč (slovy: čtyřicet dva korun českých)

Za pozemek parc.č. 625/2 v k.ú. Nové Sady u Olomouce a část pozemku parc.č. 451/45 v k.ú. Povel

- za zdaňovací období 2018 – 190,- Kč (slovy: jednostodevadesát korun českých)
- za zdaňovací období 2019 – 190,- Kč (slovy: jednostodevadesát korun českých)
- za zdaňovací období 2020 – 190,- Kč (slovy: jednostodevadesát korun českých)

Celková částka k úhradě činí **6.092,- Kč** (slovy: šest tisíc devadesát dva korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 7312021 do 31.12.2020. *10.1.2021 opraveno JK*

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7312021.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 15-12-2020

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blánická 383
772 00 Olomouc

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

Zemědělské družstvo Slavonín
Zdeněk Knaus
předseda představenstva

Jaroslav Kaláb
člen představenstva

uživatel

Za správnost: Veronika Prchalová
přípis

Zemědělské družstvo
SLAVONÍN
733 01 Olomouc - Slavonín č.p. 428
IČO 146 15 274 • DIČ CZ14615274
TEL. 555 413 119

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 73N20/21 za období od 1.10.2003 do 30.6.2013

Variabilní symbol: 7312021 Uzavřeno: Roční úhrada: 173 Kč
 Datum tisku: Účinná od:

Uživatel:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Slavonín	Slavonín čp. 428, 78301 Slavonín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Úhrada [Kč]
Katastr: Nové Sady u Olomouce											
	625		2	2	2	10002	pc/ha	147 500,00	379	1	55,90
Celkem za katastr									379		55,90
Katastr: Povel											
část	451		45	2	14	10002	pc/ha	159 600,00	736	1	117,47
Celkem za katastr									736		117,47
Celkem									1 115		173

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 73N20/21 za období od 1.7.2013 do 31.12.2020

Variabilní symbol: 7312021 Uzavřeno: Roční úhrada: 500 Kč
 Datum tisku: Účinná od:

Uživatel:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Slavonín	Slavonín čp. 428, 78301 Slavonín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Úhrada [Kč]
Katastr: Nové Sady u Olomouce											
	625		2	2	2	10002	pc/ha	147 500,00	379	2.2	122,99
Celkem za katastr									379		122,99
Katastr: Povel											
část	451		45	2	14	10002	pc/ha	159 600,00	736	2.2	258,42
Celkem za katastr									736		258,42
Celkem									1 115		381
Minimální roční pachtovné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²